



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 463 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STERRI EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Buene Senterum
6869 HAFSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karlsson Mats
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 332 501	1 296 390
Sum inntekter		1 332 501	1 296 390
Kostnader			
Avskrivning	2	300 012	305 164
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annan driftskostnad	5	264 546	297 797
Sum kostnader		564 558	602 960
Driftsresultat		767 943	693 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		65	35
Sum finansinntekter		65	35
Annan rentekostnad		1 064	83
Annan finanskostnad		186 625	242 276
Sum finanskostnader		187 689	242 359
Netto finans		-187 624	-242 324
Ordinært resultat før skattekostnad		580 319	451 106
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 656	99 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 663	351 844
Årsresultat	8	452 663	351 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		452 663	351 844
Totalresultat		452 663	351 844
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		452 663	351 844
Sum overføringer og disponeringar		452 663	351 844



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	242 678	225 530
Sum immaterielle egedelar		242 678	225 530
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2, 6	6 877 412	7 177 424
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2		
Sum varige driftsmiddel		6 877 412	7 177 424
Sum anleggsmiddel		7 120 090	7 402 954
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		36 728	17 641
Andre kortsiktige krav		9 424	7 722
Sum krav		46 152	25 363
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		121 336	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		121 336	
Sum omløpsmiddel		167 488	25 363
SUM EIGEDELAR	1	7 287 579	7 428 317

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	8	2 172 462	1 719 799
Sum opptent egenkapital		2 172 462	1 719 799
Sum egenkapital		2 272 462	1 819 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 7	4 808 820	5 387 904
Øvrig langsiktig gjeld			51 526
Sum anna langsiktig gjeld		4 808 820	5 439 430
Sum langsiktig gjeld		4 808 820	5 439 430
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		14 602
Leverandørgjeld		21 072	4 055
Betalbar skatt	3	144 804	114 849
Offentlege avgifter		40 420	35 581
Sum kortsiktig gjeld		206 296	169 088
Sum gjeld		5 015 116	5 608 518
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1	7 287 579	7 428 317
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423037

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 463 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STERRI EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Buene Senterum
6869 HAFSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karlsson Mats
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 463 371
STERRI EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 332 501	1 296 390
Sum inntekter		1 332 501	1 296 390
Kostnader			
Avskrivning	2	300 012	305 164
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annan driftskostnad	5	264 546	297 797
Sum kostnader		564 558	602 960
Driftsresultat		767 943	693 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		65	35
Sum finansinntekter		65	35
Annan rentekostnad		1 064	83
Annan finanskostnad		186 625	242 276
Sum finanskostnader		187 689	242 359
Netto finans		-187 624	-242 324
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 656	99 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 663	351 844
Årsresultat	8	452 663	351 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		452 663	351 844
Totalresultat		452 663	351 844
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan eigenkapital		452 663	351 844
Sum overføringer og disponeringar		452 663	351 844



Organisasjonsnr: 983 463 371
STERRI EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	242 678	225 530
Sum immaterielle egedelar		242 678	225 530
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2, 6	6 877 412	7 177 424
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2		
Sum varige driftsmiddel		6 877 412	7 177 424
Sum anleggsmiddel		7 120 090	7 402 954
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		36 728	17 641
Andre kortsiktige krav		9 424	7 722
Sum krav		46 152	25 363
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		121 336	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		121 336	
Sum omløpsmiddel		167 488	25 363
SUM EIGEDELAR	1	7 287 579	7 428 317
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			



Annan egenkapital	8	2 172 462	1 719 799
Sum opptent egenkapital		2 172 462	1 719 799
Sum egenkapital		2 272 462	1 819 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6, 7	4 808 820	5 387 904
Øvrig langsiktig gjeld			51 526
Sum anna langsiktig gjeld		4 808 820	5 439 430
Sum langsiktig gjeld		4 808 820	5 439 430
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6		14 602
Leverandørgjeld		21 072	4 055
Betalbar skatt	3	144 804	114 849
Offentlege avgifter		40 420	35 581
Sum kortsiktig gjeld		206 296	169 088
Sum gjeld		5 015 116	5 608 518
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1	7 287 579	7 428 317
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstellingar	6		



Organisasjonsnr: 983 463 371
STERRI EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sterri Siri Kathrine	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sterri Trude	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsrekneskap 2020 Sterri Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 983 463 371



Resultatrekneskap			
Sterri Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Anna driftsinntekt		1 332 501	1 296 390
Sum driftsinntekter		<u>1 332 501</u>	<u>1 296 390</u>
Avskrivning	2	300 012	305 164
Annan driftskostnad	5	264 546	297 797
Sum driftskostnader		<u>564 558</u>	<u>602 960</u>
Driftsresultat		<u>767 943</u>	<u>693 430</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		65	35
Annan rentekostnad		1 064	83
Annan finanskostnad		186 625	242 276
Resultat av finansposter		<u>-187 624</u>	<u>-242 324</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>580 319</u>	<u>451 106</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 656	99 262
Ordinært resultat		<u>452 663</u>	<u>351 844</u>
Årsresultat	8	<u>452 663</u>	<u>351 844</u>
Overføring			
Avsett til annen egenkapital		452 663	351 844
Sum overføringer		<u>452 663</u>	<u>351 844</u>



Balanse			
Sterri Eigedom AS			
Eigedelar	Note	2020	2019
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedeler			
Utsett skattefordel	3	242 678	225 530
Sum immaterielle eigedelar		<u>242 678</u>	<u>225 530</u>
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2, 6	6 877 412	7 177 424
Sum varige driftsmiddel		<u>6 877 412</u>	<u>7 177 424</u>
Sum anleggsmiddel		<u>7 120 090</u>	<u>7 402 954</u>
Omløpsmiddel			
Krav			
Kundekrav		36 728	17 641
Andre kortsiktige krav		9 424	7 722
Sum krav		<u>46 152</u>	<u>25 363</u>
Bankinnskot, kontantar og liknande		121 336	0
Sum omløpsmiddel		<u>167 488</u>	<u>25 363</u>
Sum eigedelar	1	<u>7 287 579</u>	<u>7 428 317</u>



Balanse			
Sterri Eigedom AS			
Eigenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskoten egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	8	<u>2 172 462</u>	<u>1 719 799</u>
Sum opptent egenkapital		<u>2 172 462</u>	<u>1 719 799</u>
Sum egenkapital		<u>2 272 462</u>	<u>1 819 799</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 7	4 808 820	5 387 904
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>51 526</u>
Sum anna langsiktig gjeld		<u>4 808 820</u>	<u>5 439 430</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	0	14 602
Leverandørgjeld		21 072	4 055
Betalbar skatt	3	144 804	114 849
Offentlege avgifter		<u>40 420</u>	<u>35 581</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>206 296</u>	<u>169 088</u>
Sum gjeld		<u>5 015 116</u>	<u>5 608 518</u>
Sum egenkapital og gjeld	1	<u>7 287 579</u>	<u>7 428 317</u>
Hafslo, 30.04.2021 Styret i Sterri Eigedom AS			
_____ Sterri Siri Kathrine styremedlem	_____ Sterri Trude styremedlem	_____ Karlsson Mats styreleiar	
Sterri Eigedom AS			Side 4



Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapslova er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapskikk for små føretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring skjer når leigeinntekt er opptent.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

Note 2 Anleggsmidlar

	Bygg	Inventar og maskiner	Sum
Innkjøpskostnad per 01.01.2020	11 696 099	74 279	11 770 378
Tilgang kjøpte driftsmidlar	0	0	0
Avgang selde driftsmidlar	0	0	0
Innkjøpskostnad 31.12.2020	11 696 099	74 279	11 770 378
Akkumulerte avskrivningar 31.12.2020	4 818 687	74 279	4 892 966
Bokført verdi per 31.12.2020	6 877 412	0	6 877 412
Avskrivningar i år	300 012	0	300 012
Levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	144 804	114 849
Endring i utsett skattefordel	-17 148	-15 587
Skattekostnad ordinært resultat	127 656	99 262
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	580 319	451 106
Permanente skilnader	-62	83
Endring i mellombelse skilnader	77 942	70 850
Skattepliktig inntekt	658 199	522 039
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	144 804	114 849
Sum skatt i balansen som skal betalast	144 804	114 849

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2020	2019	Endring
Varige driftsmiddel	-1 103 081	-1 025 140	77 942
Sum	-1 103 081	-1 025 140	77 942
Grunnlag for utsett skattefordel	-1 103 081	-1 025 140	77 942
Utsett skattefordel (22 %)	-242 678	-225 531	17 147

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sterri Eigedom AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Sterri Siri Kathrine	50	50,0	50,0
Sterri Trude	50	50,0	50,0
Totalt antal aksjar	100	100,0	100,0

Aksjar og opsjonar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	Ordinære
Sterri Trude	styremedlem	50
Sterri Siri Kathrine	styremedlem	50
Totalt antal aksjar		100



Note 5 Tal tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette m.m.

Det er ingen tilsette i selskapet. Det er ikkje utbetalt lønn eller godtgjerdse til styret for 2020

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikkje gjeve lån eller stilt sikkerheit til fordel for dagleg leiar, tilsette, styremedlemmar eller andre nærstående utover aksjeloven sine rammer.

Honorar til revisor:	2020
Lovpålagt revisjon	16 000
Andre tenester	13 300

Beløpa er eks. mva.

Note 6 Pantstillingar og garantiar

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikra gjeld, pantstillingar og garantiar		
Gjeld til kredittinstitusjonar (lån)	4 808 820	5 387 904
Sum	4 808 820	5 387 904
Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedelar		
Bygg	6 877 412	7 177 424
Inventar og maskiner	0	0
Sum	6 877 412	7 177 424

Note 7 Anna langsiktig gjeld

Gjeld som forfell meir enn fem år etter at rekneskapsåret er slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjonar	4 808 820	5 387 904

Avdragsprofil:

2021	2022	2023	2024	2025	Deretter	Sum
479 588	494 637	510 241	457 342	474 347	2 395 003	4 811 158



Note 8 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2020	100 000	1 719 799	1 819 799
Årets resultat		452 663	452 663
Eigenkapital pr. 31.12.2020	100 000	2 172 462	2 272 462



Årsrekneskap 2020 Sterri Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 983 463 371



Resultatrekneskap			
Sterri Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Anna driftsinntekt		1 332 501	1 296 390
Sum driftsinntekter		<u>1 332 501</u>	<u>1 296 390</u>
Avskrivning	2	300 012	305 164
Annan driftskostnad	5	264 546	297 797
Sum driftskostnader		<u>564 558</u>	<u>602 960</u>
Driftsresultat		<u>767 943</u>	<u>693 430</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		65	35
Annan rentekostnad		1 064	83
Annan finanskostnad		186 625	242 276
Resultat av finansposter		<u>-187 624</u>	<u>-242 324</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>580 319</u>	<u>451 106</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 656	99 262
Ordinært resultat		<u>452 663</u>	<u>351 844</u>
Årsresultat	8	<u>452 663</u>	<u>351 844</u>
Overføring			
Avsett til annen egenkapital		452 663	351 844
Sum overføringer		<u>452 663</u>	<u>351 844</u>


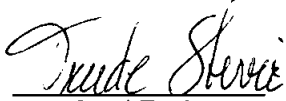
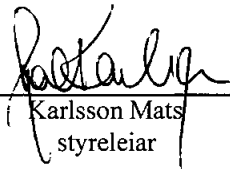


Balanse			
Sterri Eigedom AS			
Eigedelar	Note	2020	2019
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedeler			
Utsett skattefordel	3	242 678	225 530
Sum immaterielle eigedelar		<u>242 678</u>	<u>225 530</u>
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2, 6	6 877 412	7 177 424
Sum varige driftsmiddel		<u>6 877 412</u>	<u>7 177 424</u>
Sum anleggsmiddel		<u>7 120 090</u>	<u>7 402 954</u>
Omløpsmiddel			
Krav			
Kundekrav		36 728	17 641
Andre kortsiktige krav		9 424	7 722
Sum krav		<u>46 152</u>	<u>25 363</u>
Bankinnskot, kontantar og liknande		121 336	0
Sum omløpsmiddel		<u>167 488</u>	<u>25 363</u>
Sum eigedelar	1	<u>7 287 579</u>	<u>7 428 317</u>



Balanse			
Sterri Eigedom AS			
Eigenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	8	2 172 462	1 719 799
Sum opptent eigenkapital		<u>2 172 462</u>	<u>1 719 799</u>
Sum eigenkapital		<u>2 272 462</u>	<u>1 819 799</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 7	4 808 820	5 387 904
Øvrig langsiktig gjeld		0	51 526
Sum anna langsiktig gjeld		<u>4 808 820</u>	<u>5 439 430</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	0	14 602
Leverandørgjeld		21 072	4 055
Betalbar skatt	3	144 804	114 849
Offentlege avgifter		40 420	35 581
Sum kortsiktig gjeld		<u>206 296</u>	<u>169 088</u>
Sum gjeld		<u>5 015 116</u>	<u>5 608 518</u>
Sum eigenkapital og gjeld	1	<u>7 287 579</u>	<u>7 428 317</u>

Hafslo, 30.04.2021
Styret i Sterri Eigedom AS

 Sterri Siri Kathrine styremedlem	 Sterri Trude styremedlem	 Karlsson Mats styreleiar
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sterri Eigedom AS Side 4



Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapslova er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapskikk for små føretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring skjer når leigeinntekt er opptent.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

Note 2 Anleggsmidlar

	Bygg	Inventar og maskiner	Sum
Innkjøpskostnad per 01.01.2020	11 696 099	74 279	11 770 378
Tilgang kjøpte driftsmidlar	0	0	0
Avgang selde driftsmidlar	0	0	0
Innkjøpskostnad 31.12.2020	11 696 099	74 279	11 770 378
Akkumulerte avskrivningar 31.12.2020	4 818 687	74 279	4 892 966
Bokført verdi per 31.12.2020	6 877 412	0	6 877 412
Avskrivningar i år	300 012	0	300 012
Levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	144 804	114 849
Endring i utsett skattefordel	-17 148	-15 587
Skattekostnad ordinært resultat	127 656	99 262
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	580 319	451 106
Permanente skilnader	-62	83
Endring i mellombelse skilnader	77 942	70 850
Skattepliktig inntekt	658 199	522 039
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	144 804	114 849
Sum skatt i balansen som skal betalast	144 804	114 849

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2020	2019	Endring
Varige driftsmiddel	-1 103 081	-1 025 140	77 942
Sum	-1 103 081	-1 025 140	77 942
Grunnlag for utsett skattefordel	-1 103 081	-1 025 140	77 942
Utsett skattefordel (22 %)	-242 678	-225 531	17 147

Note 4 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Sterri Eigedom AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærarane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Sterri Siri Kathrine	50	50,0	50,0
Sterri Trude	50	50,0	50,0
Totalt antal aksjar	100	100,0	100,0

Aksjar og opsjonar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	Ordinære
Sterri Trude	styremedlem	50
Sterri Siri Kathrine	styremedlem	50
Totalt antal aksjar		100



Note 5 Tal tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette m.m.

Det er ingen tilsette i selskapet. Det er ikkje utbetalt lønn eller godtgjerdse til styret for 2020

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikkje gjeve lån eller stilt sikkerheit til fordel for dagleg leiar, tilsette, styremedlemmar eller andre nærstående utover aksjeloven sine rammer.

Honorar til revisor:	2020
Lovpålagt revisjon	16 000
Andre tenester	13 300

Beløpa er eks. mva.

Note 6 Pantstillingar og garantiar

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikra gjeld, pantstillingar og garantiar		
Gjeld til kredittinstitusjonar (lån)	4 808 820	5 387 904
Sum	4 808 820	5 387 904
Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedelar		
Bygg	6 877 412	7 177 424
Inventar og maskiner	0	0
Sum	6 877 412	7 177 424

Note 7 Anna langsiktig gjeld

Gjeld som forfell meir enn fem år etter at rekneskapsåret er slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjonar	4 808 820	5 387 904

Avdragsprofil:

2021	2022	2023	2024	2025	Deretter	Sum
479 588	494 637	510 241	457 342	474 347	2 395 003	4 811 158



Note 8 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2020	100 000	1 719 799	1 819 799
Årets resultat		452 663	452 663
Eigenkapital pr. 31.12.2020	100 000	2 172 462	2 272 462



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Sterri Eigedom AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Sterri Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 452 663. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020 resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstjenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvika.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor -
Sterri Eigedom AS

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis driftføresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisebilde.

Vi kommuniserer med dei som har overordna ansvar for styring og kontroll mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleig registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Sogndal, 30. april 2021
Deloitte AS

Anne Britt Hjelmseter
statsautorisert revisor