



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 273 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMSKAU PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Dikeveien 46
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt entreprenør | 1, 2 | 50 441 322 | 35 893 232 |
| Salgsinntekt boliger | 1 | 23 324 891 | 63 299 459 |
| Annen driftsinntekt | | 108 000 | |
| Sum inntekter | | 73 874 213 | 99 192 690 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 8 295 497 | -5 376 864 |
| Varekostnad | | 55 529 986 | 92 437 216 |
| Lønnskostnad | 3, 4, 5, 6 | 582 859 | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 17 700 | 20 059 |
| Annen driftskostnad | 7 | 2 337 683 | 2 959 548 |
| Sum kostnader | | 66 763 724 | 90 039 959 |
| Driftsresultat | | 7 110 488 | 9 152 731 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 212 413 | 439 463 |
| Annen finansinntekt | | 615 094 | |
| Sum finansinntekter | | 827 507 | 439 463 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 358 403 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 1 914 467 | 1 721 577 |
| Annen rentekostnad | 8 | 337 251 | 751 887 |
| Annen finanskostnad | | 31 634 | |
| Sum finanskostnader | | 2 641 755 | 2 473 464 |
| Netto finans | | -1 814 248 | -2 034 001 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 296 240 | 7 118 730 |
| Skattekostnad | 9, 10 | 1 120 837 | 1 566 120 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 175 403 | 5 552 611 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Årsresultat | | 4 175 403 | 5 552 610 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 4 000 000 | 5 000 000 |
| Annen egenkapital | | 175 403 | 552 610 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 175 403 | 5 552 610 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 11 | 22 200 | 39 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 200 | 39 900 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 12 | 564 000 | 840 403 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 13 | 191 750 | 657 153 |
| Andre fordringer | 12, 13, 14, 15 | 6 625 969 | 5 185 625 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 381 719 | 6 683 181 |
| Sum anleggsmidler | | 7 403 919 | 6 723 081 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Boligprosjekt i produksjon | 16 | 3 476 893 | 13 615 806 |
| Sum varer | | 3 476 893 | 13 615 806 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 17 | 16 278 062 | 19 086 565 |
| Andre fordringer | 15 | 1 450 379 | 212 762 |
| Sum fordringer | | 17 728 441 | 19 299 327 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 18 | 9 816 036 | 15 255 536 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 816 036 | 15 255 536 |
| Sum omløpsmidler | | 31 021 370 | 48 170 669 |
| SUM EIENDELER | | 38 425 289 | 54 893 750 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 400,00) | 19, 20 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Overkurs | 20 | 7 481 | 7 481 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 007 481 | 4 007 481 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 20 | 7 324 297 | 7 148 893 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 324 297 | 7 148 893 |
| Sum egenkapital | 20 | 11 331 778 | 11 156 374 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 184 183 | 1 525 922 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 184 183 | 1 525 922 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 10 526 024 | 20 724 922 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 4 857 060 | 5 287 407 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 383 084 | 26 012 329 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 567 267 | 27 538 251 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 21 | 29 445 | 2 500 000 |
| Leverandørgjeld | | 2 854 554 | 5 880 237 |
| Betalbar skatt | 9 | 2 462 576 | 582 492 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 896 | 62 478 |
| Utbytte | | 4 000 000 | 5 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 22 | 2 171 773 | 2 173 918 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 526 244 | 16 199 125 |
| Sum gjeld | | 27 093 511 | 43 737 376 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 425 289 | 54 893 750 |



Noter 2022 HOLMSKAU PROSJEKT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av boligeiendom resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko er overført. Egenregiprojekter behandles som langsiktige tilvirkningsprosjekter der en vesentlig andel av prosjektet er solgt.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varebeholdning

Egentilvirkede varer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for pålitelig ukurans.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon salgsinntekter

Salgsinntekter spesifisert på virksomhetsområder

| Type inntekt | 2022 | 2021 |
|---------------------|------------|------------|
| Salg av bolig | 23 324 891 | 54 942 337 |
| Salg av entrepriser | 50 441 321 | 35 893 232 |

Salgsinntekter gjelder utvikling og salg av bolig og næringseiendom i Viken.

Note 2 - Langsiktig tilvirkningskontrakt

| | 2021 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Inntektsført langsiktig tilvirkningskontrakt | 16 317 086 | 19 187 962 |
| Kostnadsført langsiktig tilvirkningskontrakt | -15 160 808 | -16 439 117 |
| Sum | 1 156 278 | 2 748 845 |

Langsiktige tilvirkningskontrakter gjelder levering av kontraktsfestede entreprenørtjenester.

Note 3 - Lønnskostnader etc

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|----------------|------|
| Lønn | 479 879 | |
| Arbeidsgiveravgift | 80 159 | |
| Andre ytelser | 22 821 | |
| Sum | 582 859 | |

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er i 2022 kostnadsført kr. 1 680 000 for fakturerte tjenester fra daglig leder.



Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,6 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Revisjon

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Revisjon | 60 000 | 50 000 |
| Andre tjenester | 41 250 | 46 250 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 101 250 | 96 250 |

Note 8 - Konsernforhold - nærstående parter

| | lånebeløp per 31.12 | årets renteberegning |
|---------------------|---------------------|----------------------|
| Aksjonær | | |
| Holmskau Eiendom AS | (10 526 024) | 1 014 467 |
| LogCon AS | (4 857 060) | 275 638 |

Holmskau Eiendom AS har stilt garanti med inntil kr. 30 000 000. Det er bokført kostnader til garantiprovisjon med kr. 900 000 i 2022.

Selskapet har i 2022 kjøpt tjenester og varer fra Holmskau Eiendom AS pålydende kr. 4 084 000.

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet Holmskau Eiendom AS, Dikeveien 46, 1661 Rolvsøy.

Note 9 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 296 240 | 7 118 730 |
| +/- Permanente forskjeller | (201 529) | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 6 098 816 | (4 471 038) |
| Årets skattegrunnlag | 11 193 527 | 2 647 692 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 2 462 576 | 582 492 |
| Sum | 2 462 576 | 582 492 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (1 341 739) | 983 628 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 1 120 837 | 1 566 120 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 2 462 576 | 582 492 |
| Betalbar skatt i balansen | 2 462 576 | 582 492 |

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|------------------|----------------|------------------|
| Anleggsmidler | (27 720) | (31 896) | 4 176 |
| Omløpsmidler | 8 703 730 | 2 609 090 | 6 094 640 |
| Kortsiktig gjeld | (1 740 000) | (1 740 000) | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | 6 936 010 | 837 194 | 6 098 816 |
| Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22% | 1 525 922 | 184 183 | 1 341 739 |



Note 11 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.l |
|---|-------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 114 421 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 114 421 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022 | (74 521) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022 | (92 221) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2022 | 22 200 |
| Årets avskrivninger | (17 700) |
| Økonomisk levetid | 3 år |
| Avskrivningsplan: Lineær | 33,33 % |

Note 12 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2022 | Selskapets resultat for 2022 |
|----------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Ullerøy Utvikling AS | Fredrikstad | 66,67% | 416 270 | - 99 936 |
| Østfold Boligbygg AS | Fredrikstad | 100% | - 444 | - 39 525 |

Aksjer er bokført til kostpris.

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------------------|----------------|
| Lån til Ullerøy Utvikling AS | 1 503 736 | 853 710 |
| Sum | 1 503 736 | 853 710 |

Lån er renteberegnet med kr. 64 291.

Det er per 31.12.2022 bokført kundefordring pålydende MNOK 8 på datterselskap i forbindelse med salg av tomt. Det er ellers ikke bokført salg av varer og tjenester til datterselskap.

Note 13 - Investeringer i tilknyttet selskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2022 | Selskapets resultat for 2022 |
|-----------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| OHG 37 AS | Fredrikstad | 50% | - 2 494 641 | - 523 129 |
| Grinda Bolig AS | Halden | 50% | 86 050 | - 2 502 |

Aksjer er bokført til kostpris. Det er ikke foretatt nedskrivning av aksjene da verdifall er vurdert til å være av forbigående art.

Det er bokført lån til tilknyttet selskap med kr. 2 627 233. Lån er renteberegnet med kr. 145 106 i 2022. Fordringer er ikke nedskrevet.

Note 14 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

6 625 969

Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 16 - Varer

Varelager består av prosjekter i produksjon per 31.12.2022.

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------------------|-------------------|
| Lager av varer under tilvirkning | 3 476 893 | 12 727 009 |
| Sum | 3 476 893 | 12 727 009 |

Note 17 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer til pålydende | 16 428 062 | 19 236 565 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | (150 000) | (150 000) |
| Netto oppførte kundefordringer | 16 278 062 | 19 086 565 |

I kundefordringer inngår opptjente, ikke fakturerte inntekter med kr. 1 350 000.

Note 18 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 17 760.

Note 19 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 400,00 | 4 000 000,00 |
| Sum | 10 000 | | 4 000 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| HOLMSKAU EIENDOM AS | 9 001 | 90,01% | Ordinære aksjer |
| LOGCON AS | 999 | 9,99% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 10 000 | 100,00% | |

Styreleder er eneaksjonær i Holmskau Eiendom AS, og daglig leder er eneaksjonær i LogCon AS.

Note 20 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|------------------|--------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 4 000 000 | 7 481 | 7 148 893 | 11 156 374 |
| Årets resultat | | | 4 175 403 | 4 175 403 |
| Avsatt utbytte | | | (4 000 000) | (4 000 000) |
| Egenkapital 31.12.2022 | 4 000 000 | 7 481 | 7 324 297 | 11 331 778 |



Note 21 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2022 | 2021 |
|------------------------|-----------------|------------------|
| Nedbetalingslån Nordea | 0 | 2 500 000 |
| Byggelån Nordea | (29 445) | 20 837 |
| Sum | (29 445) | 2 520 837 |

Nedbetalingslån er innfridd i 2022.

Nordea Bank Abp har stilt garantier på kr. 249 000 i forbindelse med løpende prosjekter, og har panterett i eiendom med inntill kr. 74 000 000.

Selskapet har kausjonsansvar overfor datterselskap med inntil kr. 3 500 000.

Note 22 - Kortsiktig gjeld

Det er mottatt forskuddsbetaling fra kunder med kr. (100 000).

Det er gjort en avsetning for fremtidige forpliktelser med kr. 1 740 000.



Årsberetning 2022 HOLMSKAU PROSJEKT AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet er et eiendomsselskap, som bygger, utvikler og selger boliger og næringseiendom i Viken. Forretningskontoret er beliggende i Fredrikstad kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde i 2022 driftsinntekter på kr 73 771 375 og resultatet ble et overskudd på kr. 4 175 403. Selskapet har en bokført egenkapital på kr. 11 331 778, tilsvarende egenkapitalandel på 29,49%. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og har økende fokus på likviditeten med bakgrunn i den vekst selskapet har hatt de siste årene. Selskapet er lite eksponert for risiko knyttet til valutakursendringer. Selskapet er i hovedsak finansiert av aksjonærer og er lite eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har fast rente.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Likestilling

Selskapet er positive til likestilling. Selskapet hadde pr. 31.12.2022 ingen ansatte. Styret består av to menn. Styret har ut fra en helhetsvurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

Ytre miljø

Avfallshåndtering ved byggeprosjekter håndteres innenfor de krav myndighetene stiller. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Sosiale forhold

Selskapet har utarbeidet en redegjørelse for aktsomhetsvurderinger i forbindelse med arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, i henhold til åpenhetsloven. Redegjørelsen er publisert på selskapets hjemmeside og er tilgjengelig på forespørsel.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer for mulig ansvar overfor selskapet og tredjeparter.

Fredrikstad, 29.06.2023

Terje René Holmskau, Styrets leder

Geir Nielsen, Daglig leder



Kontantstrømoppstilling HOLMSKAU PROSJEKT AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------------|--------------------|
| Likvider tilført/brukt på virksomheten: | | | |
| Årsresultat | | 4 175 403 | 5 552 610 |
| +/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler | | 31 634 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | | 17 700 | 20 059 |
| +/- Endring i utsatt skatt | | (1 341 739) | 983 628 |
| Tilført fra årets virksomhet | | <u>2 882 998</u> | <u>6 556 297</u> |
| +/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer | | 3 823 210 | 6 816 897 |
| +/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter | | <u>6 686 409</u> | <u>(1 570 504)</u> |
| A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet | | <u>13 392 617</u> | <u>11 802 690</u> |
| Likvider tilført/brukt på investeringer: | | | |
| - Investeringer i varige driftsmidler | | (31 634) | (53 159) |
| +/- Endring andre investeringer | | <u>(698 538)</u> | <u>2 728 379</u> |
| B = Netto likviditetsendr. fra investering | | <u>(730 172)</u> | <u>2 675 220</u> |
| Likvider tilført/brukt på finansiering: | | | |
| + Opptak av ny gjeld (korts. og langs.) | | 0 | 3 971 994 |
| - Nedbetaling av gammel gjeld | | (14 101 945) | 0 |
| - Utbytte | | <u>(4 000 000)</u> | <u>(5 000 000)</u> |
| C = Netto likviditetsendr. fra finansiering | | <u>(18 101 945)</u> | <u>(1 028 006)</u> |
| + Likviditetsbeholdning 1.1. | | 15 255 536 | 1 805 632 |
| A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året | | <u>(5 439 500)</u> | <u>13 449 904</u> |
| = Likviditetsbeholdning 31.12. | | <u>9 816 036</u> | <u>15 255 536</u> |



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem – Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Holmskau Prosjekt AS

Orgnr. 991273166

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holmskau Prosjekt AS som viser et overskudd på kr. 4 175 403, som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom årsberetningen og annen øvrig informasjon, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Sarpsborg, 29. juni 2023

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor