



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 485 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røyrvikveien 2
7898 LIMINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Roger Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		957 099	833 701
Sum inntekter		957 099	833 701
Kostnader			
Varekostnad		199 569	276 092
Lønnskostnad	1	1 577	284 562
Annen driftskostnad		377 878	581 080
Sum kostnader		579 023	1 141 734
Driftsresultat		378 075	-308 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			59
Sum finansinntekter			59
Annen rentekostnad		67 319	23 353
Annen finanskostnad			30 000
Sum finanskostnader		67 319	53 353
Netto finans		-67 319	-53 294
Ordinært resultat før skattekostnad		310 756	-361 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 756	-361 327
Årsresultat		310 756	-361 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 756	-361 327
Totalresultat		310 756	-361 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		310 756	-361 327
Sum overføringer og disponeringer		310 756	-361 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		800 795	1 305 940
Sum varige driftsmidler		800 795	1 305 940
Sum anleggsmidler		800 795	1 305 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			90 141
Andre kortsiktige fordringer		308 667	206 187
Sum fordringer		308 667	296 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 954	3 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 954	3 146
Sum omløpsmidler		464 621	299 474
SUM EIENDELER		1 265 416	1 605 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		113 812	424 568
Sum opptjent egenkapital		-113 812	-424 568
Sum egenkapital		266 188	-44 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		492 100	911 534
Sum annen langsiktig gjeld		492 100	911 534
Sum langsiktig gjeld		492 100	911 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 944	320 970
Skyldig offentlige avgifter			-47 149
Kortsiktig konserngjeld		2 000	2 000
Annen kortsiktig gjeld		456 184	462 627
Sum kortsiktig gjeld		507 128	738 448
Sum gjeld		999 228	1 649 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 265 416	1 605 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673260

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 485 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røyrvikveien 2
7898 LIMINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Roger Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 485 931
LIFJELLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		957 099	833 701
Sum inntekter		957 099	833 701
Kostnader			
Varekostnad		199 569	276 092
Lønnskostnad	1	1 577	284 562
Annen driftskostnad		377 878	581 080
Sum kostnader		579 023	1 141 734
Driftsresultat		378 075	-308 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			59
Sum finansinntekter			59
Annen rentekostnad		67 319	23 353
Annen finanskostnad			30 000
Sum finanskostnader		67 319	53 353
Netto finans		-67 319	-53 294
Ordinært resultat før skattekostnad		310 756	-361 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 756	-361 327
Årsresultat		310 756	-361 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 756	-361 327
Totalresultat		310 756	-361 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		310 756	-361 327
Sum overføringer og disponeringer		310 756	-361 327



Organisasjonsnr: 927 485 931
LIFJELLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

800 795 1 305 940

Sum varige driftsmidler

800 795 1 305 940

Sum anleggsmidler

800 795 1 305 940

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

90 141

308 667 206 187

Sum fordringer

308 667 296 328

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

155 954 3 146

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

155 954 3 146

Sum omløpsmidler

464 621 299 474

SUM EIENDELER

1 265 416 1 605 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

380 000 380 000

Sum innskutt egenkapital

380 000 380 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

Udekket tap

113 812 424 568

Sum opptjent egenkapital

-113 812 -424 568

Sum egenkapital

266 188 -44 568

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	492 100	911 534
Sum annen langsiktig gjeld	492 100	911 534
Sum langsiktig gjeld	492 100	911 534
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 944	320 970
Skyldig offentlige avgifter		-47 149
Kortsiktig konserngjeld	2 000	2 000
Annen kortsiktig gjeld	456 184	462 627
Sum kortsiktig gjeld	507 128	738 448
Sum gjeld	999 228	1 649 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 265 416	1 605 414



Organisasjonsnr: 927 485 931
LIFJELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

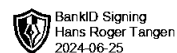
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lifjellet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 485 931



Resultatregnskap			
Lifjellet Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		957 099	833 701
Sum driftsinntekter		957 099	833 701
Varekostnad		199 569	276 092
Lønnskostnad	1	1 577	284 562
Annen driftskostnad		377 878	581 080
Sum driftskostnader		579 023	1 141 734
Driftsresultat		378 075	-308 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	59
Annen rentekostnad		67 319	23 353
Annen finanskostnad		0	30 000
Resultat av finansposter		-67 319	-53 294
Resultat før skattekostnad		310 756	-361 327
Årsresultat		310 756	-361 327
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		310 756	0
Overført til udekket tap		0	361 327
Sum overføringer		310 756	-361 327
Lifjellet Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Lifjellet Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		800 795	1 305 940
Sum varige driftsmidler		800 795	1 305 940
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		800 795	1 305 940
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	90 141
Andre kortsiktige fordringer		308 667	206 187
Sum fordringer		308 667	296 328
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 954	3 146
Sum omløpsmidler		464 621	299 474
Sum eiendeler		1 265 416	1 605 414
Lifjellet Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Lifjellet Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-113 812	-424 568
Sum opptjent egenkapital		-113 812	-424 568
Sum egenkapital		266 188	-44 568
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		492 100	911 534
Sum annen langsiktig gjeld		492 100	911 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 944	320 970
Skyldig offentlige avgifter		0	-47 149
Konserngjeld		2 000	2 000
Annen kortsiktig gjeld		456 184	462 627
Sum kortsiktig gjeld		507 128	738 448
Sum gjeld		999 228	1 649 982
Sum egenkapital og gjeld		1 265 416	1 605 414
Styret i Lifjellet Eiendom AS			
<hr/> Hans Roger Tangen styremedlem/daglig leder			
Lifjellet Eiendom AS		Side 4	



Noter 2023

Lifjellet Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lifjellet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 310 756 etter skatt, mot kr. -361 327 i 2022. Styret mener det er betydelige merverdier i eiendommene selskapet eier. Det er i 2024 solgt ytterligere en eiendom og nedbetalt gjeld som et tiltak for å bedre likviditeten og styrke egenkapitalen i selskapet.