



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 782 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjertvikvegen 11
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		287 055	274 000
Sum inntekter		287 055	274 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		80 441	81 268
Sum kostnader		80 441	81 268
Driftsresultat		206 614	192 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 678	0
Sum finansinntekter		57 678	0
Annen rentekostnad		335 251	195 771
Sum finanskostnader		335 251	195 771
Netto finans		-277 573	-195 771
Resultat før skattekostnad		-70 959	-3 039
Skattekostnad		5 373	-668
Årsresultat		-76 332	-2 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 332	-2 371
Sum overføringer og disponeringer		-76 332	-2 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 611	20 984
Sum immaterielle eiendeler		15 611	20 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 320 723	4 091 120
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		4 320 723	4 091 120
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 457 666	0
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 477 666	0
Sum anleggsmidler		5 814 000	4 112 104
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 569	134 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 569	134 189
Sum omløpsmidler		57 569	134 189
SUM EIENDELER		5 871 569	4 246 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		300 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		150 731	74 399
Sum opptjent egenkapital		-150 731	-74 399
Sum egenkapital		149 269	25 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 471 108	2 341 654
Øvrig langsiktig gjeld		3 251 192	1 877 750
Sum annen langsiktig gjeld		5 722 300	4 219 404
Sum langsiktig gjeld		5 722 300	4 219 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 288
Sum kortsiktig gjeld		0	1 288
Sum gjeld		5 722 300	4 220 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 871 569	4 246 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753427

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 782 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjertvikvegen 11
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 782 045
SINOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		287 055	274 000
Sum inntekter		287 055	274 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		80 441	81 268
Sum kostnader		80 441	81 268
Driftsresultat		206 614	192 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 678	0
Sum finansinntekter		57 678	0
Annen rentekostnad		335 251	195 771
Sum finanskostnader		335 251	195 771
Netto finans		-277 573	-195 771
Resultat før skattekostnad		-70 959	-3 039
Skattekostnad		5 373	-668
Årsresultat		-76 332	-2 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 332	-2 371
Sum overføringer og disponeringer		-76 332	-2 371



Organisasjonsnr: 926 782 045
SINOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 15 611 20 984
Sum immaterielle eiendeler 15 611 20 984

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 4 320 723 4 091 120
Maskiner og anlegg 3 0 0
Skip, rigger, fly og lignende 3 0 0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 3 0 0
Sum varige driftsmidler 4 320 723 4 091 120

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 1 457 666 0
Investeringer i aksjer og andeler 20 000 0
Sum finansielle anleggsmidler 1 477 666 0

Sum anleggsmidler 5 814 000 4 112 104

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 57 569 134 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 57 569 134 189

Sum omløpsmidler 57 569 134 189

SUM EIENDELER 5 871 569 4 246 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 300 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 100 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	150 731	74 399
Sum opptjent egenkapital	-150 731	-74 399
Sum egenkapital	149 269	25 601
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 471 108	2 341 654
Øvrig langsiktig gjeld	3 251 192	1 877 750
Sum annen langsiktig gjeld	5 722 300	4 219 404
Sum langsiktig gjeld	5 722 300	4 219 404
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 288
Sum kortsiktig gjeld	0	1 288
Sum gjeld	5 722 300	4 220 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 871 569	4 246 293



Organisasjonsnr: 926 782 045
SINOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4091120.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



4091120.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4091120.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



2471108.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4091120.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld