



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 390 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONCEPTA AS
Forretningsadresse: Mjåtveitmarka 79A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Seliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		870 748	367 575
Annen driftsinntekt		506 400	506 400
Sum inntekter		1 377 148	873 975
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	290 095	290 095
Annen driftskostnad	4	99 586	131 323
Sum kostnader		389 681	421 418
Driftsresultat		987 467	452 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 207	83 859
Annen finansinntekt		3 831	
Sum finansinntekter		87 038	83 859
Annen rentekostnad		292 608	349 642
Sum finanskostnader		292 608	349 642
Netto finans		-205 570	-265 783
Ordinært resultat før skattekostnad		781 897	186 775
Skattekostnad på ordinært resultat	7	186 679	53 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 218	133 381
Årsresultat		595 218	133 381
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		595 218	133 381
Sum overføringer og disponeringer		595 218	133 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 288 507	6 566 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	12 544	25 088
Sum varige driftsmidler	13	6 301 051	6 591 146
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	463 267	463 267
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 507 315	2 290 019
Sum finansielle anleggsmidler		2 970 582	2 753 286
Sum anleggsmidler		9 271 633	9 344 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	249 069	103 719
Andre fordringer		4 970	4 655
Sum fordringer		254 039	108 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	244 612	113 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 612	113 095
Sum omløpsmidler		498 650	221 469
SUM EIENDELER		9 770 283	9 565 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	2 500 000	2 500 000
Overkurs	12	340	340
Sum innskutt egenkapital		2 500 340	2 500 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 157 362	562 143
Sum opptjent egenkapital		1 157 362	562 143
Sum egenkapital	12	3 657 702	3 062 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 367 500	5 593 500
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	704 599
Sum annen langsiktig gjeld		5 767 500	6 298 099
Sum langsiktig gjeld		5 767 500	6 298 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 000	104 375
Betalbar skatt	7	186 679	53 394
Skyldige offentlige avgifter		56 311	15 843
Annen kortsiktig gjeld		20 091	31 706
Sum kortsiktig gjeld		345 081	205 318
Sum gjeld		6 112 581	6 503 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 770 283	9 565 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791245

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 390 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONCEPTA AS
Forretningsadresse: Mjåtveitmarka 79A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Seliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 390 586
CONCEPTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		870 748	367 575
Annen driftsinntekt		506 400	506 400
Sum inntekter		1 377 148	873 975
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	290 095	290 095
Annen driftskostnad	4	99 586	131 323
Sum kostnader		389 681	421 418
Driftsresultat		987 467	452 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 207	83 859
Annen finansinntekt		3 831	
Sum finansinntekter		87 038	83 859
Annen rentekostnad		292 608	349 642
Sum finanskostnader		292 608	349 642
Netto finans		-205 570	-265 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	186 679	53 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 218	133 381
Årsresultat		595 218	133 381
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		595 218	133 381
Sum overføringer og disponeringer		595 218	133 381



Organisasjonsnr: 996 390 586
CONCEPTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	6 288 507	6 566 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	6	12 544	25 088
Sum varige driftsmidler	13	6 301 051	6 591 146
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	463 267	463 267
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		2 507 315	2 290 019
Sum finansielle anleggsmidler		2 970 582	2 753 286
Sum anleggsmidler		9 271 633	9 344 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	9	249 069	103 719
Andre fordringer			
		4 970	4 655
Sum fordringer		254 039	108 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	244 612	113 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 612	113 095
Sum omløpsmidler		498 650	221 469
SUM EIENDELER		9 770 283	9 565 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 1 000,00)			
	11, 12	2 500 000	2 500 000



Overkurs	12	340	340
Sum innskutt egenkapital		2 500 340	2 500 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 157 362	562 143
Sum opptjent egenkapital		1 157 362	562 143
Sum egenkapital	12	3 657 702	3 062 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	5 367 500	5 593 500
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	704 599
Sum annen langsiktig gjeld		5 767 500	6 298 099
Sum langsiktig gjeld		5 767 500	6 298 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 000	104 375
Betalbar skatt	7	186 679	53 394
Skyldige offentlige avgifter		56 311	15 843
Annen kortsiktig gjeld		20 091	31 706
Sum kortsiktig gjeld		345 081	205 318
Sum gjeld		6 112 581	6 503 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 770 283	9 565 900



Organisasjonsnr: 996 390 586
CONCEPTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	1000.00	2500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredrik Seliussen	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2500.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11875.00	13000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	9375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21250.00	22375.00

Beløpene er oppgitt inkl. mva

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Concepta AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	11 875	13 000
Andre tjenester	9 375	9 375
Sum godtgjørelse til revisor	21 250	22 375

Mer om ytelser til revisjon

Beløpene er oppgitt inkl. mva

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Bolig for alle AS	Bergen	20,00 %	3 696 000	629 000
Orion Prosjekt AS	Bergen	3,09 %	ukjent	ukjent
Furufjellet Invest AS	Bergen	16,67 %	993 000	5 000
Furufjellet AS	Bergen	5,00 %	1 187 000	0

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 371 363
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 371 363
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 780 217)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(2 070 312)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 301 051
Årets avskrivninger	(290 095)
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan: Lineær	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	781 897	186 775
+/- Permanente forskjeller	229	166
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	66 417	55 760
Årets skattegrunnlag	848 543	242 701
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	186 679	53 394
Sum	186 679	53 394
Skattekostnad i resultatregnskapet	186 679	53 394
Betalbar skatt i skattekostnad	186 679	53 394
Betalbar skatt i balansen	186 679	53 394



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(164 937)	(231 354)	66 417
Netto forskjeller	(164 937)	(231 354)	66 417
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	164 937	231 354	(66 417)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 50 898

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	249 069	103 719
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	249 069	103 719

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 500	1 000,00	2 500 000,00
Sum	2 500		2 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fredrik Seliusen	2 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 500	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 500 000	340	562 143	3 062 483
Årets resultat			595 218	595 218
Egenkapital 31.12.2020	2 500 000	340	1 157 362	3 657 702

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 367 500	5 593 500
Sum	5 367 500	5 593 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 301 051	6 591 146
Sum	6 301 051	6 591 146

Av langsiktig gjeld orfaller kr 5 367 500 om mer enn 5 år.



Til generalforsamlingen i Concepta AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Concepta AS som viser et overskudd på NOK 595 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31.08.2021
Collegium Revisjon AS
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA


Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor



 Legally signed by
Fredrik Selussen
30.08.2021

 Legally signed by
Bjørn Knudsen
30.08.2021

 Legally signed by
Marianne Lønning Solvø
31.08.2021

 Legally signed by
Anne Lise Knudsen
31.08.2021

Årsregnskap for 2020

**Concepta AS
5918 FREKHAUG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter


Revisjonsberetning


Utarbeidet av:
Regnskapskontoret Knarvik AS
Kvassnesvegen 11
5914 ISDALSTØ
Org.nr. 914379571


Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør




Resultatregnskap for 2020 Concepta AS

 Legally signed by
Fredrik Seltussen
30.08.2021

 Legally signed by
Bjørn Knudsen
30.08.2021


 Legally signed by
Marianne Lønning Solvæit
31.08.2021


 Legally signed by
Anne Lise Knudsen
31.08.2021

	Note	2020	
Salgsinntekt		870 748	367 575
Annen driftsinntekt		506 400	506 400
Sum driftsinntekter		1 377 148	873 975
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(290 095)	(290 095)
Annen driftskostnad	4	(99 586)	(131 323)
Sum driftskostnader		(389 681)	(421 418)
Driftsresultat		987 467	452 557
Annen renteinntekt		83 207	83 859
Annen finansinntekt		3 831	0
Sum finansinntekter		87 038	83 859
Annen rentekostnad		(292 608)	(349 642)
Sum finanskostnader		(292 608)	(349 642)
Netto finans		(205 570)	(265 783)
Ordinært resultat før skattekostnad		781 897	186 775
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(186 679)	(53 394)
Ordinært resultat		595 218	133 381
Årsresultat		595 218	133 381
Overføringer			
Annen egenkapital		595 218	133 381
Sum		595 218	133 381




Balanse pr. 31. desember 2020 Concepta AS

 Legally signed by
Fredrik Seltussen
30.08.2021

 Legally signed by
Bjørn Knudsen
30.08.2021


 Legally signed by
Marianne Lønning Solvøit
31.08.2021


 Legally signed by
Anne Lise Knudsen
31.08.2021


	Note	2020	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 288 507	6 566 058
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner, ol.	6	12 544	25 088
Sum varige driftsmidler	13	6 301 051	6 591 146
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	463 267	463 267
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 507 315	2 290 019
Sum finansielle anleggsmidler		2 970 582	2 753 286
Sum anleggsmidler		9 271 633	9 344 432
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	249 069	103 719
Andre fordringer		4 970	4 655
Sum fordringer		254 039	108 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	244 612	113 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 612	113 095
Sum omløpsmidler		498 650	221 469
Sum eiendeler		9 770 283	9 565 900




Balanse pr. 31. desember 2020 Concepta AS

 Legally signed by
Fredrik Seliussen
30.08.2021

 Legally signed by
Bjørn Knudsen
30.08.2021

 Legally signed by
Mariann Lønning Soltveit
31.08.2021

 Legally signed by
Anne Lise Knudsen
31.08.2021

	Note	2020	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	2 500 000	2 500 000
Overkurs	12	340	340
Sum innskutt egenkapital		2 500 340	2 500 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 157 362	562 143
Sum opptjent egenkapital		1 157 362	562 143
Sum egenkapital	12	3 657 702	3 062 483
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 367 500	5 593 500
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	704 599
Sum annen langsiktig gjeld		5 767 500	6 298 099
Sum langsiktig gjeld		5 767 500	6 298 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 000	104 375
Betalbar skatt	7	186 679	53 394
Skyldige offentlige avgifter		56 311	15 843
Annen kortsiktig gjeld		20 091	31 706
Sum kortsiktig gjeld		345 081	205 318
Sum gjeld		6 112 581	6 503 417
Sum egenkapital og gjeld		9 770 283	9 565 900

Frekhaug, 2021
I styret for Concepta AS

Fredrik Seliussen
Styrets leder


Mariann Lønning Soltveit
Styremedlem


Bjørn Gripsgård Knudsen
Styremedlem


Anne Lise Markhus Knudsen
Styremedlem




Noter 2020 Concepta AS

 Legally signed by
Fredrik Seltussen
30.08.2021

 Legally signed by
Bjørn Knudsen
30.08.2021

 Legally signed by
Marianne Lønning Solvøit
31.08.2021

 Legally signed by
Anne Lise Knudsen
31.08.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.





Note 4 - Revisjon


	2020	2019
Revisjon	11 875	13 000
Andre tjenester	9 375	9 375
Sum godtgjørelse til revisor	21 250	22 375


Mer om ytelser til revisjon

Beløpene er oppgitt inkl. mva

 Legally signed by
Fredrik Seltussen
30.08.2021

 Legally signed by
Bjørn Knudsen
30.08.2021

 Legally signed by
Marianne Lønning Solvøit
31.08.2021

 Legally signed by
Anne Lise Knudsen
31.08.2021

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Bolig for alle AS	Bergen	20,00 %	3 696 000	629 000
Orion Prosjekt AS	Bergen	3,09 %	ukjent	ukjent
Furufjellet Invest AS	Bergen	16,67 %	993 000	5 000
Furufjellet AS	Bergen	5,00 %	1 187 000	0

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 371 363
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 371 363
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 780 217)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(2 070 312)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	6 301 051
Årets avskrivninger	(290 095)
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan: Lineær	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	781 897	186 775
+/- Permanente forskjeller	229	166
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	66 417	55 760
Årets skattegrunnlag	848 543	242 701
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	186 679	53 394
Sum	186 679	53 394
Skattekostnad i resultatregnskapet	186 679	53 394
Betalbar skatt i skattekostnad	186 679	53 394
Betalbar skatt i balansen	186 679	53 394



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	
Anleggsmidler	(164 937)	(231 354)	
Netto forskjeller	(164 937)	(231 354)	66 417
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	164 937	231 354	(66 417)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Legally signed by
Fredrik Seliussen
30.08.2021

Legally signed by
Bjørn Knudsen
30.08.2021

Legally signed by
Marianne Lønning Solvøit
31.08.2021

Legally signed by
Anne Lise Knudsen
31.08.2021

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 50 898

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	249 069	103 719
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	249 069	103 719

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 500	1 000,00	2 500 000,00
Sum	2 500		2 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fredrik Seliussen	2 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 500	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 500 000	340	562 143	3 062 483
Årets resultat			595 218	595 218
Egenkapital 31.12.2020	2 500 000	340	1 157 362	3 657 702

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 367 500	5 593 500
Sum	5 367 500	5 593 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 301 051	6 591 146
Sum	6 301 051	6 591 146

Av langsiktig gjeld orfaller kr 5 367 500 om mer enn 5 år.