



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 276 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENKOLLVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Sandvollveien 48
1425 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hroar Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 161 335	1 159 222
Sum inntekter		1 161 335	1 159 222
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 857	15 856
Annen driftskostnad		90 727	110 848
Sum kostnader		106 584	126 704
Driftsresultat		1 054 751	1 032 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 791	64 269
Sum finansinntekter		28 791	64 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 448	231 709
Sum finanskostnader		116 448	231 709
Netto finans		-87 657	-167 440
Ordinært resultat før skattekostnad		967 095	865 078
Skattekostnad på ordinært resultat	3	209	9
Ordinært resultat etter skattekostnad		966 886	865 069
Årsresultat		966 886	865 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		966 886	865 069
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		982 000	880 500
Overført annen egenkapital		-15 114	-15 431
Sum overføringer og disponeringer		966 886	865 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 364 054	1 379 911
Sum varige driftsmidler		1 364 054	1 379 911
Sum anleggsmidler		1 364 054	1 379 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 200	14 200
Sum fordringer		14 200	14 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 470 464	3 344 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 470 464	3 344 574
Sum omløpsmidler		4 484 664	3 358 774
SUM EIENDELER		5 848 718	4 738 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		274 619	289 733
Sum opptjent egenkapital		274 619	289 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	374 619	389 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 438 290	3 441 342
Sum annen langsiktig gjeld		4 438 290	3 441 342
Sum langsiktig gjeld		4 438 290	3 441 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-217	113
Betalbar skatt	3	257	48
Annen kortsiktig gjeld		1 035 769	907 449
Sum kortsiktig gjeld		1 035 810	907 611
Sum gjeld		5 474 099	4 348 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 848 718	4 738 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 583596

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 276 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENKOLLVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Sandvollveien 48
1425 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hroar Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 276 137
GREFSENKOLLVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 161 335	1 159 222
Sum inntekter		1 161 335	1 159 222
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 857	15 856
Annen driftskostnad		90 727	110 848
Sum kostnader		106 584	126 704
Driftsresultat		1 054 751	1 032 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 791	64 269
Sum finansinntekter		28 791	64 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 448	231 709
Sum finanskostnader		116 448	231 709
Netto finans		-87 657	-167 440
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		967 095	865 078
Skattekostnad på ordinært resultat	3	209	9
Ordinært resultat etter skattekostnad		966 886	865 069
Årsresultat		966 886	865 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		966 886	865 069
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		982 000	880 500
Overført annen egenkapital		-15 114	-15 431
Sum overføringer og disponeringer		966 886	865 069



Organisasjonsnr: 990 276 137
GREFSENKOLLVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 364 054	1 379 911
Sum varige driftsmidler		1 364 054	1 379 911

Sum anleggsmidler		1 364 054	1 379 911
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		14 200	14 200
Sum fordringer		14 200	14 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 470 464	3 344 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 470 464	3 344 574

Sum omløpsmidler		4 484 664	3 358 774
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 848 718	4 738 685
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		274 619	289 733
Sum opptjent egenkapital		274 619	289 733

Sum egenkapital	4	374 619	389 733
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 438 290	3 441 342
Sum annen langsiktig gjeld		4 438 290	3 441 342



Sum langsiktig gjeld		4 438 290	3 441 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-217	113
Betalbar skatt	3	257	48
Annen kortsiktig gjeld		1 035 769	907 449
Sum kortsiktig gjeld		1 035 810	907 611
Sum gjeld		5 474 099	4 348 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 848 718	4 738 685



Organisasjonsnr: 990 276 137
GREFSENKOLLVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

GREFSENKOLLVEIEN 8 AS
Organisasjonsnr. 990 276 137

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	1 585 650	0	1 585 650
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	1 585 650	0	1 585 650
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-221 595	0	-221 595
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 364 055	0	1 364 055
Årets avskrivninger	15 857	0	15 857
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsssats	0-1%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	209	9
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	209	9
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	967 094	865 079
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 857	15 856
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-392
Årets skattegrunnlag	982 951	880 543
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	216 249	193 719
Balanseført betalbar skatt	257	48

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000			289 733	389 733
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000			289 733	389 733
Årsresultat				966 886	966 886
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag				-982 000	-982 000
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	100 000			274 619	374 619



Note 5 - Aksjekapital og aksjonær

Aksjekapital pr 31.12.2021

Klasse	Antall	Pålydende pr aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1000	100	100 000,00
Sum	1000		100 000,00

Navn	Rolle	Antall	Stemmeandel	Eierandel
Hroli AS		1000	100,00	100,00
Sum		1000	100,00	100,00

Note 6 - Fordringer / gjeld til nærstående

Fordring på Steenstrupsgate 4 AS	kr 14 200
Gjeld til Hroli AS (ekskl konsernbidrag)	kr 4 438290,-
Gjeld til Hroar Holtet	kr 14 746,-

2020