



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 468 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERNE BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Siri Helle
Solvangveien 8
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 801	2 936 753
Sum inntekter		442 801	2 936 753
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	52 189	52 189
Annen driftskostnad		240 111	170 688
Sum kostnader		292 300	222 877
Driftsresultat		150 502	2 713 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 471	10 708
Sum finansinntekter		144 471	10 708
Annen rentekostnad		0	442
Sum finanskostnader		0	442
Netto finans		144 471	10 266
Resultat før skattekostnad		294 972	2 724 142
Skattekostnad	6, 7	64 894	599 310
Årsresultat		230 078	2 124 832
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Udekket tap		230 078	124 832
Sum overføringer og disponeringer		230 078	2 124 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 742 769	1 794 958
Sum varige driftsmidler		1 742 769	1 794 958
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 742 769	1 794 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 537 917
Sum fordringer		0	5 537 917
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 195 520	1 130 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 195 520	1 130 494
Sum omløpsmidler		3 195 520	6 668 410
SUM EIENDELER		4 938 289	8 463 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	225 000	225 000
Overkurs	8	3 127 732	3 127 732
Sum innskutt egenkapital		3 352 732	3 352 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	508 833	738 912
Sum opptjent egenkapital		-508 833	-738 912
Sum egenkapital		2 843 899	2 613 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	1 633 400	2 018 551
Sum avsetninger for forpliktelser		1 633 400	2 018 551
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 633 400	2 018 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 927	12 516
Betalbar skatt	6, 7	450 045	551 081
Skyldige offentlige avgifter		4 018	16 449
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 250 951
Sum kortsiktig gjeld		460 990	3 830 997
Sum gjeld		2 094 391	5 849 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 938 290	8 463 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581543

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 468 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERNE BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Siri Helle
Solvangveien 8
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 468 493
MODERNE BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 801	2 936 753
Sum inntekter		442 801	2 936 753
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	52 189	52 189
Annen driftskostnad		240 111	170 688
Sum kostnader		292 300	222 877
Driftsresultat		150 502	2 713 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 471	10 708
Sum finansinntekter		144 471	10 708
Annen rentekostnad		0	442
Sum finanskostnader		0	442
Netto finans		144 471	10 266
Resultat før skattekostnad		294 972	2 724 142
Skattekostnad	6, 7	64 894	599 310
Årsresultat		230 078	2 124 832
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Udekket tap		230 078	124 832
Sum overføringer og disponeringer		230 078	2 124 832



Organisasjonsnr: 935 468 493
MODERNE BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 742 769	1 794 958
Sum varige driftsmidler		1 742 769	1 794 958

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 742 769	1 794 958
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 537 917
Sum fordringer		0	5 537 917

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 195 520	1 130 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 195 520	1 130 494

Sum omløpsmidler		3 195 520	6 668 410
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 938 289	8 463 368
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	225 000	225 000
Overkurs	8	3 127 732	3 127 732
Sum innskutt egenkapital		3 352 732	3 352 732

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	508 833	738 912
Sum opptjent egenkapital		-508 833	-738 912
Sum egenkapital		2 843 899	2 613 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	1 633 400	2 018 551
Sum avsetninger for forpliktelses		1 633 400	2 018 551
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 633 400	2 018 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 927	12 516
Betalbar skatt	6, 7	450 045	551 081
Skyldige offentlige avgifter		4 018	16 449
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 250 951
Sum kortsiktig gjeld		460 990	3 830 997
Sum gjeld		2 094 391	5 849 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 938 290	8 463 368



Organisasjonsnr: 935 468 493
MODERNE BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



MODERNE BYGG EIENDOM AS
935 468 493

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		442 801	2 936 753
Sum driftsinntekter		442 801	2 936 753
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-52 189	-52 189
Annen driftskostnad		-240 111	-170 688
Sum driftskostnader		-292 300	-222 877
Driftsresultat		150 502	2 713 876
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		144 471	10 708
Sum finansinntekter		144 471	10 708
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-442
Sum finanskostnader		0	-442
Netto finans		144 471	10 266
Resultat før skattekostnad		294 972	2 724 142
Skattekostnad	6, 7	-64 894	-599 310
Årsresultat		230 078	2 124 832
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Udekket tap		230 078	124 832
Sum overføringer		230 078	2 124 832



MODERNE BYGG EIENDOM AS
935 468 493

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 742 769	1 794 958
Sum varige driftsmidler		1 742 769	1 794 958
Sum anleggsmidler		1 742 769	1 794 958
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 537 917
Sum fordringer		0	5 537 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 195 520	1 130 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 195 520	1 130 494
Sum omløpsmidler		3 195 520	6 668 410
SUM EIENDELER		4 938 289	8 463 368



MODERNE BYGG EIENDOM AS
935 468 493

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	225 000	225 000
Overkurs	8	3 127 732	3 127 732
Sum innskutt egenkapital		3 352 732	3 352 732
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-508 833	-738 912
Sum opptjent egenkapital		-508 833	-738 912
Sum egenkapital		2 843 899	2 613 820
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	1 633 400	2 018 551
Sum avsetning for forpliktelser		1 633 400	2 018 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 927	12 516
Betalbar skatt	6, 7	450 045	551 081
Skyldige offentlige avgifter		4 018	16 449
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 250 951
Sum kortsiktig gjeld		460 990	3 830 997
Sum gjeld		2 094 391	5 849 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 938 289	8 463 368

OSLO, 08.05.2025

Trine Helle
styrets leder

Annette Helle
styremedlem

Christine Helle
styremedlem

Siri Helle
styremedlem / daglig leder



MODERNE BYGG EIENDOM AS
935 468 493

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MODERNE BYGG EIENDOM AS
935 468 493

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	103 576	3 059 426	3 163 002
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	103 576	3 059 426	3 163 002
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-103 576	-1 264 468	-1 368 044
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-103 576	-1 316 657	-1 420 233
Balanseført verdi pr 31.12	0	1 742 769	1 742 769
Årets av- og nedskrivninger	0	52 189	52 189
Økonomisk levetid	0	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	450 045	551 081
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-385 151	48 229
Skattekostnad	64 894	599 310
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	294 972	2 724 142
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 750 686	-219 227
Skattepliktig inntekt	2 045 659	2 504 916
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	450 045	551 081
Betalbar skatt i balansen	450 045	551 081

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	609 167	571 694	37 473
Gevinst- og tapskonto	8 566 066	6 852 853	1 713 213
Netto forskjeller	9 175 234	7 424 547	1 750 686
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	9 175 234	7 424 547	1 750 686
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 018 551	1 633 400	385 151

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	225 000	3 127 732	-738 912	2 613 820
Årsresultat	0	0	230 078	230 078
Egenkapital 31.12.2024	225 000	3 127 732	-508 833	2 843 899



MODERNE BYGG EIENDOM AS
935 468 493

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	450	500	225 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Helle Siri	113	25,11	Ordinære
Helle Trine	113	25,11	Ordinære
Annette, Helle	112	24,89	Ordinære
Helle Christine	112	24,89	Ordinære
Totalt antall aksjer	450	100	