



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 035 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEFREGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Joacim Dubrefjord
Viggo Hansteens gate 21
3679 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joacim Dubrefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 692	469 901
Sum inntekter		484 692	469 901
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	134 643	134 643
Annen driftskostnad	4	418 333	592 879
Sum kostnader		552 976	727 522
Driftsresultat		-68 284	-257 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		7 587	7 211
Sum finansinntekter		7 587	7 227
Annen rentekostnad		136 184	169 883
Sum finanskostnader		136 184	169 883
Netto finans		-128 597	-162 656
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 881	-420 277
skattekostnad på ordinært resultat	8	-174 574	-52 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 307	-368 077
Årsresultat		-22 307	-368 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 922 290	5 056 933
Anlegg under utførelse	6	322 536	
Sum varige driftsmidler		5 244 826	5 056 933
Sum anleggsmidler		5 244 826	5 056 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	38 892	67 727
Sum fordringer		38 892	67 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontakter og lignende	5	23 537	50 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 537	50 863
Sum omløpsmidler		62 429	118 590
SUM EIENDELER		5 307 255	5 175 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11,12	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	11	554 000	554 000
Sum innskutt egenkapital		1 954 000	1 954 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital			
Udekket tap	11	1 947 064	1 750 183
Sum opptjent egenkapital		-1 947 064	-1 750 183
Sum egenkapital	11	6 936	203 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	174 574	174 574
Sum avsetninger for forpliktelser		174 574	174 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 647 711	4 791 665
Gjeld til DIMI Holding AS		200 000	0
Gjeld til Dubrefjord Holding AS		200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 047 711	4 791 665
Sum langsiktig gjeld		5 222 285	4 966 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 676	0
Annen kortsiktig gjeld		13 358	5 467
Sum kortsiktig gjeld		78 034	5 467
Sum gjeld		5 300 319	4 971 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 307 255	5 175 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736776

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 035 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEFREGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Joacim Dubrefjord
Viggo Hansteens gate 21
3679 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joacim Dubrefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 035 060
HEFREGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 692	469 901
Sum inntekter		484 692	469 901
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	134 643	134 643
Annen driftskostnad	4	418 333	592 879
Sum kostnader		552 976	727 522
Driftsresultat		-68 284	-257 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		7 587	7 211
Sum finansinntekter		7 587	7 227
Annen rentekostnad		136 184	169 883
Sum finanskostnader		136 184	169 883
Netto finans		-128 597	-162 656
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad på ordinært resultat	8	-174 574	-52 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 307	-368 077
Årsresultat		-22 307	-368 077



Organisasjonsnr: 991 035 060
HEFREGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 922 290	5 056 933
Anlegg under utførelse	6	322 536	
Sum varige driftsmidler		5 244 826	5 056 933

Sum anleggsmidler		5 244 826	5 056 933
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	38 892	67 727
Sum fordringer		38 892	67 727

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	23 537	50 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 537	50 863

Sum omløpsmidler		62 429	118 590
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		5 307 255	5 175 523
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11,12	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	11	554 000	554 000
Sum innskutt egenkapital		1 954 000	1 954 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap	11	1 947 064	1 750 183
Sum opptjent egenkapital		-1 947 064	-1 750 183

Sum egenkapital	11	6 936	203 817
------------------------	-----------	--------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelseser	9	174 574	174 574
Sum avsetninger for forpliktelseser		174 574	174 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 647 711	4 791 665
Gjeld til DIMI Holding AS		200 000	0
Gjeld til Dubrefjord Holding AS		200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 047 711	4 791 665
Sum langsiktig gjeld		5 222 285	4 966 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 676	0
Annen kortsiktig gjeld		13 358	5 467
Sum kortsiktig gjeld		78 034	5 467
Sum gjeld		5 300 319	4 971 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 307 255	5 175 523



Organisasjonsnr: 991 035 060
HEFREGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Ekstraordinære kostnader</u>	<u>Beløp</u>
29.06.2021 Tap på fordringer ifm. salget av selskapet 01.07.2021.	90640.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	90640.00

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

90640 - Ikke fradragberettigede tap på fordringer. Motregning av fordring til Nilan AS (tidl. eiere av Hefregården AS). Inntjening ved salget redusert tilsvarende hos Nilan AS.

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400000.00	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til DIMI Holding AS, 200 000 NOK Gjeld til Dubrefjord Holdig AS, 200 000 NOK

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Hefregården AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført – kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Selskapet ble solgt 01.07.2021. Dette innebærer at regnskapet for 2021 er løpende bokført av tidligere medeier i perioden 01.01.21- 30.06.21 og nåværende medeier i perioden 01.07.21-31.12.21.



Note 1 – Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 – Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 – Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 – Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisjon, og dette er valgt.

Note 5 – Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 – spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost	6 904 394
Årets tilgang	
Årets avgang	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.21	1 982 104
Bokført verdi pr 31.12.21	4 922 290

Årets avskrivning er 134 643.

Selskapet ble solgt 01.07.2021. Nye eiere har i 2021 besluttet å påkoste bygget slik at tidligere ikke-brukbart areal blir fremtidig leieinntekt i form av to nye utleieenheter. Dette arbeidet er påbegynt i 2021, men utleieenheterne er pr 31.12.21 ikke ferdigstilt, ei heller tatt i bruk. Det pågående arbeidet, materialer og arbeid, er midlertidig ført på konto 1130 — Anlegg under utførelse. Så snart byggingen er fullført, planlagt i løpet av 2022, vil summen som er ført på 1330 flyttes over til årets tilgang på bygget nevnt ovenfor.

Note 7 – kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	38 892	67 727
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	38 892	38 892

Note 8 – Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	196 882	420 277
+/- Permanente forskjeller	(39 477)	(183 005)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 187	(11 634)
Årets skattegrunnlag	159 592	(248 906)
+/- Endring i utsatt skatt	35 591	52 200
Skattekostnad i resultatregnskapet	35 591	52 200
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. Forskjeller – utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Annleggsmidler	1 149 989	1 152 176	(2 187)
Skattemessig fremførbart underskudd	(356 472)	(196 880)	159 592
Sum midlertidige forskjeller	793 517	955 296	161 779
Usatt skatt 31.12.21, basert på 22%	174 574	210 165	35 591

Note 10 – Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 647 711	4 791 665
Sum	5 047 711	4 791 665
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 244 826	5 175 522

Av langsiktig gjeld på kr 4 647 711 forfaller kr 3 754 864 om mer enn 5 år.

Note 11 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
EK 01.01.2021	1 400 000	554 000		(1 750 183)	203 817
Årets resultat	1 400 000	554 000		(232 472)	(223 545)
Egenkapital 31.12.2021	1 400 000	554 000		1 982 655,01	28 655

Note 12 – Eksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	14 000	100,00	1 400 000
Sum	14 000	100,00	1 400 000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dubrefjord Holding AS	7 000	50%	Ordinære aksjer
DIMI Holding AS	7 000	50%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	14 000	100%	