



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 787 070
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NY SAGATUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 678 676	2 575 306
Sum inntekter		1 678 676	2 575 306
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		757 703	916 709
Sum kostnader		797 638	956 644
Driftsresultat		881 038	1 618 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	793
Sum finansinntekter		69	793
Annen finanskostnad		42 095	65 128
Sum finanskostnader		42 095	65 128
Netto finans		-42 026	-64 334
Ordinært resultat før skattekostnad		839 012	1 554 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		839 012	1 554 327
Årsresultat		839 012	1 554 327
Totalresultat		839 012	1 554 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		839 012	1 554 327
Sum overføringer og disponeringer		839 012	1 554 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		38 950 000	38 950 000
Sum varige driftsmidler		38 950 000	38 950 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		54 280	29 108
Sum finansielle anleggsmidler		54 280	29 108
Sum anleggsmidler		39 004 280	38 979 108
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		90 688	46 173
Sum fordringer		90 688	46 173
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 059	61 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 059	61 503
Sum omløpsmidler		301 747	107 675
SUM EIENDELER		39 306 027	39 086 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 322 503	21 483 491
Sum opptjent egenkapital		22 322 503	21 483 491
Sum egenkapital		22 387 503	21 548 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 218 330	1 943 854
Øvrig langsiktig gjeld		15 580 000	15 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 798 330	17 523 854
Sum langsiktig gjeld		16 798 330	17 523 854
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		150	1 266
Leverandørgjeld		94 536	13 060
Annen kortsiktig gjeld		25 508	112
Sum kortsiktig gjeld		120 194	14 438
Sum gjeld		16 918 524	17 538 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 306 027	39 086 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270986

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 787 070
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NY SAGATUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 991 787 070
NY SAGATUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 678 676	2 575 306
Sum inntekter		1 678 676	2 575 306
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		757 703	916 709
Sum kostnader		797 638	956 644
Driftsresultat		881 038	1 618 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	793
Sum finansinntekter		69	793
Annen finanskostnad		42 095	65 128
Sum finanskostnader		42 095	65 128
Netto finans		-42 026	-64 334
Ordinært resultat før skattekostnad		839 012	1 554 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		839 012	1 554 327
Årsresultat		839 012	1 554 327
Totalresultat		839 012	1 554 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		839 012	1 554 327
Sum overføringer og disponeringer		839 012	1 554 327



Organisasjonsnr: 991 787 070
NY SAGATUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

38 950 000 38 950 000

Sum varige driftsmidler

38 950 000 38 950 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

54 280 29 108

Sum finansielle

anleggsmidler

54 280 29 108

Sum anleggsmidler

39 004 280 38 979 108

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0 0

Fordringer

Andre fordringer

90 688 46 173

Sum fordringer

90 688 46 173

Investeringer

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

211 059 61 503

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

211 059 61 503

Sum omløpsmidler

301 747 107 675

SUM EIENDELER

39 306 027 39 086 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

65 000 65 000

Sum innskutt egenkapital

65 000 65 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	22 322 503	21 483 491
Sum opptjent egenkapital	22 322 503	21 483 491
Sum egenkapital	22 387 503	21 548 491
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 218 330	1 943 854
Øvrig langsiktig gjeld	15 580 000	15 580 000
Sum annen langsiktig gjeld	16 798 330	17 523 854
Sum langsiktig gjeld	16 798 330	17 523 854
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	150	1 266
Leverandørgjeld	94 536	13 060
Annen kortsiktig gjeld	25 508	112
Sum kortsiktig gjeld	120 194	14 438
Sum gjeld	16 918 524	17 538 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 306 027	39 086 783



Organisasjonsnr: 991 787 070
NY SAGATUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Ny Sagatun Borettslag

22. mars 2022

Selskapsnummer: 4885





Velkommen til årsmøte i Ny Sagatun Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

22. mars 2022 kl. 17:00, OBOS 2. etg.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom møteleder tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Avvikle øremerkede midler
5. Valgkomité
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Ny Sagatun Borettslag



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Styrets innstilling

- a) Styret går inn for at OBOS ved Frede Tunsjø skal lede møtet.
- b) De fremmøte ved registreringsblankett, samt fullmakter, anses som stemmeberettigete.
- c) OBOS v/ Frede Tunsjø foreslås til å føre protokoll. Ulv Gerhard Lassen og Tove Aune foreslås til å signere protokollen
- d) Møteinnkallingen godkjennes

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat kr 839 012 til egenkapital

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat kr 839 012 overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 4885 Årsrapport endelig 2022.pdf



Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 35 000. Styret fordeler selv sitt honorar.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 35 000.

Sak 4

Avvikle øremerkede midler

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Per i dag sparer boligselskapet midler til fremtidig vedlikehold i et øremerket fond. Styret foreslår å omdisponere disse midlene til driftskontoen slik at de kan benyttes dersom det blir behov for dette, uten å innkalle til ekstraordinær generalforsamling. Dette betyr ikke at det ikke skal spares til fremtidig vedlikehold, det månedlige trekket videreføres.

Styrets innstilling

Styret foreslår å omdisponere de øremerkede midlene til driftskontoen slik at de kan benyttes dersom det blir behov for dette

Forslag til vedtak

Forslaget godkjennes

Sak 5

Valgkomité

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Styrets innstilling

Valgkomiteen oppfordres til å videreføre sin jobb en periode til.

Forslag til vedtak

Jan-Erik Arnestad og Elisabeth Lundeby er valgt

Sak 6

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Tove Aune



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Ulv Gerhard Lassen	Høyensalgata 70 A
Styremedlem	Guri Eggen Aschim	Høyensalgata 70 A
Styremedlem	Tove Aune	Høyensalgata 70 A
Styremedlem	Inger Bente Taule	Høyensalgata 70 A

Valgkomiteen

Jan-Erik Arnestad	Høyensalgata 70 A
Elisabeth Lundebj	Høyensalgata 70 B

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 3 kvinner.

Generelle opplysninger om Ny Sagatun Borettslag

Borettslaget består av 13 andelsleiligheter.

Ny Sagatun Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991787070, og ligger i HAMAR kommune med følgende adresse:

Høyensalgata 70 A
Høyensalgata 70 B

Gårds- og bruksnummer:

1 816

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Ny Sagatun Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Styrets arbeid

Det er avholdt 6 ordinære styremøter og 4 forberedende møter vedr brannsyn mm.

Følgende saker er det arbeidet med:

- X antall møter, telefoner og mailer med Obos for tilganger, budsjett, regnskap mm
- Vannlekkasje Arnestad/Taule, div oppfølginger med Recover/Flagstad/Rørlegger mm



- Branninspeksjoner, 09.04. og 01.12. Ajourhold av brannvarsling, nøkler, gasstank, risikovurdering
- Serviceavtale med Caverion, gjennomført i september, div utbedringer utover høsten
- Vårdugnad over 2 dager i mai, alle punktene på dugnadsplanen ble gjennomført
- Rensket opp og rengjort varmekabel-renne i nedkjøringen til garasjen, Edvardsen elektro gjennomførte etter jordfeil
- Nyplanting av busker på høsten
- Forhandling med Tryg forsikring, markant økning av årspremien (50%).
- Forarbeider vedr. maling av gult hus
- Kontroll av sprinkleranlegget m/testing av brannvarslingsoverføring
- Service m/PowerClean i mai, Norsk heiskontroll i januar, Orona i januar - april - august - november, Windsor i januar og juli

Planlagte tiltak for 2022:

- Maling av gult hus
- Teknisk utbedring av gassledning i fordelingssskap
- Gjennomgang av serviceavtalene med div firma
- Oppfølging av saker vedtatt på generalforsamlingen

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 078 676.

Dette er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lave renter og således lavere inntekt på finans, dette har en motpost på lavere kostnader på renter..

Andre inntekter består i hovedsak av avregning gass.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 797 638.

Dette er kr 36 790 lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak

Drift og vedlikehold +32'

Kommunale avgifter +58'

Energi / fyring -54'

Resultat

Årets resultat på kr 839 012 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.



Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2021 ble det innbetalt kr 600 000 på IN-ordningen. Innbetalingen ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Årsresultat etter korrigering for IN-innbetalinger er kr 239 012.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 181 553 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 60 000 til maling av gult bygg samt 70 000 til service på gass anlegget.

Kommunale avgifter i HAMAR kommune

Økt med 5% av reelle tall 2021.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021. Strøm økt med 14,3% og fjernvarmen med 5%.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 34 213. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringssekselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Ny Sagatun Borettslag.

Lån

Ny Sagatun Borettslag har lån i OBOSBanken.

Lån 1 er et annuitetslån med flytende rente pt 2,63% effektiv og mulighet for individuell nedbetaling

Lån 2 er et annuitetslån med 2,5% flytende rente.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Budsjettet er økt med 2,5%.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.



Driften i 2022 forutsetter ingen nye låneopptak.
Etter budsjettprosessen er dog kostnadsutviklingen på energi økt kraftig og felleskostnadene er økt med 10% fra og med april 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Ny Sagatun Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ny Sagatun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 18. februar 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



NY SAGATUN BORETTSLAG ORG.NR. 991 787 070, KUNDENR. 4885

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	DISPONIBLE MIDLER			
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	93 237	17 527	93 237	181 553
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	839 012	1 554 327	208 200	146 807
Fradrag for avdrag på langs. lån	17 -125 524	-37 826	-118 000	-89 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	16 -600 000	-1 606 000	0	0
Innsk. øremerk. bankkto	-25 172	-59 791	0	0
Uttak øremerk. bankkto	0	225 000	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	88 316	75 710	90 200	57 807
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	181 553	93 237	183 437	239 360
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	301 747	107 675		
Kortsiktig gjeld	-120 194	-14 438		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	181 553	93 237		



NY SAGATUN BORETTSLAG ORG.NR. 991 787 070, KUNDENR. 4885

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Kapitalkostnader		97 735	55 417	107 400	0
Innkrevde felleskostnader	2	931 368	834 438	931 600	1 045 000
Innbetalinger		0	37 694	0	400 000
Andre inntekter	3	49 573	41 757	44 628	46 859
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 078 676	969 306	1 083 628	1 491 859
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 935	-4 935	-5 000	-4 935
Styrehonorar	5	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000
Revisjonshonorar	6	-4 800	-4 600	-5 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-52 150	-50 880	-55 000	-56 375
Konsulenthonorar	7	-18 292	-16 998	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-143 144	-340 131	-175 000	-200 000
Forsikringer		-65 590	-63 514	-65 500	-98 000
Kommunale avgifter	9	-185 381	-240 784	-243 800	-187 845
Energi/fyring	10	-168 980	-92 060	-114 628	-126 859
TV-anlegg/bredbånd		-78 782	-70 331	-74 000	-83 538
Andre driftskostnader	11	-40 585	-37 412	-46 500	-83 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-797 638	-956 644	-834 428	-945 052
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		281 038	12 662	249 200	594 807
Innbetalt andel fellesgjeld		600 000	1 606 000	0	400 000
DRIFTSRESULTAT		881 038	1 618 662	249 200	194 807
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	69	793	0	0
Finanskostnader	13	-42 095	-65 128	-41 000	-48 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-42 026	-64 335	-41 000	-48 000
ÅRSRESULTAT		839 012	1 554 327	208 200	146 807
Overføringer:					
Til annen egenkapital		839 012	1 554 327		



NY SAGATUN BORETTSLAG ORG.NR. 991 787 070, KUNDENR. 4885

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	37 950 000	37 950 000
Tomt		1 000 000	1 000 000
Øremerkede bankinnskudd	22	54 280	29 108
SUM ANLEGGSMIDLER		39 004 280	38 979 108
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		25 693	19 110
Andre kortsiktige fordringer	15	148	287
Underregnskap	19	64 847	26 775
Driftskonto OBOS-banken		210 326	60 771
Sparekonto OBOS-banken		733	732
SUM OMLØPSMIDLER		301 747	107 675
SUM EIENDELER		39 306 027	39 086 783
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 13 * 5000		65 000	65 000
Annen egenkapital	16	22 322 503	21 483 491
SUM EGENKAPITAL		22 387 503	21 548 491
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	1 218 330	1 943 854
Borettsinnskudd	18	15 580 000	15 580 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 798 330	17 523 854

**KORTSIKTIG GJELD**

Leverandørgjeld		94 536	13 060
Påløpte renter		150	1 266
Annen kortsiktig gjeld	20	25 508	112
SUM KORTSIKTIG GJELD		120 194	14 438

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **39 306 027** **39 086 783**

Pantstillelse	21	23 720 000	23 720 000
Garantiansvar		0	0

Hamar, 17.02.2022
Styret i Ny Sagatun Borettslag

Ulv Gerhard Lassen /s/

Guri Eggen Aschim /s/

Tove Aune/s/

Inger Bente Taule /s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	788 664
Eiendomsskatt	117 600
Avsetn. vedlikehold	25 104
Kapitalkostnader på IN-lån	97 098
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	637
Overført til kapitalkostnader	-97 735
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	931 368

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Fyring dekket av andelseierne -jfr.Note 10	49 573
SUM ANDRE INNTEKTER	49 573

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-4 935
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 935

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 35 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 800.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-18 292
SUM KONSULENTHONORAR	-18 292

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-9 107
Drift/vedlikehold VVS	-8 975
Drift/vedlikehold elektro	-1 100
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-688
Drift/vedlikehold heisanlegg	-24 087
Drift/vedlikehold brannsikring	-15 764
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-39 194
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-30 783
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-3 447
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-143 144

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-61 677
Vann- og avløpsavgift	-85 191
Feieavgift	-724
Renovasjonsavgift	-37 789
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-185 381

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-119 407
Andre fyringskostnader dekket av andelseierne, jfr. Note 2.	-49 573
SUM ENERGI / FYRING	-168 980

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-8 690
Renhold ved firmaer	-14 349
Snørydding	-6 880
Gressklipping	-5 229
Kontor- og datarekvisita	-1 095
Andre kontorkostnader	-1 815
Porto	-205
Bank- og kortgebyr	-2 322
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-40 585

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	69
SUM FINANSINTEKTER	69

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-9 720
Renter og gebyr på lån i DNB	-1 312
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-4 299
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-5 390
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-19 320
Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-1 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-1 054
SUM FINANSKOSTNADER	-42 095

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 2008	37 950 000
SUM BYGNINGER	37 950 000

Tomten ble kjøpt i 2008

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto, IN-lån	148
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	148

**NOTE: 16****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	1 347 609
Egenkapital fra IN tidligere	21 626 000
Egenkapital fra IN 2021	600 000
Reduksjon EK fra IN	-1 251 106
SUM ANNEN EGENKAPITAL	22 322 503

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 17**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****DNB**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,10 %. Løpetiden er 5 år.

Opprinnelig 2019	-250 000
Nedbetalt tidligere	50 146
Nedbetalt i år	199 854

OBOS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,25 %. Løpetiden er 4 år.

Opprinnelig 2021	-174 102
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	35 376

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Renter 31.12: 2,25, løpetid 30 år

Opprinnelig, 2011	-23 370 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	0
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	64 396
Nedbetalt tidligere, IN	21 626 000
Nedbetalt i år, IN	600 000

-1 079 604

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-1 218 330

NOTE: 18**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2008	-15 580 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-15 580 000

**NOTE: 19****GASSREGNSKAP**

Innbetalt à konto 01.10 -31.12	-11 157
--------------------------------	---------

SUM INNTEKTER	-11 157
----------------------	----------------

Beholdning gass	76 004
-----------------	--------

SUM BEHOLDNING	76 004
-----------------------	---------------

SUM NETTO GASSREGNSKAP	64 847
-------------------------------	---------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk. Dette påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 20**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-25 508
-------------------	---------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-25 508
-----------------------------------	----------------

NOTE: 21**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	15 580 000
-----------------	------------

Pantelån	1 218 330
----------	-----------

Beregnete IN-forpliktelser	20 974 894
----------------------------	------------

TOTALT	37 773 224
---------------	-------------------

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	37 950 000
-----------	------------

Tomt	1 000 000
------	-----------

TOTALT	38 950 000
---------------	-------------------

NOTE: 22**ØREMERKEDE BANKINNSKUDD**

Øremerkede bankinnskudd er avsatte midler som kun skal brukes til formål som generalforsamlingen har fastsatt.

Annen informasjon om borettslaget**Vibbo**

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6648214. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **31.03. og 30.09.** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier.

Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS Eiendomsforvaltning AS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios på vegne av selskapene. Ny Sagatun Borettslag er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

Nye bygg m/et strøk maling 2007
Maling 2. strøk 2008
Maling gult hus, en vegg 2016
Maling gult hus, tre vegger 2018
Maling grått hus, 2020
Power Clean, rens av avløpsrør 2021



Deltagelse på årsmøte 2022

Årsmøtet avholdes 22.03.22

Selskapsnummer: 4885 **Selskapsnavn:** Ny Sagatun Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.