



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 164 434
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE BRÅTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Gjesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 101 274	1 083 652
Sum inntekter		1 101 274	1 083 652
Kostnader			
Lønnskostnad	4	38 025	35 029
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	46 644	11 109
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	1 459 070	4 943 573
Sum kostnader		1 543 740	4 989 710
Driftsresultat		-442 466	-3 906 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 831	8 685
Sum finanskostnader		78 119	43 081
Netto finans		-74 288	-34 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-442 465	-3 906 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 465	-3 906 059
Årsresultat		-516 753	-3 940 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-516 753	-3 940 455
Sum overføringer og disponeringer		-516 753	-3 940 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	13 418 507	13 418 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	383 441	89 656
Sum varige driftsmidler		13 801 948	13 508 163
Sum anleggsmidler		13 801 948	13 508 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 761	6 760
Andre fordringer		4 500	13 530
Sum fordringer		73 261	20 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 366	667 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 366	667 156
Sum omløpsmidler		518 627	687 446
SUM EIENDELER		14 320 574	14 195 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		4 630 904	5 147 657
Sum opptjent egenkapital		4 630 904	5 147 657
Sum egenkapital		4 632 904	5 149 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	3 936 398	3 003 025
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 643 000	5 643 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 579 398	8 646 025
Sum langsiktig gjeld		9 579 398	8 646 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 781	344 273
Skyldige offentlige avgifter		4 336	3 821
Annen kortsiktig gjeld		37 156	51 834
Sum kortsiktig gjeld		108 273	399 928
Sum gjeld		9 687 671	9 045 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 320 574	14 195 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 638212

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 164 434
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE BRÅTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Gjesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 948 164 434
ØVRE BRÅTET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 101 274	1 083 652
Sum inntekter		1 101 274	1 083 652
Kostnader			
Lønnskostnad	4	38 025	35 029
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	46 644	11 109
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 459 070	4 943 573
Sum kostnader		1 543 740	4 989 710
Driftsresultat		-442 466	-3 906 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 831	8 685
Sum finanskostnader		78 119	43 081
Netto finans		-74 288	-34 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-442 465	-3 906 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 465	-3 906 059
Årsresultat		-516 753	-3 940 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-516 753	-3 940 455
Sum overføringer og disponeringer		-516 753	-3 940 455



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	3 936 398	3 003 025
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 643 000	5 643 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 579 398	8 646 025
Sum langsiktig gjeld		9 579 398	8 646 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 781	344 273
Skyldige offentlige avgifter		4 336	3 821
Annen kortsiktig gjeld		37 156	51 834
Sum kortsiktig gjeld		108 273	399 928
Sum gjeld		9 687 671	9 045 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 320 574	14 195 610



Organisasjonsnr: 948 164 434
ØVRE BRÅTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	30752.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 ØVRE BRÅTET BORETTSLAG**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 085 673	1 080 000	1 080 000	1 080 000
Andre inntekter	2	15 601	3 652	0	0
Sum inntekter		1 101 274	1 083 652	1 080 000	1 080 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	34 404	30 700	27 100	27 100
Arbeidsgiveravgift		3 621	4 329	4 000	4 000
Avskrivninger	5	46 644	11 109	11 500	58 000
Felles strøm og varme		12 512	12 691	12 500	12 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		355 961	347 976	361 000	369 000
Andre driftskostnader	6	157 246	124 995	230 000	195 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	21 911	349	0	0
Vedlikehold	8	788 730	4 342 630	80 000	510 000
Forretningsførsel	9	48 300	47 076	48 500	49 900
Revisjonshonorar	10	5 500	5 375	5 500	5 700
Kontingent		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		61 830	55 400	62 000	61 900
Sikringsfond		1 080	1 081	1 000	1 100
Sum driftskostnader		1 543 740	4 989 710	849 100	1 300 700
Driftsresultat		-442 466	-3 906 058	230 900	-220 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		3 626	8 584	0	0
Andre renteinntekter		205	100	0	0
Sum finansinntekter		3 831	8 685	0	0
Rentekostnader lån		78 005	43 081	95 975	72 600
Andre rentekostnader		114	0	0	0
Sum finanskostnader		78 119	43 081	95 975	72 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-74 288	-34 396	-95 975	-72 600
Resultat		-516 753	-3 940 455	134 925	-293 300
Overført til/fra annen egenkapital		-516 753	-3 940 455	0	0



BALANSE 2020 ØVRE BRÅTET BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	11 941 507	11 941 507
Tomt	11, 13	1 477 000	1 477 000
Andre driftsmidler	5	383 441	89 656
Sum varige driftsmidler		13 801 948	13 508 163
Sum anleggsmidler		13 801 948	13 508 163
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		68 761	6 760
Andre fordringer		4 500	13 530
Sum fordringer		73 261	20 290
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		445 366	667 156
Sum bankinnskudd og kontanter		445 366	667 156
Sum omløpsmidler		518 627	687 446
SUM EIENDELER		14 320 574	14 195 610



BALANSE 2020 ØVRE BRÅTET BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 630 904	5 147 657
Sum opptjent egenkapital		4 630 904	5 147 657
SUM EGENKAPITAL		4 632 904	5 149 657
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	3 936 398	3 003 025
Borettssinnskudd	13	5 643 000	5 643 000
Sum langsiktig gjeld		9 579 398	8 646 025
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 500	13 530
Leverandørgjeld		66 781	344 273
Skyldig off. myndigheter		4 336	3 821
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		30 752	27 100
Påløpne renter		398	10 217
Annen kortsiktig gjeld		1 506	987
Sum kortsiktig gjeld		108 273	399 928
SUM GJELD		9 687 671	9 045 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 320 574	14 195 610

Sted: _____, dato: _____

Thomas Gjesdal
Styreleder

Svenn Erik Steinstad
Nestleder

Arne Falbach
Styremedlem

Else Krogseth
Styremedlem (F)

Kristin Holst Paulsen
Styremedlem

135 ØVRE BRÅTET BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	972 240	972 240	972 240	972 240
3816 Kabel-TV	107 760	107 760	107 760	107 760
3825 Leieinntekter EI-bil	5 673	0	0	0
Sum	1 085 673	1 080 000	1 080 000	1 080 000

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	11 949	0	0	0
3883 Tilskudd fra BOB	3 652	3 652	0	0
Sum	15 601	3 652	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	30 752	27 100	27 100	27 100
5331 Avsetning styrehonorar	3 652	3 600	0	0
Sum	34 404	30 700	27 100	27 100

Note 5 - Andre eiendeler

	Lekeapparater	Radonbrønn	Lekeapparater 20202	EI-bil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 544	82 250	0	0
Årets tilgang :	0	0	249 529	90 900
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 544	82 250	249 529	90 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	55 544	8 225	24 953	6 060
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	74 025	224 576	84 840
Årets avskrivninger :	7 406	8 225	24 953	6 060
Anskaffelsesår :	2015	2019	2020	2020
Antatt levetid i år :	5	10	5	5



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	2 490	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	1 000	500	2 000	10 000
6325 Renovasjon	0	50	0	0
6326 Snømåking og brøyting	5 063	32 813	48 000	48 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	8 000	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	318	0	0
6346 Radon	0	0	50 000	0
6375 TV/Bredbånd	107 760	87 380	110 000	110 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	12 000	0
6391 Diverse serviceavtaler	7 387	615	0	7 500
6395 Andre leiekostnader	0	290	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	0	20 000
6632 Kostnader forsikringsskader	25 935	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	3 025	0	0
7782 Kostnader bomiljø	7 611	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	4	0	0
Sum	157 246	124 995	230 000	195 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	651	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	14 423	349	0	0
6540 Inventar	6 837	0	0	0
Sum	21 911	349	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	65 000	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	1 646	11 282	3 000	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	739 191	0	7 000	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	5 000	60 000
6614 Vedlikehold maling	20 267	11 480	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	3 985 647	0	350 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	27 626	334 221	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	0	100 000
Sum	788 730	4 342 630	80 000	510 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	48 300	47 076	48 500	49 900
Sum	48 300	47 076	48 500	49 900



Noter til regnskapet

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 941 507	1 477 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 941 507	1 477 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 941 507	1 477 000
Anskaffelsesår :	1986	1986
Antatt levetid i år :		

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering av tak
Lånenummer:	95227211831
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	16.05.2050
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 003 025
Avdrag i perioden:	66 627
Opptak i perioden:	1 000 000
Lånesaldo 31.12:	3 936 398

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95227211831	20	196 820	3 936 400

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	9 579 398	8 646 025
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 13 418 507		



Noter til regnskapet

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	287 519	1 296 090
Periodens resultat	-516 753	-3 940 455
Årets avskrivninger	46 644	11 109
Årets investeringer	-340 429	-82 250
Opptak lån	1 000 000	3 003 025
Avdrag lån	-66 627	0
Endring disp midler i perioden	122 835	-1 008 571
Sum disponible midler	410 354	287 519



Resultat og balanse med noter for ØVRE BRÅTET BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For ØVRE BRÅTET BORETTSLAG

Styreleder	Thomas Gjesdal (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Svenn Erik Steinstad (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Else Krogseth (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Arne Falbach (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Kristin Holst Paulsen (sign.)	08.04.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Bråtet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Bråtet Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 516 753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: HCMJZ-SSYS4-VZMZ4-XCVZ1-1H7Y-0FZDE



Revisors beretning - 2020
Øvre Bråtet Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 9. april 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HCMJZ-55YS4-VZMZ4-XCVZ1-1H7Y-0FZDE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-09 07:07:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: HCMJZ-SSYS4-VZMZ4-XCVZ1-11FY-0FZDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>