



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAALSAAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Kaigaten 2  
3112 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kaalsaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 565	15 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 565</b>	<b>15 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 565</b>	<b>-15 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 755	1 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 755</b>	<b>1 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 755</b>	<b>1 246</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 191</b>	<b>-14 231</b>
Skattekostnad på resultat	2	620	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>36 571</b>	<b>-14 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 571</b>	<b>-14 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 571</b>	<b>-14 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 571	
Overført fra annen egenkapital			-14 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 571</b>	<b>-14 231</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 815 995	9 553 581
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 815 995</b>	<b>9 553 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 815 995</b>	<b>9 553 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 178 484	2 395 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 178 484</b>	<b>2 395 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 178 484</b>	<b>2 395 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 994 479</b>	<b>11 949 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 027 950	1 027 950
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 027 950</b>	<b>1 027 950</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 956 345	10 919 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 956 345</b>	<b>10 919 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>11 984 295</b>	<b>11 947 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 698
Betalbar skatt	2	620	
Annen kortsiktig gjeld		9 565	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 185</b>	<b>1 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 185</b>	<b>1 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 994 479</b>	<b>11 949 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 412450

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 024 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAALSAAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Kaigaten 2  
3112 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Kaalsaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 024 957  
KAALSAAS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 565	15 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 565</b>	<b>15 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 565</b>	<b>-15 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 755	1 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 755</b>	<b>1 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 755</b>	<b>1 246</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 191</b>	<b>-14 231</b>
Skattekostnad på resultat	2	620	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>36 571</b>	<b>-14 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 571</b>	<b>-14 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 571</b>	<b>-14 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 571	
Overført fra annen egenkapital			-14 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 571</b>	<b>-14 231</b>



Organisasjonsnr: 989 024 957  
KAALSAAS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 815 995	9 553 581
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 815 995</b>	<b>9 553 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 815 995</b>	<b>9 553 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 178 484	2 395 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 178 484</b>	<b>2 395 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 178 484</b>	<b>2 395 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 994 479</b>	<b>11 949 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 027 950	1 027 950
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 027 950</b>	<b>1 027 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 956 345	10 919 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 956 345</b>	<b>10 919 774</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 984 295</b>	<b>11 947 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 698
Betalbar skatt	2	620	
Annen kortsiktig gjeld		9 565	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 185</b>	<b>1 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 185</b>	<b>1 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 994 479</b>	<b>11 949 423</b>



Organisasjonsnr: 989 024 957  
KAALSAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Kaalsaas Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 024 957



## RESULTATREGNSKAP

### KAALSAAS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		9 565	15 477
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 565</b>	<b>15 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 565</b>	<b>-15 477</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		46 755	1 246
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>46 755</b>	<b>1 246</b>
Resultat før skattekostnad		37 191	-14 231
Skattekostnad på resultat	2	620	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>36 571</b>	<b>-14 231</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 571	0
Overført fra annen egenkapital		0	14 231
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 571</b>	<b>-14 231</b>



### BALANSE

#### KAALSAAS INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 815 995	9 553 581
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 815 995</b>	<b>9 553 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 815 995</b>	<b>9 553 581</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 178 484	2 395 842
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 178 484</b>	<b>2 395 842</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 994 479</b>	<b>11 949 423</b>



## BALANSE

### KAALSAAS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 027 950	1 027 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 027 950</b>	<b>1 027 950</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		10 956 345	10 919 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 956 345</b>	<b>10 919 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 984 295</b>	<b>11 947 724</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 698
Betalbar skatt	2	620	0
Annen kortsiktig gjeld		9 565	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 185</b>	<b>1 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 185</b>	<b>1 698</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 994 479</b>	<b>11 949 423</b>

Tønsberg, 29.04.2026  
Styret i Kaalsas Invest AS

\_\_\_\_\_  
Dag Kaalsas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Steinar Kaalsas  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Kathrine Kaalsas Dahl  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Kaalsas Invest AS sin virksomhet består av investering i aksjer og verdipapir. Kaalsas Invest AS har beliggenhet i Tønsberg kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP**

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.



## Note 1 Lønnskostnader

Kaalsaas Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt å fravelge revisjon utifra risiko og omfang ved virksomheten.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	620	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>620</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 191	-14 231
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 372	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 818</b>	<b>-14 231</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	620	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>620</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-34 372	-34 372
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	34 372	34 372
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 027 950	10 919 774	11 947 724
Årets resultat		36 571	36 571
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 027 950</b>	<b>10 956 345</b>	<b>11 984 295</b>

## Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Horsens Logistics Denmark li AS	2,0%		1 219 758
Molde Eiendomsinvest AS	2,0%		1 624 900
Norlog Invest AS	0,8%		1 815 730
Trucklog AS	1,9%		3 175 607
Wilberg Atrium Holding AS	2,0%		980 000
<b>Sum</b>			<b>8 815 995</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KAALSAAS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102 795	10,0	1 027 950
<b>Sum</b>	<b>102 795</b>		<b>1 027 950</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Kaalsaa	34 265	33,3	33,3
Kathrine Kaalsaa Dahl	34 265	33,3	33,3
Steinar Kaalsaa	34 265	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102 795</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Kaalsaa	styreleder	34 265
Steinar Kaalsaa	styremedlem	34 265
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>68 530</b>