



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 893 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELDORADO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torggata 9A  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			11 234
Annen driftsinntekt		7 383 758	5 481 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 383 758</b>	<b>5 492 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 956 812	2 523 296
Lønnskostnad		152 468	168 685
Avskrivning på varige driftsmidler		1 341 288	1 272 091
Annen driftskostnad		932 899	1 066 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 383 466</b>	<b>5 031 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 000 292</b>	<b>461 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 051	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 051</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 850 690	1 565 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 850 690</b>	<b>1 565 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 848 639</b>	<b>-1 565 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 653</b>	<b>-1 103 702</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 653</b>	<b>-1 103 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 653</b>	<b>-1 103 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>151 653</b>	<b>-1 103 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		151 653	-1 103 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 653</b>	<b>-1 103 702</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 859 820	16 184 579
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		51 769	41 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 911 589</b>	<b>16 226 336</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 600 000	2 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 511 589</b>	<b>18 826 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		649 157	757 248
Andre kortsiktige fordringer		25 686	387 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>674 843</b>	<b>1 144 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 390 973	2 933 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 390 973</b>	<b>2 933 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 065 816</b>	<b>4 077 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 577 404</b>	<b>22 903 680</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital		6 187 000	6 187 000
Overkurs		162 966	162 966
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 349 966</b>	<b>6 349 966</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 085 951	2 237 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 085 951</b>	<b>-2 237 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 264 015</b>	<b>4 112 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		708 750	810 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>708 750</b>	<b>810 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 039 865	14 489 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 039 865</b>	<b>14 489 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 748 615</b>	<b>15 299 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 868	3 346 817
Skyldig offentlige avgifter		96 101	3 102
Annen kortsiktig gjeld		185 805	142 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>564 773</b>	<b>3 492 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 313 388</b>	<b>18 791 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 577 403</b>	<b>22 903 679</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 893 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELDORADO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torggata 9A  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 893 888  
ELDORADO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			11 234
Annen driftsinntekt		7 383 758	5 481 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 383 758</b>	<b>5 492 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 956 812	2 523 296
Lønnskostnad		152 468	168 685
Avskrivning på varige driftsmidler		1 341 288	1 272 091
Annen driftskostnad		932 899	1 066 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 383 466</b>	<b>5 031 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 000 292</b>	<b>461 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 051	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 051</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 850 690	1 565 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 850 690</b>	<b>1 565 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 848 639</b>	<b>-1 565 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 653</b>	<b>-1 103 702</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 653</b>	<b>-1 103 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 653</b>	<b>-1 103 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>151 653</b>	<b>-1 103 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		151 653	-1 103 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 653</b>	<b>-1 103 702</b>



Organisasjonsnr: 985 893 888  
ELDORADO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 859 820	16 184 579
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	51 769	41 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>14 911 589</b>	<b>16 226 336</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2 600 000	2 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>17 511 589</b>	<b>18 826 336</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	649 157	757 248
Andre kortsiktige fordringer	25 686	387 071
<b>Sum fordringer</b>	<b>674 843</b>	<b>1 144 319</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 390 973	2 933 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>2 390 973</b>	<b>2 933 025</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 065 816</b>	<b>4 077 344</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>20 577 404</b>	<b>22 903 680</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	6 187 000	6 187 000
Overkurs	162 966	162 966
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 349 966</b>	<b>6 349 966</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2 085 951	2 237 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 085 951</b>	<b>-2 237 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 264 015</b>	<b>4 112 363</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	708 750	810 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>708 750</b>	<b>810 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	15 039 865	14 489 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 039 865</b>	<b>14 489 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 748 615</b>	<b>15 299 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	282 868	3 346 817
Skyldig offentlige avgifter	96 101	3 102
Annen kortsiktig gjeld	185 805	142 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>564 773</b>	<b>3 492 142</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 313 388</b>	<b>18 791 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 577 403</b>	<b>22 903 679</b>



Organisasjonsnr: 985 893 888  
ELDORADO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Eldorado Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eldorado Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
[www.vellerevisjon.no](http://www.vellerevisjon.no)

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerevisjon.no](mailto:post@vellerevisjon.no)



Velle Revisjon AS

Mandal, 01. juni 2023

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

*Besøksadresse:*  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

*Postadresse:*  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
*Medlem av Den Norske Revisorforening*

*Org.nr: 992 985 135 MVA*  
*Tlf: 40 299 299*  
*Epost: post@vellerevisjon.no*




## Eldorado Eiendom AS


### RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.

2022

	NOTE		
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>			
Salgsinntekt		0	11 234
Leieinntekter, felleskostnader	1	7 383 758	5 481 426
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>7 383 758</b>	<b>5 492 660</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>			
Varekostnad		2 956 812	2 523 296
Lønnskostnader	2	152 468	168 685
Avskrivning på varige driftsmidler		1 341 288	1 272 091
Andre driftskostnader	3	932 899	1 066 989
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>5 383 467</b>	<b>5 031 061</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 000 291</b>	<b>461 599</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>			
Annen renteinntekt		2 051	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 051</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 850 690	1 565 300
Annen finanskostnad		1	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 850 691</b>	<b>1 565 301</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	4	<b>(1 848 640)</b>	<b>-1 565 301</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>151 651</b>	<b>-1 103 702</b>
Sum Skattekostnad	5	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>151 651</b>	<b>-1 103 702</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fremføring av udekket tap		151 651	(1 103 702)
<b>Sum</b>		<b>151 651</b>	<b>-1 103 702</b>

 BankID Signing  
Ole-Jørn Skaug  
2023-07-06

 BankID Signing  
Morten Hveding Juel  
2023-07-06

 BankID Signing  
Henrik Brede Magnussen  
2023-07-06

 BankID Signing  
Arlid Brede Magnussen  
2023-07-08

 BankID Signing  
Carsten Bjelke  
2023-07-14

Eldorado Eiendom AS  
BALANSE

BankID Signing  
Ole-Jørn Skaug  
2023-07-06



BankID Signing  
Morten Hveding Juel  
2023-07-06



BankID Signing  
Henrik Brede Magnussen  
2023-07-06



BankID Signing  
Arild Brede Magnussen  
2023-07-08



BankID Signing  
Carsten Bjelke  
2023-07-14

EIENDELER		31.12.2022	31.12.2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>	<b>NOTE</b>		
Tomt, bygninger og annen fast eiendom		14 859 820	16 184 579
Driftsløsøre, inventar		51 769	41 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 911 589</b>	<b>16 226 336</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i tilknyttet selskap	5	2 600 000	2 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 511 589</b>	<b>18 826 336</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		649 157	757 248
Andre kortsiktige fordringer	6	25 686	387 071
Kontanter og bankinnskudd		2 390 973	2 933 025
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 065 817</b>	<b>4 077 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 577 404</b>	<b>22 903 680</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital		6 187 000	6 187 000
Overkurs		162 966	162 966
<b>Oppført egenkapital:</b>			
Udekket tap		(2 085 951)	(2 237 603)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	7	<b>4 264 015</b>	<b>4 112 363</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	708 750	810 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>708 750</b>	<b>810 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	9	15 039 865	14 489 175
<b>Sum Annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 039 865</b>	<b>14 489 175</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 748 615</b>	<b>15 299 175</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		282 868	3 346 817
Skyldig offentlig avgifter		96 101	3 102
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	185 805	142 223
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>564 774</b>	<b>3 492 142</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 313 389</b>	<b>18 791 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 577 404</b>	<b>22 903 680</b>

Bærum, 01.06.2023

Arild Magnussen  
Styrets lederCarsten Bjelke  
StyremedlemOle Skaug  
StyremedlemHenrik Magnussen  
StyremedlemMorten Hveding Juel  
Daglig leder



## Eldorado Eiendom AS

### NOTEOPPLYSNINGER


#### REGNSKAPSPRINSIPPER


Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.


#### a) Salgsinntekter og varekostnader

Selskapet har klassifisert leieinntekter og utfakturerte felleskostnader som inntekter. Felleskost i forbindelse med drift av bygget er bokført som varekostnader. Dette gjelder også leie av inventar fra mor selskapet Eldorado Oslo AS som er viderefakturert til leietager.

 BankID Signing  
Ole-Jørn Skaug  
2023-07-06

 BankID Signing  
Morten Hveding Juel  
2023-07-06

 BankID Signing  
Henrik Brede Magnussen  
2023-07-06

 BankID Signing  
Arlid Brede Magnussen  
2023-07-08

 BankID Signing  
Carsten Bjelke  
2023-07-14



## Noteopplysninger Eldorado Eiendom AS

### NOTE 1

Leieinntekter
Felleskostnader belastet leietakerne
Andre inntekter
<b>Sum</b>

### ANDRE INNTEKTER

	2022	2021
	5 481 940	4 592 976
	1 800 567	727 557
	101 250	160 891
<b>Sum</b>	<b>7 383 759</b>	<b>5 481 426</b>

### NOTE 2

Lønninger
Arbeidsgiveravgift og finansskatt
Annen godtgjørelse
<b>Sum</b>

### LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE ETC

	2022	2021
	133 626	147 840
	18 841	20 845
	0	0
<b>Sum</b>	<b>152 468</b>	<b>168 685</b>

Gjennomsnitt antall årsverk

0,1 0,1

### NOTE 3

<b>Andre Driftskostnader</b>
Leie og kostnader lokaler
Leie maskiner, utstyr, biler, programvare
Kjøp inventarer, datautstyr, programvare, verneutstyr
Reparasjon, vedlikehold bygg
Innleide tjenester
Kontorkostnader
Reisekostnader
Gave, reklame, representasjon kontingenter, forsikring
Tap på fordringer
<b>Sum Andre driftskostnader</b>

### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

	2022	2021
	0	0
	0	0
	0	-
	76 418	7 062
	611 202	815 987
	0	0
	0	0
	245 279	243 940
	0	0
<b>Sum</b>	<b>932 899</b>	<b>1 066 989</b>

### NOTE 4

<b>Finansinntekter:</b>
Verdiøkning aksjer
Renteinntekt
Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond
Utbytte
Annen finansinntekt
<b>Sum</b>
<b>Finanskostnader</b>
Rentekostnad selskap i samme konsern
Annen rentekostnad
Nedskrivning aksjer
Tap ved realisasjon av aksjer
<b>Sum</b>

### SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE

	2022	2021
	0	0
	2 051	0
	0	0
	0	0
	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 051</b>	<b>0</b>
	1 850 690	1 565 300
	0	0
	0	0
	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 850 690</b>	<b>1 565 300</b>

### NETTO FINANSPOSTER

**(1 848 640) (1 565 301)**

 BankID Signing  
Ole-Jørn Skaug  
2023-07-06

 BankID Signing  
Morten Hveding Juel  
2023-07-06

 BankID Signing  
Henrik Brede Magnussen  
2023-07-06

 BankID Signing  
Anlid Brede Magnussen  
2023-07-08

 BankID Signing  
Carsten Bjelke  
2023-07-14



## NOTE 5

## SKATTER

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	33 364	(242 814)
ikke bokført utsatt skattefordel	(33 364)	242 814
<b>Sum skattekostnader (skatteinntekter)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Effekt av ytet konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	151 651	(1 103 702)
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	73 229	(49 255)
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	(224 882)	0
Ytet konsernbidrag	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(3)</b>	<b>(1 152 958)</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:		
Driftsmidler	(786 718)	(612 239)
Andre avsetninger for forpliktelser	(708 750)	(810 000)
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>(1 495 468)</b>	<b>(1 422 239)</b>
Fremførbart underskudd	(928 076)	(1 152 958)
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	(2 423 544)	(2 575 197)
Utsatt skattefordel	(533 180)	(566 543)
Ikke bokført utsatt skattefordel	533 180	566 543
<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	BankID Signing Ole-Jørn Skaug 2023-07-06
	BankID Signing Morten Hveding Juel 2023-07-06
	BankID Signing Henrik Brede Magnussen 2023-07-06
	BankID Signing Anlid Brede Magnussen 2023-07-08
	BankID Signing Carsten Bjelke 2023-07-14

## NOTE 5

## INVESTERINGER

### INVESTERINGER I AKSJER

	Forr.adresse	bokført verdi	Årsresultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
	Eldorado Esport & Entertainment Group AS 1200 aksjer, 10,00% eierandel	Oslo 2 600 000	(145 028)	33 611 483

## NOTE 6

## ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer		
Til gode mva	0	363 162
Forskuddsbetalt kostnader	25 686	23 909
<b>Sum</b>	<b>25 686</b>	<b>387 071</b>

## NOTE 7

## EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	6 187 000	162 966	(2 237 603)	4 112 364
Årets resultat			151 651	151 651
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>6 187 000</b>	<b>162 966</b>	<b>(2 085 952)</b>	<b>4 264 015</b>

Aksjekapitalen består av 6.187 aksjer à kr 1.000.

Aksjonærliste	Antall Aksjer
Eldorado Oslo AS	6187

Handelsbanken har pant i alle aksjene. Samlet lån med pant i aksjene utgjør kr. 49.100.000 pr. 31.12.2020

## NOTE 8

## FORPLIKTELSER

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Andre forpliktelser	708 750	810 000
Fordel vunnet ved leietakertilpasning. Dekket av leietaker som overtas vederlagsfritt ved utløp av leieperioden, tilbakeføres som inntekt over 10 år		

## NOTE 9

## LANGSIKTIG GJELD

	2022	2021
Langsiktig gjeld konsern		
Gjeld til Eldorado Oslo AS	15 039 864	14 489 175
<b>Sum Langsiktig gjeld</b>	<b>15 039 864</b>	<b>14 489 175</b>



## NOTE 10

## KORTSIKTIG GJELD

	2022	2021
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Avsatt feriepenger, bonus, lønn og arbeidsgiveravgift av avsetninge	16 336	18 073
Forskuddsbetalt husleie	0	0
Påløpt kostnad	169 469	124 150
<b>Sum gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>185 805</b>	<b>142 223</b>

## NOTE 11 PANTSTILLELSER SOM IKKE ER BOKFØRT I REGNSKAPET

Eldorado Oslo AS, som eier 100% av aksjene i Eldordo Eiendom AS har ett lån i Handelsbanken på kr. 48.200.000. Disse lånene sikret med pant i eiendommen i Torggata 9 B AS.

	2022	2021
Bokført verdi lån Handelsbanken	46 754 000	48 200 000
Bokført verdi pantsatt eiendom	14 859 820	16 184 579

## NOTE 12

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene oppfylt. Men unntak av beskrivelsen i neste avsnitt kjenner ikke styret til vesentlige forhold for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av resultatregnskapet, balansen og noter. Det er etter regnskapsårets utgang ikke inntruffet forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av regnskapet.

