



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 501 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONE INDUSTRIHUS AS  
Forretningsadresse: Søre Kalihaugen 21  
5268 HAUKELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Urdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 244 866	2 087 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 244 866</b>	<b>2 087 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	392 751	403 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 500	211 500
Annen driftskostnad		866 924	599 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 471 175</b>	<b>1 214 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>773 691</b>	<b>872 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 287	48 645
Annen finansinntekt			8 845
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		79 808	107 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 095</b>	<b>164 872</b>
Annen rentekostnad		632	178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>632</b>	<b>178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>162 463</b>	<b>164 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>936 154</b>	<b>1 037 308</b>
Skattekostnad på resultat	3	188 510	204 083
<b>Årsresultat</b>	4	<b>747 644</b>	<b>833 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>747 644</b>	<b>833 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>747 644</b>	<b>833 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		550 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		197 644	333 225



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		747 644	833 225



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 935 237	6 146 737
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 935 237</b>	<b>6 146 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 935 237</b>	<b>6 146 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 984
Andre kortsiktige fordringer		34 596	25 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 596</b>	<b>28 846</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	1 234 202	1 154 394
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 234 202</b>	<b>1 154 394</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 980 943	2 611 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 980 943</b>	<b>2 611 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 249 741</b>	<b>3 794 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 184 979</b>	<b>9 941 680</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 320 000	1 320 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 870 000</b>	<b>1 870 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 166 291	6 968 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 166 291</b>	<b>6 968 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 036 291</b>	<b>8 838 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	280 628	292 535
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>280 628</b>	<b>292 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>280 628</b>	<b>292 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 908	24 740
Betalbar skatt	3	200 417	206 815
Skyldig offentlige avgifter		28 712	34 920
Utbytte		550 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		44 022	44 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>868 059</b>	<b>810 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 148 687</b>	<b>1 103 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 184 979</b>	<b>9 941 680</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340072

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 830 501 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONE INDUSTRIHUS AS  
Forretningsadresse: Søre Kalihaugen 21  
5268 HAUKELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav Urdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 830 501 592  
LONE INDUSTRIHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 244 866	2 087 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 244 866</b>	<b>2 087 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	392 751	403 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 500	211 500
Annen driftskostnad		866 924	599 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 471 175</b>	<b>1 214 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>773 691</b>	<b>872 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 287	48 645
Annen finansinntekt			8 845
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		79 808	107 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 095</b>	<b>164 872</b>
Annen rentekostnad		632	178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>632</b>	<b>178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>162 463</b>	<b>164 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>936 154</b>	<b>1 037 308</b>
Skattekostnad på resultat	3	188 510	204 083
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>747 644</b>	<b>833 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>747 644</b>	<b>833 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>747 644</b>	<b>833 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		550 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		197 644	333 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>747 644</b>	<b>833 225</b>



Organisasjonsnr: 830 501 592  
LONE INDUSTRIHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 935 237	6 146 737
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 935 237</b>	<b>6 146 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 935 237</b>	<b>6 146 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 984
Andre kortsiktige fordringer		34 596	25 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 596</b>	<b>28 846</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	1 234 202	1 154 394
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 234 202</b>	<b>1 154 394</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 980 943	2 611 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 980 943</b>	<b>2 611 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 249 741</b>	<b>3 794 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 184 979</b>	<b>9 941 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	550 000	550 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 320 000	1 320 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 870 000</b>	<b>1 870 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 166 291	6 968 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 166 291</b>	<b>6 968 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 036 291</b>	<b>8 838 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	280 628	292 535
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>280 628</b>	<b>292 535</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>280 628</b>	<b>292 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 908	24 740
Betalbar skatt	3	200 417	206 815
Skyldig offentlige avgifter		28 712	34 920
Utbytte		550 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		44 022	44 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>868 059</b>	<b>810 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 148 687</b>	<b>1 103 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 184 979</b>	<b>9 941 680</b>



Organisasjonsnr: 830 501 592  
LONE INDUSTRIHUS AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00



# Årsregnskap 2025

## Lone Industrihus AS



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 830 501 592

**VIE V.**  
GROUP



## Resultatregnskap

Lone Industrihus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 244 866	2 087 188
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 244 866</b>	<b>2 087 188</b>
Lønnskostnad	1	392 751	403 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 500	211 500
Annen driftskostnad		866 924	599 901
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 471 175</b>	<b>1 214 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>773 691</b>	<b>872 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 287	48 645
Annen finansinntekt		0	8 845
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		79 808	107 382
Annen rentekostnad		632	178
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>162 463</b>	<b>164 694</b>
Resultat før skattekostnad		936 154	1 037 308
Skattekostnad på resultat	3	188 510	204 083
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>747 644</b>	<b>833 225</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		550 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		197 644	333 225
<b>Sum overføringer</b>		<b>747 644</b>	<b>833 225</b>



## Balanse

Lone Industrihus AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 935 237	6 146 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 935 237</b>	<b>6 146 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 935 237</b>	<b>6 146 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 984
Andre kortsiktige fordringer		34 596	25 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 596</b>	<b>28 846</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	1 234 202	1 154 394
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 234 202</b>	<b>1 154 394</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 980 943	2 611 702
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 249 741</b>	<b>3 794 942</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 184 979</b>	<b>9 941 680</b>



## Balanse

Lone Industrihus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	550 000	550 000
Overkurs		1 320 000	1 320 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 870 000</b>	<b>1 870 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 166 291	6 968 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 166 291</b>	<b>6 968 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 036 291</b>	<b>8 838 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	280 628	292 535
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>280 628</b>	<b>292 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 908	24 740
Betalbar skatt	3	200 417	206 815
Skyldig offentlige avgifter		28 712	34 920
Utbytte		550 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		44 022	44 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>868 059</b>	<b>810 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 148 687</b>	<b>1 103 032</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 184 979</b>	<b>9 941 680</b>

Bergen, 27.02.2026  
Styret i Lone Industrihus AS

\_\_\_\_\_  
Olav Urdal  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jon Olav Urdal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
MARIANNE URDAL  
styremedlem

Lone Industrihus AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består av drift og salg av fast eiendom, og drives i Bergen og omegn. .

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	342 519	354 695
Arbeidsgiveravgift	50 233	48 479
<b>Sum</b>	<b>392 751</b>	<b>403 173</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, Fast Eiendom inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	114 660	243 450	9 122 454
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>114 660</b>	<b>243 450</b>	<b>9 122 454</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		208 357	3 545 328
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>114 660</b>	<b>35 093</b>	<b>5 935 236</b>
Årets ordinære avskrivninger		24 300	187 200
Økonomisk levetid	0 år	10 år	20-50 år

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	200 417	206 815
Endring i utsatt skatt	-11 907	-2 732
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>188 510</b>	<b>204 083</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	936 154	1 037 308
Permanente forskjeller	-79 292	-109 661
Endring i midlertidige forskjeller	54 123	12 419
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>910 985</b>	<b>940 066</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	200 417	206 815
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>200 417</b>	<b>206 815</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 275 580	1 329 703	54 123
<b>Sum</b>	<b>1 275 580</b>	<b>1 329 703</b>	<b>54 123</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 275 580</b>	<b>1 329 703</b>	<b>54 123</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>280 628</b>	<b>292 535</b>	<b>11 907</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	550 000	1 320 000	0	6 968 648	8 838 648
Årets resultat				747 644	747 644
Utbytte				-550 000	-550 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>550 000</b>	<b>1 320 000</b>	<b>0</b>	<b>7 166 291</b>	<b>9 036 291</b>



## Note 5 Omløpsmidler

Investering i aksjer	Andeler	Ligningsverdi	Bokført verdi
Alfred Berg Kombi	7.947,3628	1 234 202	1 234 202

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Lone Industrihus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 500	100,0	550 000
<b>Sum</b>	<b>5 500</b>		<b>550 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olav Urdal	3 068	55,8	55,8
Jon Olav Urdal	1 216	22,1	22,1
MARIANNE URDAL	1 216	22,1	22,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Olav Urdal	styremedlem	1 216
Olav Urdal	styreleder/daglig leder	3 068
MARIANNE URDAL	styremedlem	1 216
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>5 500</b>