



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 829 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 1
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 641 774	1 731 793
Sum inntekter		1 641 774	1 731 793
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 000	92 000
Annen driftskostnad	3	547 426	480 400
Sum kostnader		636 426	572 400
Driftsresultat		1 005 348	1 159 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			63
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	-63
Ordinært resultat før skattekostnad		1 005 348	1 159 330
Skattekostnad på ordinært resultat	4	221 176	255 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		784 172	904 260
Årsresultat		784 172	904 260
Totalresultat		784 172	904 260
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	700 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	84 172	-95 740
Sum overføringer og disponeringer		784 172	904 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	2 206 346	2 295 346
Sum varige driftsmidler		2 206 346	2 295 346
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 206 346	2 295 346
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 500	
Andre fordringer		63 663	30 530
Konsernfordringer	6		200 000
Sum fordringer		72 163	230 530
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 090	93 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 090	93 213
Sum omløpsmidler		165 253	323 743
SUM EIENDELER		2 371 599	2 619 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 206 277	1 122 105
Sum opptjent egenkapital		1 206 277	1 122 105
Sum egenkapital		1 306 277	1 222 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	136 708	139 573
Sum avsetninger for forpliktelser		136 708	139 573
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 574	
Betalbar skatt	4	224 041	257 412
Utbytte	5,6	700 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		928 615	1 257 412
Sum gjeld		1 065 323	1 396 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 371 600	2 619 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 157413

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 829 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 1
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 997 829 972
INDUSTRIVEGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 641 774	1 731 793
Sum inntekter		1 641 774	1 731 793
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 000	92 000
Annen driftskostnad	3	547 426	480 400
Sum kostnader		636 426	572 400
Driftsresultat		1 005 348	1 159 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			63
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	-63
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	221 176	255 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		784 172	904 260
Årsresultat		784 172	904 260
Totalresultat		784 172	904 260
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	700 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	84 172	-95 740
Sum overføringer og disponeringer		784 172	904 260



Organisasjonsnr: 997 829 972
INDUSTRIVEGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	2 206 346	2 295 346
Sum varige driftsmidler		2 206 346	2 295 346
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 206 346	2 295 346
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 500	
Andre fordringer		63 663	30 530
Konsernfordringer	6		200 000
Sum fordringer		72 163	230 530
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 090	93 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 090	93 213
Sum omløpsmidler		165 253	323 743
SUM EIENDELER		2 371 599	2 619 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 206 277	1 122 105
Sum opptjent egenkapital		1 206 277	1 122 105
Sum egenkapital		1 306 277	1 222 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	136 708	139 573
Sum avsetninger for forpliktelser		136 708	139 573
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 574	
Betalbar skatt	4	224 041	257 412
Utbytte	5,6	700 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		928 615	1 257 412
Sum gjeld		1 065 323	1 396 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 371 600	2 619 090



Organisasjonsnr: 997 829 972
INDUSTRIVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2021

Industrivegen 10 AS



Organisasjonsnummer: 997 829 972



Industrivegen 10 AS

Noter til årsregnskapet
2021

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper sammenlignet med forrige år.

Salgsinntekter

Inntekter ved utleie av næringseiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved utleie skjer fortløpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Varige driftsmidler

	Utleiebygg	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 085 844	3 085 844
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 085 844	3 085 844
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	790 498	790 498
Avskrivning i 2021	89 000	89 000
Tilbakeført avskrivning i 2021		0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	879 498	879 498
Balanseverdi pr. 31.12.2021	2 206 346	2 206 346
Prosentsetter for lineære avskrivninger	2,8-25	

3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke egne ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2021.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar	6 030
Honorar for andre tjenester	5 185
Sum godtgjørelser	11 215



Industrivegen 10 AS		Noter til årsregnskapet 2021		
4	Skatter			2021
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>			
	Resultat før skattekostnad			1 005 348
	Permanente forskjeller			0
	Endring i midlertidige forskjeller			13 023
	Årets skattepliktige inntekt			1 018 371
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			224 042
	Endring utsatt skatt			-2 866
	Skattekostnad i resultatregnskapet			221 176
		31.12.2020	31.12.2021	Endring
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
	Midlertidige forskjeller knyttet til: Driftsmidler	634 426	621 403	13 023
	Sum midlertidige forskjeller	634 426	621 403	
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	139 574	136 709	2 866
5	Egenkapital			
		Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 122 105	1 222 105
	Årets resultat		784 172	784 172
	Avsatt utbytte		-700 000	-700 000
	Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 206 277	1 306 277
6	Konsernopplysninger			
	Kortsiktig fordring på konsernselskaper utgjør pr. 31.12.2021			-
	Kundefordringer på konsernselskaper utgjør pr. 31.12.2021			8 500
	Skyldig utbytte til morselskap utgjør pr. 31.12.2021			(700 000)
	Netto gjeld til konsernselskaper			(691 500)
	Med bakgrunn i unntaksbestemmelsene for små foretak er konsernregnskap ikke utarbeidet.			
7	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.			
	Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1000. Alle aksjer har like rettigheter.			
	<i>Selskapets aksjonærer er:</i>		<i>Eierandel:</i>	
	Zocom AS		100%	
8	Panttillelser			
	Gjeld sikret ved pant			0
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:			0
	Fast eiendom til bokført verdi kr 2 206 346 er stillet som sikkerhet for låneopptaket i søsterselskapet Industrivegen 12 AS.			



Til generalforsamlingen i Industrivegen 10 AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert Industrivegen 10 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 784 172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 10. mars 2022
ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor

