



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 625 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUX HOTEL 1 AS
Forretningsadresse: Sørums­gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haug Skovli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		996 779	
Sum inntekter		996 779	
Kostnader			
Varekostnad		1 554	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 659 712	
Annen driftskostnad		197 720	
Sum kostnader		3 858 986	
Driftsresultat		-2 862 207	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 338 735	
Annen rentekostnad		1 774	
Sum finanskostnader		1 340 509	
Netto finans		-1 340 509	
Resultat før skattekostnad		-4 202 716	0
Skattekostnad på resultat	3	-924 597	
Årsresultat	4	-3 278 119	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 278 119	
Totalresultat		-3 278 119	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 278 119	
Sum overføringer og disponeringer		-3 278 119	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	68 141 316	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		171 885	
Sum varige driftsmidler	2	68 313 201	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		68 313 201	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	470	
Konsernfordringer		2 072 132	
Sum fordringer	6	2 072 602	
Sum omløpsmidler		2 072 602	0
SUM EIENDELER		70 385 803	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	810 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		810 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 283 698	
Sum opptjent egenkapital		5 283 698	
Sum egenkapital	4	6 093 698	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	308 103	
Sum avsetninger for forpliktelser		308 103	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5	63 981 652	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		63 981 652	
Sum langsiktig gjeld		64 289 755	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 350	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	2 350	
Sum gjeld		64 292 105	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 385 803	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481167

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 625 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUX HOTEL 1 AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haug Skovli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 934 625 811
LUX HOTEL 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		996 779	
Sum inntekter		996 779	
Kostnader			
Varekostnad		1 554	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 659 712	
Annen driftskostnad		197 720	
Sum kostnader		3 858 986	
Driftsresultat		-2 862 207	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 338 735	
Annen rentekostnad		1 774	
Sum finanskostnader		1 340 509	
Netto finans		-1 340 509	
Resultat før skattekostnad		-4 202 716	0
Skattekostnad på resultat	3	-924 597	
Årsresultat	4	-3 278 119	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 278 119	
Totalresultat		-3 278 119	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 278 119	
Sum overføringer og disponeringer		-3 278 119	



Organisasjonsnr: 934 625 811
LUX HOTEL 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	68 141 316	
--------------	---	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		171 885	
-----------	--	---------	--

Sum varige driftsmidler	2	68 313 201	
-------------------------	---	------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		68 313 201	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	470	
------------	---	-----	--

Konsernfordringer		2 072 132	
-------------------	--	-----------	--

Sum fordringer	6	2 072 602	
----------------	---	-----------	--

Sum omløpsmidler		2 072 602	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		70 385 803	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	810 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		810 000	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 283 698	
-------------------	--	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		5 283 698	
--------------------------	--	-----------	--

Sum egenkapital	4	6 093 698	0
-----------------	---	-----------	---

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	308 103	
Sum avsetninger for forpliktelser		308 103	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5	63 981 652	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		63 981 652	
Sum langsiktig gjeld		64 289 755	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 350	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	2 350	
Sum gjeld		64 292 105	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 385 803	0



Organisasjonsnr: 934 625 811
LUX HOTEL 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lux Hotel 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 625 811



Resultatregnskap

Lux Hotel 1 AS

	Note	2024
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftsinntekt		996 779
Sum driftsinntekter		996 779
Varekostnad		1 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 659 712
Annen driftskostnad		197 720
Sum driftskostnader		3 858 986
Driftsresultat		-2 862 207
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 338 735
Annen rentekostnad		1 774
Resultat av finansposter		-1 340 509
Resultat før skattekostnad		-4 202 716
Skattekostnad på resultat	3	-924 597
Resultat		-3 278 119
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat	4	-3 278 119
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		3 278 119
Sum overføringer		-3 278 119



Balanse

Lux Hotel 1 AS

	Note	2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	68 141 316
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		171 885
Sum varige driftsmidler	2	<u>68 313 201</u>
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		<u>68 313 201</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer		2 072 132
Andre kortsiktige fordringer	6	470
Sum fordringer	6	<u>2 072 602</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 072 602</u>
Sum eiendeler		<u>70 385 803</u>



Balanse

Lux Hotel 1 AS

	Note	2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	810 000
Sum innskutt egenkapital		810 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		5 283 698
Sum opptjent egenkapital		5 283 698
Sum egenkapital	4	6 093 698
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	308 103
Sum avsetning for forpliktelser		308 103
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	63 981 652
Sum annen langsiktig gjeld		63 981 652
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6	2 350
Sum kortsiktig gjeld	6	2 350
Sum gjeld		64 292 105
Sum egenkapital og gjeld		70 385 803

Lillestrøm, 15.05.2025
Styret i Lux Hotel 1 AS

Marius Haug Skovli
styreleder



Noter til regnskap 2024

Lux Hotel 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lux Hotel 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskap 2024

Lux Hotel 1 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	69 124 720	304 544	69 429 264
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 616 894		2 616 894
= Anskaffelseskost 31.12.24	71 741 614	304 544	72 046 158
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 600 298	132 659	3 732 957
= Bokført verdi 31.12.24	68 141 316	171 885	68 313 201
Årets ordinære avskrivninger	3 600 298	59 414	3 659 712
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-924 597
Skattekostnad ordinært resultat	-924 597
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-4 202 716
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 130 584
Mottatt konsernbidrag	2 072 132
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-455 869
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	455 869
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	1 400 466
Sum	1 400 466
Grunnlag for utsatt skatt	1 400 466
Utsatt skatt (22 %)	308 103



Noter til regnskap 2024

Lux Hotel 1 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 01.09.2024	810 000	6 945 554	7 755 554
Årets resultat		-3 278 119	-3 278 119
Konsernbidrag mottatt		1 616 263	1 616 263
Pr 31.12.2024	810 000	5 283 698	6 093 698

Selskapet er pr 01.09.2024 fisjonert ut fra Nordmanngården AS.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	63 981 652
Sum	63 981 652
Gjeld sikret ved pant	0
Gjennomsnittlig rente	6,4 %
Bokført verdi på pantsatte eiendeler:	
Fast eiendom	68 141 316
Sum	68 141 316

Pantsatte eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 072 132
Sum	2 072 132
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	63 981 652
Sum	63 981 652



Noter til regnskap 2024

Lux Hotel 1 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lux Hotel 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 100	100,0	810 000
Sum	8 100		810 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taraldset Holding AS	8 100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Lux Hotel 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lus Hotel 1 AS som viser et underskudd på kr. 3 278 119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

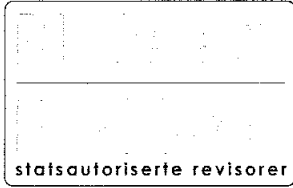
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 15. mai 2025

Blom & Fossan AS

Christian Blom

statsautorisert revisor