



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 003 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIE APARTMENT OG FERIESENTER AS  
Forretningsadresse: Arendalsveien 87  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmunn Jørund Helledal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leie-/salgsinntekt		3 004 600	3 175 340
Gevinst salg anleggsmidler			6 103 225
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>3 004 600</strong>	<strong>9 278 566</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		61 948	
Lønnskostnad	2	95 592	186 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 288 653	1 315 398
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 206 313	1 577 787
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>2 652 505</strong>	<strong>3 079 658</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>352 095</strong>	<strong>6 198 908</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 000 000	
Annen renteinntekt		406 345	219 865
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	161 178	345 682
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>1 567 524</strong>	<strong>565 547</strong>
Annen rentekostnad		446 701	641 613
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>446 701</strong>	<strong>641 613</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>1 120 823</strong>	<strong>-76 065</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>1 472 918</strong>	<strong>6 122 842</strong>
Skattekostnad	6	328 540	1 276 647
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>1 144 378</strong>	<strong>4 846 195</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>1 144 378</strong>	<strong>4 846 195</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>1 144 378</strong>	<strong>4 846 195</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 144 378	4 846 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>1 144 378</b>	<b>4 846 195</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 635 668	18 850 148
Maskiner og anlegg	3	5 471 024	6 438 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	470 722	577 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 577 415</b>	<b>25 866 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	555 000	555 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer			50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>559 000</b>	<b>609 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 136 415</b>	<b>26 475 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 420	
Andre kortsiktige fordringer		1 062 819	75 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 124 239</b>	<b>75 916</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 432 526	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	2 442 136	3 814 645
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 874 662</b>	<b>3 814 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 614	1 135 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>577 614</b>	<b>1 135 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		6 576 515	5 026 135
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 712 930</b>	<b>31 501 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	19 846 148	18 701 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 846 148</b>	<b>18 701 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 846 148</b>	<b>19 701 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 048 339	1 463 931
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 048 339</b>	<b>1 463 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 108 355	8 708 355
Øvrig langsiktig gjeld	4	905 552	905 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 013 907</b>	<b>9 613 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 062 246</b>	<b>11 077 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 314	86 706
Betalbar skatt	6	744 132	412 897
Skyldig offentlige avgifter		4 966	10 709
Annen kortsiktig gjeld		13 125	211 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>804 536</b>	<b>721 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 866 782</b>	<b>11 799 433</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 712 930</b>	<b>31 501 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 003 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIE APARTMENT OG FERIESENTER AS  
Forretningsadresse: Arendalsveien 87  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmunn Jørund Helledal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 003 553  
BIE APARTMENT OG FERIESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leie-/salgsinntekt		3 004 600	3 175 340
Gevinst salg anleggsmidler			6 103 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 004 600</b>	<b>9 278 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 948	
Lønnskostnad	2	95 592	186 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 288 653	1 315 398
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 206 313	1 577 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 652 505</b>	<b>3 079 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 095</b>	<b>6 198 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 000 000	
Annen renteinntekt		406 345	219 865
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	161 178	345 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 567 524</b>	<b>565 547</b>
Annen rentekostnad		446 701	641 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 701</b>	<b>641 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 120 823</b>	<b>-76 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 472 918</b>	<b>6 122 842</b>
Skattekostnad	6	328 540	1 276 647
<b>Årsresultat</b>		<b>1 144 378</b>	<b>4 846 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 144 378</b>	<b>4 846 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 144 378</b>	<b>4 846 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 144 378	4 846 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 144 378</b>	<b>4 846 195</b>





Organisasjonsnr: 987 003 553  
BIE APARTMENT OG FERIESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	18 635 668	18 850 148
Maskiner og anlegg	3	5 471 024	6 438 270
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	470 722	577 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 577 415</b>	<b>25 866 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	555 000	555 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer			50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>559 000</b>	<b>609 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 136 415</b>	<b>26 475 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 420	
Andre kortsiktige fordringer		1 062 819	75 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 124 239</b>	<b>75 916</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 432 526	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	2 442 136	3 814 645
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 874 662</b>	<b>3 814 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		577 614	1 135 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>577 614</b>	<b>1 135 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 576 515</b>	<b>5 026 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 712 930</b>	<b>31 501 203</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	19 846 148	18 701 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 846 148</b>	<b>18 701 770</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 846 148</b>	<b>19 701 770</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	1 048 339	1 463 931
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 048 339</b>	<b>1 463 931</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 108 355	8 708 355
Øvrig langsiktig gjeld	4	905 552	905 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 013 907</b>	<b>9 613 907</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 062 246</b>	<b>11 077 838</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		42 314	86 706
Betalbar skatt	6	744 132	412 897
Skyldig offentlige avgifter		4 966	10 709
Annen kortsiktig gjeld		13 125	211 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>804 536</b>	<b>721 595</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>10 866 782</b>	<b>11 799 433</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 712 930</b>	<b>31 501 203</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 987 003 553  
BIE APARTMENT OG FERIESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Bie Apartment Og Feriesenter AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leie-/salgsinntekt		3 004 600	3 175 340
Gevinst salg anleggsmidler		0	6 103 225
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 004 600</b>	<b>9 278 566</b>
Varekostnad		61 948	0
Lønnskostnad	2	95 592	186 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 288 653	1 315 398
Annen driftskostnad		1 206 313	1 577 787
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 652 505</b>	<b>3 079 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 095</b>	<b>6 198 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 000 000	0
Annen renteinntekt		406 345	219 865
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	161 178	345 682
Annen rentekostnad		446 701	641 613
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 120 823</b>	<b>-76 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 472 918</b>	<b>6 122 842</b>
Skattekostnad	6	328 540	1 276 647
<b>Årsresultat</b>		<b>1 144 378</b>	<b>4 846 195</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 144 378	4 846 195
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>1 144 378</b>	<b>4 846 195</b>



## Bie Apartment Og Feriesenter AS

### Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 635 668	18 850 148
Maskiner og anlegg	3	5 471 024	6 438 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	470 722	577 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 577 415</b>	<b>25 866 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	555 000	555 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer		0	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>559 000</b>	<b>609 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 136 415</b>	<b>26 475 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 420	0
Andre kortsiktige fordringer		1 062 819	75 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 124 239</b>	<b>75 916</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 432 526	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	2 442 136	3 814 645
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 874 662</b>	<b>3 814 645</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 614	1 135 574
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 576 515</b>	<b>5 026 135</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 712 930</b>	<b>31 501 203</b>



## Bie Apartment Og Feriesenter AS

### Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	19 846 148	18 701 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 846 148</b>	<b>18 701 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 846 148</b>	<b>19 701 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 048 339	1 463 931
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 048 339</b>	<b>1 463 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 108 355	8 708 355
Øvrig langsiktig gjeld	4	905 552	905 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 013 907</b>	<b>9 613 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 314	86 706
Betalbar skatt	6	744 132	412 897
Skyldig offentlige avgifter		4 966	10 709
Annen kortsiktig gjeld		13 125	211 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>804 536</b>	<b>721 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 866 782</b>	<b>11 799 433</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 712 930</b>	<b>31 501 203</b>



## Bie Apartment Og Feriesenter AS

### Balanse pr. 31. desember

Grimstad, 21.06.2025  
Styret i Bie Apartment Og Feriesenter AS

\_\_\_\_\_  
Odd Petter Birkeland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Melina Grødseth Helledal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lene Aasheim Hoffstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Carina Margaretha Grødseth Helledal  
daglig leder



## Bie Apartment Og Feriesenter AS

### Noter 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekter over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke belastes leie.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Markedsbaserte omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives degressivt over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.



## Bie Apartment Og Feriesenter AS

### Noter 2024

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Maskin og anlegg	Tomter, bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 914 900	15 342 803	26 260 026	43 517 728
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>1 914 900</b>	<b>15 342 803</b>	<b>26 260 026</b>	<b>43 517 728</b>
Årets ordinære avskrivninger	106 926	967 247	214 479	1 288 653
Akkumulert avskrivning 31.12	1 444 178	9 871 779	7 624 357	18 940 313
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>470 722</b>	<b>5 471 024</b>	<b>18 635 668</b>	<b>24 577 415</b>
Antatt levetid	3-5 år	5-10 år	25-100 år	
Avskrivningssats	20%	10-20%	1-4%	

#### Note 4 Aksjer i datterselskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Bokført verdi 31.12	Eierandel
Brixen AS	2019	Grimstad	kr 555 000	100 %

Selskapet har en langsiktig gjeld lik kr 905 552 til datterselskapet per 31.12.24.

#### Note 5 Finansielle investeringer vurdert til virkelig verdi

Markedsbaserte finansielle investeringer er vurdert til virkelig verdi og klassifisert som omløpsmidler.



Bie Apartment Og Feriesenter AS

Noter 2024

Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	744 132	412 897
Endring i utsatt skatt	-415 592	863 750
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>328 540</b>	<b>1 276 647</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	1 472 918	6 122 842
Permanente forskjeller	20 445	-319 903
Endring i midlertidige forskjeller	1 889 056	- 3 926 136
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 382 419</b>	<b>1 876 803</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringer/avsetninger	0	0
Anleggsmidler	- 132 582	532 034
Gevinst og tapskonto	4 897 760	6 122 200
<b>Sum</b>	<b>4 765 178</b>	<b>6 654 234</b>
<b>22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>1 048 339</b>	<b>1 463 931</b>

Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	18 701 770	19 701 770
Årets resultat	0	1 144 378	1 144 378
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>19 846 148</b>	<b>20 846 148</b>



**Bie Apartment Og Feriesenter AS**

**Noter 2024**

**Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Aksjekapital</b>
A-aksjer	1 000	200	200 000
B-aksjer	4 000	200	800 000

B-aksjer er uten stemmerett og har begrenset utbytterett.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Verv</b>	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>
Jørund Helledal		500	2 000
Liv Torunn Aasheim		500	0
Bjørnar Aasheim		0	1 000
Lene Aasheim Hoffstad	Styremedlem	0	1 000
<b>Totalt antall akjer</b>		<b>1 000</b>	<b>4 000</b>

**Note 9 Pantstillelser og garantier mv.**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantsikret gjeld	8 108 355	8 708 355
Lån med forfall senere enn 5 år etter balansedagen	5 108 355	5 708 355
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomter, bygninger, maskiner, utstyr og driftsløse	24 577 415	25 866 068



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Bie Apartment og Ferisenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bie Apartment og Ferisenter AS som viser et overskudd på NOK 1 144 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: TXWBU-U4ARY-AF40P-LTDJY-T4H38-R5AZ4



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 21. juni 2025  
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TXWBU-U4ARY-AF40P-LTDJV-T4H38-R5AZ4





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Noraberg, Hans Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3868552

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 17:52:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TXWBU-U4ARY-AF40P-LTDJY-T4H38-R5AZ4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Bie Apartment Og Feriesenter AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leie-/salgsinntekt		3 004 600	3 175 340
Gevinst salg anleggsmidler		0	6 103 225
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 004 600</b>	<b>9 278 566</b>
Varekostnad		61 948	0
Lønnskostnad	2	95 592	186 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 288 653	1 315 398
Annen driftskostnad		1 206 313	1 577 787
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 652 505</b>	<b>3 079 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 095</b>	<b>6 198 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 000 000	0
Annen renteinntekt		406 345	219 865
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	161 178	345 682
Annen rentekostnad		446 701	641 613
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 120 823</b>	<b>-76 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 472 918</b>	<b>6 122 842</b>
Skattekostnad	6	328 540	1 276 647
<b>Årsresultat</b>		<b>1 144 378</b>	<b>4 846 195</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 144 378	4 846 195
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>1 144 378</b>	<b>4 846 195</b>



**Bie Apartment Og Feriesenter AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 635 668	18 850 148
Maskiner og anlegg	3	5 471 024	6 438 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	470 722	577 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 577 415</b>	<b>25 866 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	555 000	555 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer		0	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>559 000</b>	<b>609 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 136 415</b>	<b>26 475 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 420	0
Andre kortsiktige fordringer		1 062 819	75 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 124 239</b>	<b>75 916</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 432 526	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	2 442 136	3 814 645
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 874 662</b>	<b>3 814 645</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 614	1 135 574
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 576 515</b>	<b>5 026 135</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 712 930</b>	<b>31 501 203</b>

**Bie Apartment Og Feriesenter AS****Balanse pr. 31. desember**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	19 846 148	18 701 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 846 148</b>	<b>18 701 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 846 148</b>	<b>19 701 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 048 339	1 463 931
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 048 339</b>	<b>1 463 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 108 355	8 708 355
Øvrig langsiktig gjeld	4	905 552	905 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 013 907</b>	<b>9 613 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 314	86 706
Betalbar skatt	6	744 132	412 897
Skyldig offentlige avgifter		4 966	10 709
Annen kortsiktig gjeld		13 125	211 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>804 536</b>	<b>721 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 866 782</b>	<b>11 799 433</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 712 930</b>	<b>31 501 203</b>



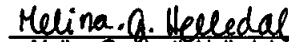
## Bie Apartment Og Feriesenter AS


### Balanse pr. 31. desember

Grimstad, 21.06.2025

Styret i **Bie Apartment Og Feriesenter AS**

  
Odd Petter Birkeland  
styreleder

  
Melina Grødseth Helledal  
styremedlem

  
Lene Aasheim Hoffstad  
styremedlem

  
Carina Margaretha Grødseth Helledal  
daglig leder



## Bie Apartment Og Feriesenter AS

### Noter 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekter over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke belastes leie.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Markedsbaserte omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives degressivt over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.



**Bie Apartment Og Feriesenter AS**

**Noter 2024**

**Note 2 Antall ansatte**

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

**Note 3 Anleggsmidler**

	Driftsløsøre, inventar ol.	Maskin og anlegg	Tomter, bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 914 900	15 342 803	26 260 026	43 517 728
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>1 914 900</b>	<b>15 342 803</b>	<b>26 260 026</b>	<b>43 517 728</b>
Årets ordinære avskrivninger	106 926	967 247	214 479	1 288 653
Akkumulert avskrivning 31.12	1 444 178	9 871 779	7 624 357	18 940 313
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>470 722</b>	<b>5 471 024</b>	<b>18 635 668</b>	<b>24 577 415</b>
Antatt levetid	3-5 år	5-10 år	25-100 år	
Avskrivningssats	20%	10-20%	1-4%	

**Note 4 Aksjer i datterselskap**

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Bokført verdi 31.12	Eierandel
Brixen AS	2019	Grimstad	kr 555 000	100 %

Selskapet har en langsiktig gjeld lik kr 905 552 til datterselskapet per 31.12.24.

**Note 5 Finansielle investeringer vurdert til virkelig verdi**

Markedsbaserte finansielle investeringer er vurdert til virkelig verdi og klassifisert som omløpsmidler.



**Bie Apartment Og Feriesenter AS**

**Noter 2024**

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	744 132	412 897
Endring i utsatt skatt	-415 592	863 750
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>328 540</b>	<b>1 276 647</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	1 472 918	6 122 842
Permanente forskjeller	20 445	-319 903
Endring i midlertidige forskjeller	1 889 056	-3 926 136
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 382 419</b>	<b>1 876 803</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringer/avsetninger	0	0
Anleggsmidler	- 132 582	532 034
Gevinst og tapskonto	4 897 760	6 122 200
<b>Sum</b>	<b>4 765 178</b>	<b>6 654 234</b>
<b>22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>1 048 339</b>	<b>1 463 931</b>

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	18 701 770	19 701 770
Årets resultat	0	1 144 378	1 144 378
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>19 846 148</b>	<b>20 846 148</b>



**Bie Apartment Og Feriesenter AS**

**Noter 2024**

**Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Aksjekapital</b>
A-aksjer	1 000	200	200 000
B-aksjer	4 000	200	800 000

B-aksjer er uten stemmerett og har begrenset utbytterett.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Verv</b>	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>
Jørund Helledal		500	2 000
Liv Torunn Aasheim		500	0
Bjørnar Aasheim		0	1 000
Lene Aasheim Hoffstad	Styremedlem	0	1 000
<b>Totalt antall akjer</b>		<b>1 000</b>	<b>4 000</b>

**Note 9 Pantstillelser og garantier mv.**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantsikret gjeld	8 108 355	8 708 355
Lån med forfall senere enn 5 år etter balansedagen	5 108 355	5 708 355
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for ogon gjold:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger, maskiner, utstyr og driftsløsøre	24 577 415	25 866 068