



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 025 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEINSKOGEN 8 RUDSHØGDA AS
Forretningsadresse: Dokken 3
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattis Tourunen Ringvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		869 232	839 439
Sum inntekter		869 232	839 439
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 000	108 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	96 198	48 547
Sum kostnader		204 198	156 547
Driftsresultat		665 034	682 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		468	26
Sum finansinntekter		468	26
Annen rentekostnad		786	70
Sum finanskostnader		786	70
Netto finans		-318	-44
Ordinært resultat før skattekostnad		664 717	682 847
Skattekostnad på ordinært resultat	2	146 238	149 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 479	533 846
Årsresultat	5	518 479	533 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 479	533 846
Totalresultat		518 479	533 846
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			287 880
Konsernbidrag		535 632	196 654
Avsatt til annen egenkapital			49 312



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-17 153	
Sum overføringer og disponeringer	5	518 479	533 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 639 532	2 747 532
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 639 532	2 747 532
Sum anleggsmidler		2 639 532	2 747 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 300	298 593
Andre kortsiktige fordringer		17 017	315 654
Sum fordringer		80 317	614 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 384	192 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 384	192 628
Sum omløpsmidler		690 700	806 875
SUM EIENDELER		3 330 232	3 554 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		6 256	6 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		126 256	126 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 395 779	2 412 932
Sum opptjent egenkapital		2 395 779	2 412 932
Sum egenkapital	5	2 522 035	2 539 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	112 578	117 416
Sum avsetninger for forpliktelser		112 578	117 416
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		112 578	117 416
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		96 962
Skyldig offentlige avgifter		8 912	56 857
Utbytte	5		287 880
Annen kortsiktig gjeld		686 708	456 104
Sum kortsiktig gjeld		695 620	897 803
Sum gjeld		808 198	1 015 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 330 233	3 554 407



Årsregnskap 2020

Leinskogen 8 Rudshøgda AS

Penneo Dokumentnøkkel: CEIE-PXX31-IPNLD-03E6U-B5AJX-QW5BY

Organisasjonsnr: 923 025 685



Resultatregnskap
Leinskogen 8 Rudshøgda AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		869 232	839 439
Sum driftsinntekter		869 232	839 439
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 000	108 000
Annen driftskostnad	1	96 198	48 547
Sum driftskostnader		204 198	156 547
Driftsresultat		665 034	682 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		468	26
Annen rentekostnad		786	70
Resultat av finansposter		-318	-44
Ordinært resultat før skattekostnad		664 717	682 847
Skattekostnad på ordinært resultat	2	146 238	149 001
Årsresultat	5	518 479	533 846
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	287 880
Avsatt konsernbidrag		535 632	196 654
Avsatt til annen egenkapital		0	49 312
Overført fra annen egenkapital		17 153	0
Sum overføringer	5	518 479	533 846

Pennco Dokumentnøkkel: CEIE-PXX31-IPNLD-03E6U-BSAJX-QW5BY



Balanse

Leinskogen 8 Rudshøgda AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 639 532	2 747 532
Sum varige driftsmidler	3	2 639 532	2 747 532
Sum anleggsmidler		2 639 532	2 747 532
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		63 300	298 593
Andre kortsiktige fordringer		17 017	315 654
Sum fordringer		80 317	614 247
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 384	192 628
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		610 384	192 628
Sum omløpsmidler		690 700	806 875
Sum eiendeler		3 330 232	3 554 407

Penneo Dokumentnøkkel: CEIE-PXX31-IPNLD-O3E6U-B5AJX-QW5BY



Balanse

Leinskogen 8 Rudshøgda AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		6 256	6 256
Sum innskutt egenkapital		126 256	126 256
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 395 779	2 412 932
Sum opptjent egenkapital		2 395 779	2 412 932
Sum egenkapital	5	2 522 035	2 539 188
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	112 578	117 416
Sum avsetning for forpliktelser		112 578	117 416
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	0	96 962
Skyldig offentlige avgifter		8 912	56 857
Utbytte	5	0	287 880
Annen kortsiktig gjeld		686 708	456 104
Sum kortsiktig gjeld		695 620	897 803
Sum gjeld		808 198	1 015 219
Sum egenkapital og gjeld		3 330 233	3 554 407

Dokka, 04.02.2021
Styret i Leinskogen 8 Rudshøgda AS

Henry Tourunen Ringvold
styreleder

Mattis Tourunen Ringvold
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CEIE-PXX31-IPNLD-03E6U-B5AJX-QW5BY



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 22 800,- eksl. mva.

Lovpålagt revisjon	13 500
Andre tjenester	9 300
Sum honorar til revisor	22 800



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 076	152 428
Endring i utsatt skatt	-4 838	-3 427
Skattekostnad ordinært resultat	146 238	149 001
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	664 717	682 847
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	21 992	15 578
Avgitt konsernbidrag	-686 708	-252 120
Skattepliktig inntekt	1	440 735
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 076	152 428
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-151 076	-55 466
Sum betalbar skatt i balansen	0	96 962

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	511 716	533 708	21 992
Sum	511 716	533 708	21 992
Grunnlag for utsatt skatt	511 716	533 708	21 992
Utsatt skatt (22 %)	112 578	117 416	4 838

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	3 323 532	675 000	3 998 532
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 323 532	675 000	3 998 532
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	1 251 000		1 251 000
Årets ordinære avskrivninger	108 000		108 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	1 359 000		1 359 000
Bokført verdi 01.01.2020	2 072 532	675 000	2 747 532
Årets avskrivning og nedskrivning	108 000		108 000
Bokført verdi 31.12.2020	1 964 532	675 000	2 639 532
Økonomisk levetid	19- 31 år	Tomt avskrives ikke	

Pantstillelser

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet RR Property AS.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leinskogen 8 Rudshøgda AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	120 000	120 000
Sum	1		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RR Property AS	1	100	100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	120 000	0	6 256	2 412 932	2 539 188	
Pr 01.01.2020	120 000	0	6 256	2 412 932	2 539 188	
Årets resultat				518 479	518 479	
Konsernbidrag avgitt				-535 632	-535 632	
Pr 31.12.2020	120 000	0	6 256	2 395 779	2 522 035	

Penneo Dokumentnøkkel: CEIE-PXX31-IPNLD-03E6U-BSAJX-QW5BY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henry Tourunen Ringvold

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-988394

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-02-05 08:12:38Z



Mattis Tourunen Ringvold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3384610

IP: 95.169.xxx.xxx

2021-02-09 12:01:30Z



Penneo Dokument thokkelt: CEIEE-PXX3T-IPNLD-03E6U-BSAJX-QWSBY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Leinskogen 8 Rudshøgda AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Leinskogen 8 Rudshøgda AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: P1MEF8-7LN6X-EYEJZ-8GE3E-FOYX1M-AKMBM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-10 18:52:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: P1MEF8-7LN6X-EYEJZ-8GE3E-FOYXM-AKMBM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>