



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 255 924
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Olav Trygvasons vei 6A
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Holbek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 151 267	3 866 694
Sum inntekter		4 151 267	3 866 694
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	145 569	181 057
Annen driftskostnad	1,4,5	5 827 298	2 618 591
Sum kostnader		5 972 865	2 799 648
Driftsresultat		-1 821 598	1 067 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 450	3 644
Sum finansinntekter		7 450	3 644
Annen finanskostnad		894 958	401 338
Sum finanskostnader		894 958	401 338
Netto finans		-887 508	-397 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 709 108	669 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 709 108	669 352
Årsresultat	6,7	-2 709 107	669 352
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 709 107	-669 352
Sum overføringer og disponeringer		2 709 107	-669 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	34 402 551	34 402 551
Sum varige driftsmidler		34 402 551	34 402 551
Sum anleggsmidler		34 402 551	34 402 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		70 447	87 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		784 427	4 205 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 427	4 205 081
Sum omløpsmidler	6	854 874	4 292 220
SUM EIENDELER		35 257 424	38 694 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		7 311 104	10 020 211
Sum egenkapital	7	7 316 504	10 025 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	25 919 173	27 096 278
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	1 170 800	1 170 800
Sum annen langsiktig gjeld		27 089 973	28 267 078
Sum langsiktig gjeld		27 089 973	28 267 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		815 582	352 872
Skyldige offentlige avgifter		135	833
Annen kortsiktig gjeld		35 230	48 377
Sum kortsiktig gjeld	6	850 947	402 082
Sum gjeld		27 940 920	28 669 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 257 424	38 694 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510466

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 255 924
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Olav Trygvasons vei 6A
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Holbek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 947 255 924
ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 151 267	3 866 694
Sum inntekter		4 151 267	3 866 694
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	145 569	181 057
Annen driftskostnad	1,4,5	5 827 298	2 618 591
Sum kostnader		5 972 865	2 799 648
Driftsresultat		-1 821 598	1 067 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 450	3 644
Sum finansinntekter		7 450	3 644
Annen finanskostnad		894 958	401 338
Sum finanskostnader		894 958	401 338
Netto finans		-887 508	-397 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 709 108	669 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 709 108	669 352
Årsresultat	6,7	-2 709 107	669 352
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 709 107	-669 352
Sum overføringer og disponeringer		2 709 107	-669 352



Organisasjonsnr: 947 255 924
ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	34 402 551	34 402 551
Sum varige driftsmidler		34 402 551	34 402 551
Sum anleggsmidler		34 402 551	34 402 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		70 447	87 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		784 427	4 205 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 427	4 205 081
Sum omløpsmidler	6	854 874	4 292 220
SUM EIENDELER		35 257 424	38 694 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		7 311 104	10 020 211
Sum egenkapital	7	7 316 504	10 025 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	25 919 173	27 096 278
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	1 170 800	1 170 800
Sum annen langsiktig gjeld		27 089 973	28 267 078



Sum langsiktig gjeld		27 089 973	28 267 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		815 582	352 872
Skyldige offentlige avgifter		135	833
Annen kortsiktig gjeld		35 230	48 377
Sum kortsiktig gjeld	6	850 947	402 082
Sum gjeld		27 940 920	28 669 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 257 424	38 694 771



Organisasjonsnr: 947 255 924
ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 3 ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 238 076	1 345 845	1 233 600	1 320 000
Inndekning av renter		904 038	367 275	564 000	1 062 000
Inndekning av ord. avdrag		1 208 595	1 110 291	1 338 000	1 170 000
Inndekning av eiendomskatt		174 060	174 060	174 000	174 000
Innbetalt kabel TV		230 202	190 836	205 200	244 800
Bredbånd/IP-telefon/Kollektiv internett		99 846	92 772	93 600	104 400
Leieinntekt parkering		65 228	65 700	65 400	87 600
Vaskeri inntekter		13 480	13 040	10 000	10 000
Vedlikeholdsfond		60 084	347 040	60 000	60 000
Andre driftsinntekter		157 658	159 835	150 000	186 000
Sum inntekter		4 151 267	3 866 694	3 893 800	4 418 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	12 938	12 063	13 300	13 200
Styre honorar	2	118 620	111 477	115 000	125 000
Forretningsfører honorar		74 275	72 194	75 600	75 600
Rådgivningstjenester		7 188	100 868	0	0
Vaktmestertjenester		30 491	28 234	30 000	32 400
Andre tjenester		0	950	0	0
Vakthold		12 836	10 796	12 000	0
Lønn	3	8 960	47 206	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	17 989	22 374	16 500	18 000
Vedlikehold/serviceavtaler	4	4 465 608	1 235 268	510 800	571 400
Kabel-tv		232 577	191 808	205 200	244 800
Bredbånd/ip-telefon/kollektiv internett		100 111	97 546	93 600	104 400
Forsikring		142 594	148 058	168 000	156 000
Kommunale avgifter		593 712	538 110	558 000	636 000
Festeavgifter		42 373	42 373	42 400	42 400
Strøm		31 360	61 633	21 600	30 000
Andre leiekostnader		0	1 950	0	0
Renhold, fellesareal		63 501	56 362	54 000	66 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 475	3 571	4 400	4 000
Kontorekvisita, trykksaker		2 154	8 524	0	0
Telefon og porto		7 919	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	6 186	8 283	13 600	10 800
Sum driftskostnader		5 972 865	2 799 648	1 934 000	2 130 000
Driftsresultat		-1 821 598	1 067 046	1 959 800	2 288 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 450	3 644	2 200	3 200
Rentekostnad		894 958	401 338	564 000	1 062 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-887 508	-397 694	-561 800	-1 058 800
Årsresultat	6, 7	-2 709 107	669 352	1 398 000	1 230 000
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		2 709 107	-669 352	1 398 000	1 230 000
Sum disponering av resultat		2 709 107	-669 352	1 398 000	1 230 000

ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I



Balanserapport klient 3 ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	2 878 149	2 878 149
Garasjer	8, 9	44 460	44 460
Andre fellesanlegg	8, 9	31 479 942	31 479 942
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		34 402 551	34 402 551
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 945	3 548
Andre fordringer		65 502	83 591
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		784 427	4 205 081
Sum omløpsmidler	6	854 874	4 292 220
SUM EIENDELER		35 257 424	38 694 771

ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I



Balanserapport klient 3 ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 400	5 400
Annen egenkapital		10 020 211	10 020 211
Årets resultat		-2 709 107	0
Sum egenkapital	7	7 316 504	10 025 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 10	22 326 218	23 178 981
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	3 592 955	3 917 297
Borettsinnskudd	9, 10	1 170 800	1 170 800
Sum langsiktig gjeld		27 089 973	28 267 078
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		30 531	39 384
Gjeld til forretningsfører		0	70
Leverandørgjeld		815 582	352 872
Skyldig off. myndigheter		135	833
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		960	5 906
Påløpne renter		3 739	3 017
Sum kortsiktig gjeld	6	850 947	402 082
Sum gjeld		27 940 920	28 669 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 257 424	38 694 771

Sted: _____, dato: _____

Rune Holbek
Styreleder

Matthias Jung
Styremedlem

Maria Haven
Styremedlem

Thorild Juvasstøl
Styremedlem

Tonje Ro Johnsen
Styremedlem

ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	12 938	12 063
Sum	12 938	12 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	118 620	111 477
Sum	118 620	111 477

Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	8 000	41 300
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	960	5 906
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	17 853	21 542
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	135	833
Sum	26 949	69 580

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	42 888	93 525
6603 VEDLIKEHOLD VVS	3 221	30 000
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	15 475	306 687
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	30 118	37 800
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	2 375	1 594
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	53 463	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	150 255	122 337
6630 BRØYTING	14 351	10 231
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	329 268	386 311
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	3 820 282	244 346
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	3 913	2 438
Sum	4 465 608	1 235 268

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 152	213
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	509	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 324	3 805
7790 ANDRE KOSTNADER	200	4 265
Sum	6 186	8 283

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	3 890 138	513 709
Årets resultat	-2 709 107	669 352
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-183 836
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 177 105	2 890 913
B. Årets endringer i disponible midler	-3 886 212	3 376 429
C. Disponible midler UB	3 926	3 890 138
Omløpsmidler	854 874	4 292 220
- Kortsiktig gjeld	850 947	402 082
Disponible midler 31.12	3 926	3 890 138



Noter 2023

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	5 400	5 400
Annen egenkapital 01.01	10 020 211	9 350 858
Årets resultat	-2 709 107	669 352
Sum egenkapital 31.12	7 316 504	10 025 611

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjeanlegg	Balkonger/Rehabi	Balkonger/Rehabi	Ladeanlegg EL-Biler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 694 313	44 460	3 733 471	27 746 471	183 836
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 694 313	44 460	3 733 471	27 746 471	183 836
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 694 313	44 460	3 733 471	27 746 471	183 836
Anskaffelsesår :	1964	1964	2010	2011	2022
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	27 089 973	28 267 078
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	34 402 551	34 402 551



Noter 2023

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken
Formål:		Nye balkonger/rehabilitering
Lånenummer:	30008475039	115143919
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2012
Rentesats:	5.50 %	3.923 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 5,45 %	Flytende nominell rente 3,873 %
Beregnet innfridd:	25.09.2032	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	30 110 000
Lånesaldo 01.01:	3 917 297	23 178 981
Avdrag i perioden:	324 342	852 763
Lånesaldo 31.12:	3 592 955	22 326 218

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115143919	12	552 990	6 635 880
	12	486 145	5 833 740
	9	433 479	3 901 311
	6	313 969	1 883 814
	12	283 585	3 403 020
	3	222 817	668 451
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008475039	12	88 993	1 067 916
	12	78 235	938 820
	9	69 760	627 840
	6	50 527	303 162
	12	45 637	547 644
	3	35 858	107 574

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I

Styreleder	Rune Holbek (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Matthias Jung (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Tonje Ro Johnsen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Maria Haven (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Thorild Juvasstøl (sign.)	21.03.2024



Til generalforsamlingen i ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

3 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-03-21 18:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.