



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 934 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 470
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Kristin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 573 088	2 024 416
Sum inntekter		2 573 088	2 024 416
Kostnader			
Varekostnad		58 715	73 157
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 678	164 926
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	1 375 170	469 678
Sum kostnader		1 655 563	707 761
Driftsresultat		917 525	1 316 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	72 616	0
Annen renteinntekt		11	2
Sum finansinntekter		72 627	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	806 089
Annen rentekostnad		1 565 656	87 998
Sum finanskostnader		1 565 656	894 087
Netto finans		-1 493 029	-894 085
Resultat før skattekostnad		-575 504	422 570
Skattekostnad	6	-126 611	92 965
Årsresultat		-448 894	329 605
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		320 580	0
Konsernbidrag		320 580	0
Avgitt konsernbidrag		0	173 628
Annen egenkapital		-448 894	155 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	18 234	18 234
Utsatt skattefordel	6	117 730	81 539
Sum immaterielle eiendeler		135 964	99 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	22 647 006	22 554 059
Sum varige driftsmidler		22 647 006	22 554 059
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 7	683 089	1 624 478
Sum finansielle anleggsmidler		683 089	1 624 478
Sum anleggsmidler		23 466 058	24 278 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 438	0
Andre kortsiktige fordringer		73 538	74 697
Konsernfordringer	1	411 000	0
Sum fordringer		491 976	74 697
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 341	349 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 341	349 477
Sum omløpsmidler		868 317	424 174
SUM EIENDELER		24 334 375	24 702 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		582 533	582 533
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		320 580	0
Sum innskutt egenkapital		1 003 113	682 533
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		144 048	592 942
Sum opptjent egenkapital		144 048	592 942
Sum egenkapital		1 147 161	1 275 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 000 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	23 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	117 275	126 664
Betalbar skatt	6	0	16
Kortsiktig konserngjeld		0	222 600
Annen kortsiktig gjeld		69 940	77 729
Sum kortsiktig gjeld		187 214	427 009
Sum gjeld		23 187 214	23 427 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 334 375	24 702 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376084

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 934 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 470
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gry Kristin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 994 934 783
WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 573 088	2 024 416
Sum inntekter		2 573 088	2 024 416
Kostnader			
Varekostnad		58 715	73 157
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 678	164 926
Annen driftskostnad	1, 3, 4,	1 375 170	469 678
Sum kostnader		1 655 563	707 761
Driftsresultat		917 525	1 316 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	72 616	0
Annen renteinntekt		11	2
Sum finansinntekter		72 627	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	806 089
Annen rentekostnad		1 565 656	87 998
Sum finanskostnader		1 565 656	894 087
Netto finans		-1 493 029	-894 085
Resultat før skattekostnad		-575 504	422 570
Skattekostnad	6	-126 611	92 965
Årsresultat		-448 894	329 605
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		320 580	0
Konsernbidrag		320 580	0
Avgitt konsernbidrag		0	173 628
Annen egenkapital		-448 894	155 977



Organisasjonsnr: 994 934 783
WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	18 234	18 234
Utsatt skattefordel	6	117 730	81 539
Sum immaterielle eiendeler		135 964	99 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	22 647 006	22 554 059
Sum varige driftsmidler		22 647 006	22 554 059
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 7	683 089	1 624 478
Sum finansielle anleggsmidler		683 089	1 624 478
Sum anleggsmidler		23 466 058	24 278 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 438	0
Andre kortsiktige fordringer		73 538	74 697
Konsernfordringer	1	411 000	0
Sum fordringer		491 976	74 697
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 341	349 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 341	349 477
Sum omløpsmidler		868 317	424 174
SUM EIENDELER		24 334 375	24 702 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	582 533	582 533
Overkurs	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	320 580	0
Sum innskutt egenkapital	1 003 113	682 533
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	144 048	592 942
Sum opptjent egenkapital	144 048	592 942
Sum egenkapital	1 147 161	1 275 475
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 23 000 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	23 000 000	23 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 117 275	126 664
Betalbar skatt	6 0	16
Kortsiktig konserngjeld	0	222 600
Annen kortsiktig gjeld	69 940	77 729
Sum kortsiktig gjeld	187 214	427 009
Sum gjeld	23 187 214	23 427 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 334 375	24 702 483



Organisasjonsnr: 994 934 783
WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inntektsføres i henhold til leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
19166000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
23000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22647006.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er tatt pant i Wienerbrødskjæringa 3 for inntil 24 millioner og i Niels Carlsensgate 4 for inntil 20 millioner. Pantet gjelder dekning av gjeld til fordel for Sparebanken i Østfold Akershus. I tillegg har Sparebanken Østfold Akershus tatt pant i fordringer for inntil 3 millioner kr.

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS
994934783
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS
994 934 783

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 573 088	2 024 416
Sum driftsinntekter		2 573 088	2 024 416
Driftskostnader			
Varekostnad		-58 715	-73 157
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-221 678	-164 926
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	-1 375 170	-469 678
Sum driftskostnader		-1 655 563	-707 761
Driftsresultat		917 525	1 316 655
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	72 616	0
Annen renteinntekt		11	2
Sum finansinntekter		72 627	2
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-806 089
Annen rentekostnad		-1 565 656	-87 998
Sum finanskostnader		-1 565 656	-894 087
Netto finans		-1 493 029	-894 085
Resultat før skattekostnad		-575 504	422 570
Skattekostnad	6	126 611	-92 965
Årsresultat		-448 894	329 605
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		320 580	0
Mottatt konsernbidrag		-320 580	0
Avgitt konsernbidrag		0	173 628
Annen egenkapital		-448 894	155 977
Sum overføringer		-448 894	329 605



WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS
994 934 783

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	18 234	18 234
Utsatt skattefordel	6	117 730	81 539
Sum immaterielle eiendeler		135 964	99 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	22 647 006	22 554 059
Sum varige driftsmidler		22 647 006	22 554 059
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 7	683 089	1 624 478
Sum finansielle anleggsmidler		683 089	1 624 478
Sum anleggsmidler		23 466 058	24 278 309
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 438	0
Kortsiktige konsernfordringer	1	411 000	0
Andre kortsiktige fordringer		73 538	74 697
Sum fordringer		491 976	74 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 341	349 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 341	349 477
Sum omløpsmidler		868 317	424 174
SUM EIENDELER		24 334 375	24 702 483



WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS
994 934 783

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		582 533	582 533
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		320 580	0
Sum innskutt egenkapital		1 003 113	682 533
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		144 048	592 942
Sum opptjent egenkapital		144 048	592 942
Sum egenkapital		1 147 161	1 275 475
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 000 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	23 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	117 275	126 664
Betalbar skatt	6	0	16
Kortsiktig konserngjeld		0	222 600
Annen kortsiktig gjeld		69 940	77 729
Sum kortsiktig gjeld		187 214	427 009
Sum gjeld		23 187 214	23 427 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 334 375	24 702 483

DRØBAK, 31.03.2026

Merethe Kristiansen
styrets leder

Tonje Kristiansen Marken
styremedlem / daglig leder



WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS
994 934 783

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inntektsføres i henhold til leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Konsernstruktur

Morselskap: Frank Eiendom AS, Drøbakveien 470, 1449 Drøbak
Det utarbeides ikke konsernoppgjør, da konsernet kommer under reglene for små foretak.

Konsernstruktur:

Mor:	Frank Eiendom AS	
Døtre:	Margarinfabrikken AS	100% eid
	Margarinfabrikken Park AS	100% eid
	Holtet Nyveien 24 AS	100% eid



WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS 994 934 783

	Hestehagen 5 AS	100% eid
	Wienerbrødskjæringa 3 AS	100% eid
	Lager 76 AS	100% eid
	Frank Minilager AS	100% eid
	Perfect Escape AS	100% eid
	Frank Utvikling AS	51% eid
Datterdatter:	Solveien AS	51% eid

Note 1 - Konserninterne transaksjoner og mellomværende

Langsiktig fordring på morselskap	683 089
Leverandørgjeld til konsernselskap	75 200
fordring på konsernbidrag	411 000
Leieinntekt fra morselskap og søsterselskap	284 638
Annen driftskostnad fakturert fra konsernselskap	217 075
Renteinntekt fra morselskap	72 616

Husleie blir fakturert til markedsleie. Alle andre inntekter og kostnader blir fakturert til kostpris.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	27 556 202	18 234	27 574 436
Tilgang i året	314 625	0	314 625
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	27 870 827	18 234	27 889 061
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 002 143	0	-5 002 143
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 223 821	0	-5 223 821
Balanseført verdi pr 31.12	22 647 006	18 234	22 665 240
Årets av- og nedskrivninger	221 678	0	221 678
Økonomisk levetid	0 - 100	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Annen driftskostand

Niels Carlsensgate 4 ble kjøpt i desember 2024. Det har vært nødvendig å foreta en del vedlikehold på bygget. Av annen driftskostnad så utgjør ca. 795 000 kr vedlikehold som går utover ordinært vedlikehold.



WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS
994 934 783

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-90 420	48 988
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-36 191	43 977
Skattekostnad	-126 611	92 965
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-575 504	422 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-125 002	-199 895
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	411 000	-222 600
Skattepliktig inntekt	-289 507	75
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	48 988
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-48 972
Betalbar skatt i balansen	0	16

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	19 166 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 647 006
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er tatt pant i Wienerbrødskjæringa 3 for inntil 24 millioner og i Niels Carlsensgate 4 for inntil 20 millioner. Pantet gjelder dekning av gjeld til fordel for Sparebanken i Østfold Akershus. I tillegg har Sparebanken Østfold Akershus tatt pant i fordringer for inntil 3 millioner kr.



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Per M. Michelsen

Statsautorisert revisor Daniel Rypdal

Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS som viser et underskudd på kr 448 894. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 31.03.2026

Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor