



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUM HOTELLBYGG AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Steen-mevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 138 120	4 020 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 138 120</b>	<b>4 020 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			125 510
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 735 900	2 846 277
Annen driftskostnad	2,3	2 016 578	790 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 752 478</b>	<b>3 762 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 614 359</b>	<b>258 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 691	20 530
Annen finansinntekt		251 712	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 403</b>	<b>20 530</b>
Annen rentekostnad		1 777 466	1 645 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 777 466</b>	<b>1 645 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 518 064</b>	<b>-1 625 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 132 423</b>	<b>-1 366 801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-689 133	-300 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 443 289</b>	<b>-1 066 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 443 289</b>	<b>-1 066 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 443 289</b>	<b>-1 066 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			3 000 000
Konsernbidrag		-4 359 163	
Overføringer annen egenkapital		1 915 873	-4 066 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 443 289</b>	<b>-1 066 106</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	77 245 313	79 981 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	577 654	577 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 822 967</b>	<b>80 558 867</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	251 712	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>251 712</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 074 679</b>	<b>80 558 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		176 017	217 722
Andre kortsiktige fordringer		43 658	21 520
Konsernfordringer	3	5 588 670	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 808 345</b>	<b>239 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 759 494	3 207 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 759 494</b>	<b>3 207 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 567 839</b>	<b>3 447 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 642 518</b>	<b>84 005 919</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	9 900 000	9 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 578 601	2 662 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 578 601</b>	<b>2 662 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 578 601</b>	<b>12 662 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 929 861	4 389 487
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 929 861</b>	<b>4 389 487</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	86 000 000	66 384 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 000 000</b>	<b>66 384 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 929 861</b>	<b>70 774 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 069	
Skyldig offentlige avgifter			189 086
Annen kortsiktig gjeld		1 059 988	379 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 134 056</b>	<b>569 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 063 917</b>	<b>71 343 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 642 518</b>	<b>84 005 919</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUM HOTELLBYGG AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Steen-mevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 496 812  
FORUM HOTELLBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 138 120	4 020 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 138 120</b>	<b>4 020 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			125 510
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 735 900	2 846 277
Annen driftskostnad	2,3	2 016 578	790 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 752 478</b>	<b>3 762 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 614 359</b>	<b>258 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 691	20 530
Annen finansinntekt		251 712	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 403</b>	<b>20 530</b>
Annen rentekostnad		1 777 466	1 645 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 777 466</b>	<b>1 645 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 518 064</b>	<b>-1 625 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-3 132 423</b>	<b>-1 366 801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-689 133	-300 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 443 289</b>	<b>-1 066 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 443 289</b>	<b>-1 066 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 443 289</b>	<b>-1 066 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			3 000 000
Konsernbidrag		-4 359 163	
Overføringer annen egenkapital		1 915 873	-4 066 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 443 289</b>	<b>-1 066 106</b>



Organisasjonsnr: 925 496 812  
FORUM HOTELLBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	77 245 313	79 981 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	577 654	577 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 822 967</b>	<b>80 558 867</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	251 712	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>251 712</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 074 679</b>	<b>80 558 867</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		176 017	217 722
Andre kortsiktige fordringer		43 658	21 520
Konsernfordringer	3	5 588 670	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 808 345</b>	<b>239 242</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 759 494	3 207 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 759 494</b>	<b>3 207 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 567 839</b>	<b>3 447 052</b>

**SUM EIENDELER** **106 642 518** **84 005 919**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	9 900 000	9 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 578 601	2 662 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 578 601</b>	<b>2 662 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 578 601</b>	<b>12 662 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 929 861	4 389 487
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 929 861</b>	<b>4 389 487</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	86 000 000	66 384 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 000 000</b>	<b>66 384 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 929 861</b>	<b>70 774 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 069	
Skyldig offentlige avgifter			189 086
Annen kortsiktig gjeld		1 059 988	379 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 134 056</b>	<b>569 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 063 917</b>	<b>71 343 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 642 518</b>	<b>84 005 919</b>



Organisasjonsnr: 925 496 812  
FORUM HOTELLBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Forum Hotellbygg AS**

**Organisasjonsnr. 925496812**



Forum Hotellbygg AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	jul-des 2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 138 120	4 020 556
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 138 120</b>	<b>4 020 556</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 735 900	2 846 277
Annen driftskostnad	2,3	2 016 578	790 284
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 752 478</b>	<b>3 762 071</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 614 359)</b>	<b>258 485</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 691	20 530
Annen finansinntekt		251 712	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 403</b>	<b>20 530</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 777 466	1 645 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 777 466</b>	<b>1 645 815</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 518 064)</b>	<b>(1 625 286)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(3 132 423)</b>	<b>(1 366 801)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(689 133)	(300 695)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 443 289)</b>	<b>(1 066 106)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(2 443 289)</b>	<b>(1 066 106)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	3 000 000
Mottatt konsernbidrag		(4 359 163)	0
Overføringer annen egenkapital		1 915 873	(4 066 106)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 443 289)</b>	<b>(1 066 106)</b>

Årsregnskap for Forum Hotellbygg AS

Organisasjonsnr. 925496812



Forum Hotellbygg AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	77 245 313	79 981 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	577 654	577 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 822 967</b>	<b>80 558 867</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	251 712	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>251 712</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>78 074 679</b>	<b>80 558 867</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		176 017	217 722
Fordringer på konsernselskap	3	5 588 670	0
Andre kortsiktige fordringer		43 658	21 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 808 345</b>	<b>239 242</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 759 494	3 207 810
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>28 567 839</b>	<b>3 447 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 642 518</b>	<b>84 005 919</b>



Forum Hotellbygg AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	9 900 000	9 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 578 601	2 662 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 578 601</b>	<b>2 662 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 578 601</b>	<b>12 662 727</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		4 929 861	4 389 487
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 929 861</b>	<b>4 389 487</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	86 000 000	66 384 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 000 000</b>	<b>66 384 702</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>90 929 861</b>	<b>70 774 189</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		74 069	0
Skyldig offentlige avgifter		0	189 086
Annen kortsiktig gjeld		1 059 988	379 917
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 134 056</b>	<b>569 003</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>92 063 917</b>	<b>71 343 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 642 518</b>	<b>84 005 919</b>

Oslo den 5.5.2022

  
Svein Arild Steen-Meyvold  
Styrets leder  
John Ivar Busklein  
Styremedlem



Forum Hotellbygg AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.

Noter for Forum Hotellbygg AS

Organisasjonsnr. 925496812



Forum Hotellbygg AS

## Noter 2021

### Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	130 074 373	15 507 927	145 582 300
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>130 074 373</b>	<b>15 507 927</b>	<b>145 582 300</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	50 093 160	14 930 273	65 023 433
+ Ordinære avskrivninger	2 735 900	0	2 735 900
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>52 829 060</b>	<b>14 930 273</b>	<b>67 759 333</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>77 245 313</b>	<b>577 654</b>	<b>77 822 967</b>
Procentsats for ord. avskr.	2-3		

### Note 2 - Annen godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (eks. mva):

	I år	I fjor
Revisjon	51 900	33 500
<b>Totalt</b>	<b>51 900</b>	<b>33 500</b>



Forum Hotellbygg AS

## Noter 2021

### Note 3 - Mellomværende konsern

Management til konsernspiss er kostnadsført med kr 345 064 i 2021.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	5 588 670	0
Andre langsiktige fordringer	251 712	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 840 382</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	86 000 000	66 384 702
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom med innredning og utstyr	77 822 967	80 558 867
Enkle pengekrav	20 000 000	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>97 822 967</b>	<b>80 558 867</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall Eierandel</b>
Forum Holdco AS	926 782 118	10 000 100,00 %

Noter for Forum Hotellbygg AS

Organisasjonsnr. 925496812



Forum Hotellbygg AS

## Noter 2021

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	9 900 000	2 662 727	12 662 727
+Mottatt konsernbidrag			4 359 163	4 359 163
-Til årets resultat			-2 443 289	-2 443 289
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>9 900 000</b>	<b>4 578 601</b>	<b>14 578 601</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Forum Hotellbygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forum Hotellbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6VUE4-GQT35-LM2DN-258PP-0ICKY-CPV7L



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-12 15:51:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6VUE4-GQT3S-LM2DN-258PP-0ICKY-CPV7L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>