



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 847 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK HILL COMFORT AS
Forretningsadresse: Søvikneset 96
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Asphaug Søviknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 202 332	1 617 736
Sum inntekter		1 202 332	1 617 736
Kostnader			
Varekostnad		405 200	790 055
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		216 545	353 866
Sum kostnader		621 745	1 143 921
Driftsresultat		580 587	473 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-608 743	
Sum finansinntekter		-608 743	
Netto finans		-608 743	
Resultat før skattekostnad		-28 156	473 816
Årsresultat		-28 156	473 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 156	473 816
Totalresultat		-28 156	473 816
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-28 156	473 816
Sum overføringer og disponeringer		-28 156	473 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	897 930	1 303 130
Fordringer			
Kundefordringer		433 000	1 274 232
Andre kortsiktige fordringer		826 351	322 383
Sum fordringer		1 259 351	1 596 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 454	256 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 454	256 146
Sum omløpsmidler		2 727 735	3 155 891
SUM EIENDELER		2 727 735	3 155 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 014 704	-986 549
Sum opptjent egenkapital		-1 014 704	-986 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-664 704	-636 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 392 439	3 742 439
Sum annen langsiktig gjeld		3 392 439	3 742 439
Sum langsiktig gjeld		3 392 439	3 742 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			50 000
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			50 000
Sum gjeld		3 392 439	3 792 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 727 735	3 155 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682306

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 847 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK HILL COMFORT AS
Forretningsadresse: Søvikneset 96
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Asphaug Søviknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 847 327
PARK HILL COMFORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 202 332	1 617 736
Sum inntekter		1 202 332	1 617 736
Kostnader			
Varekostnad		405 200	790 055
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		216 545	353 866
Sum kostnader		621 745	1 143 921
Driftsresultat		580 587	473 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-608 743	
Sum finansinntekter		-608 743	
Netto finans		-608 743	
Resultat før skattekostnad		-28 156	473 816
Årsresultat		-28 156	473 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 156	473 816
Totalresultat		-28 156	473 816
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-28 156	473 816
Sum overføringer og disponeringer		-28 156	473 816



Organisasjonsnr: 916 847 327
PARK HILL COMFORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	897 930	1 303 130
Fordringer			
Kundefordringer		433 000	1 274 232
Andre kortsiktige fordringer		826 351	322 383
Sum fordringer		1 259 351	1 596 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		570 454	256 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 454	256 146
Sum omløpsmidler		2 727 735	3 155 891
SUM EIENDELER		2 727 735	3 155 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 014 704	-986 549
Sum opptjent egenkapital		-1 014 704	-986 549
Sum egenkapital		-664 704	-636 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 392 439	3 742 439
Sum annen langsiktig gjeld		3 392 439	3 742 439



Sum langsiktig gjeld	3 392 439	3 742 439
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		50 000
Betalbar skatt	3	
Sum kortsiktig gjeld		50 000
Sum gjeld	3 392 439	3 792 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 727 735	3 155 891



Organisasjonsnr: 916 847 327
PARK HILL COMFORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

2024

Park Hill Comfort AS

Org.nr. 916 847 327



Resultatregnskap			
Park Hill Comfort AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 202 332	1 617 736
Sum driftsinntekter		1 202 332	1 617 736
Varekostnad		405 200	790 055
Annen driftskostnad		216 545	353 866
Sum driftskostnader		621 745	1 143 921
Driftsresultat		580 587	473 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-608 743	0
Resultat av finansposter		-608 743	0
Årsresultat		-28 156	473 816
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-28 156	473 816
Sum overføringer		-28 156	473 816



Balanse			
Park Hill Comfort AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	897 930	1 303 130
Fordringer			
Kundefordringer		433 000	1 274 232
Andre kortsiktige fordringer		826 351	322 383
Sum fordringer		1 259 351	1 596 615
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 454	256 146
Sum omløpsmidler		2 727 735	3 155 891
Sum eiendeler		2 727 735	3 155 891



Balanse			
Park Hill Comfort AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 014 704	-986 549
Sum opptjent egenkapital		-1 014 704	-986 549
Sum egenkapital		-664 704	-636 549
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 392 439	3 742 439
Sum annen langsiktig gjeld		3 392 439	3 742 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	50 000
Sum kortsiktig gjeld		0	50 000
Sum gjeld		3 392 439	3 792 439
Sum egenkapital og gjeld		2 727 735	3 155 891
Lysekloster Styret i Park Hill Comfort AS			
_____ Frode Asphaug Søviknes styreleder/daglig leder		_____ Jostein Olsen styremedlem	
Park Hill Comfort AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Park Hill Comfort AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 156	473 816
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 144 383
Skattepliktig inntekt	-28 156	-670 568
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 182 852	-1 154 696	28 156
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 182 852	1 154 697	-28 155
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varebeholdning

Varebeholdningen består av leiligheter for salg i Thailand.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 350.000 som består av 350.000 aksjer pålydende kr 1.

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Crown Hill Chartering AS	100 000	28,6	28,6
Frode Søviknes Holding AS (rep, i styret)	100 000	28,6	28,6
Temoe Holding AS	100 000	28,6	28,6
Marwin Invest AS (rep, i styret)	50 000	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	350 000	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 28 156 etter skatt, mot et overskudd på kr. 473 816 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.