



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 359 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEA SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Værnesveien 114
9381 TORSKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidkun Wilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
Sum inntekter		78 000	78 000
Kostnader			
Avskrivning	3	58 142	9 300
Annen driftskostnad	2	26 508	57 754
Sum kostnader		84 650	67 054
Driftsresultat		-6 650	10 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 956	9 270
Annen finansinntekt		325	88
Sum finansinntekter		3 281	9 358
Annen finanskostnad		35 906	3 984
Sum finanskostnader		35 906	3 984
Netto finans		-32 625	5 374
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 275	16 320
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-8 705	4 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 570	11 868
Årsresultat		-30 570	11 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-30 570	11 868
Sum overføringer og disponeringer		-30 570	11 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 849 300	168 600
Sum varige driftsmidler		9 849 300	168 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	64 000	64 000
Lån til foretak i samme konsern		1 134 761	4 621 761
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			318 270
Sum finansielle anleggsmidler		1 198 761	5 004 031
Sum anleggsmidler		11 048 061	5 172 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 981
Andre fordringer		6 893	9 173
Sum fordringer		6 893	13 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 850	30 592
Sum omløpsmidler		445 743	43 746
SUM EIENDELER		11 493 804	5 216 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6, 7	365 000	365 000
Sum innskutt egenkapital		365 000	365 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 001 399	4 031 969
Sum opptjent egenkapital		4 001 399	4 031 969
Sum egenkapital		4 366 399	4 396 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	410 456	532 640
Sum avsetninger for forpliktelser		410 456	532 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 483 317	
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 608 317	125 000
Sum langsiktig gjeld		7 018 773	657 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440	2 698
Betalbar skatt	5	113 479	143 238
Skyldige offentlige avgifter		-6 721	
Annen kortsiktig gjeld		434	15 832
Sum kortsiktig gjeld		108 632	161 768
Sum gjeld		7 127 405	819 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 493 804	5 216 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308802

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 359 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEA SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Værnesveien 114
9381 TORSKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidkun Wilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 359 261
SEA SERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
Sum inntekter		78 000	78 000
Kostnader			
Avskrivning	3	58 142	9 300
Annen driftskostnad	2	26 508	57 754
Sum kostnader		84 650	67 054
Driftsresultat		-6 650	10 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 956	9 270
Annen finansinntekt		325	88
Sum finansinntekter		3 281	9 358
Annen finanskostnad		35 906	3 984
Sum finanskostnader		35 906	3 984
Netto finans		-32 625	5 374
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-8 705	4 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 570	11 868
Årsresultat		-30 570	11 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-30 570	11 868
Sum overføringer og disponeringer		-30 570	11 868



Organisasjonsnr: 985 359 261
SEA SERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 849 300	168 600
Sum varige driftsmidler		9 849 300	168 600

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	64 000	64 000
Lån til foretak i samme konsern		1 134 761	4 621 761
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			318 270
Sum finansielle anleggsmidler		1 198 761	5 004 031
Sum anleggsmidler		11 048 061	5 172 631

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 981
Andre fordringer		6 893	9 173
Sum fordringer		6 893	13 154

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 850	30 592
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		445 743	43 746
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		11 493 804	5 216 377
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	365 000	365 000
Sum innskutt egenkapital		365 000	365 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 001 399	4 031 969
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 001 399	4 031 969
Sum egenkapital		4 366 399	4 396 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	410 456	532 640
Sum avsetninger for forpliktelses		410 456	532 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 483 317	
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 608 317	125 000
Sum langsiktig gjeld		7 018 773	657 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440	2 698
Betalbar skatt	5	113 479	143 238
Skyldige offentlige avgifter		-6 721	
Annen kortsiktig gjeld		434	15 832
Sum kortsiktig gjeld		108 632	161 768
Sum gjeld		7 127 405	819 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 493 804	5 216 377



Organisasjonsnr: 985 359 261
SEA SERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3650.00	365000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wilsgård Sea Service AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Brød. Wilsgård AS	64.00%	64.00%	209219.00	127623.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sea Service Eiendom AS	Værnesveien 114 9381 TORSKEN 1928 Torsken



Sea Service Eiendom AS

Org.nr: 985 359 261

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendeler. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Sea Service Eiendom AS

Org.nr: 985 359 261

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	0	6 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	233 698	233 698
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 738 842	9 738 842
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 972 540	9 972 540
Akk.avskrivning 31.12.2020	-123 240	-123 240
Balanseført pr. 31.12.2020	9 849 300	9 849 300
Årets avskrivninger	58 142	58 142
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ansk. år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Brød. Wilsgård AS	2017	Torsken	64 %	127 623	209 219	64 000



Sea Service Eiendom AS

Org.nr: 985 359 261

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	113 479	143 238
Endring utsatt skatt	-122 184	-138 786
Årets totale skattekostnad	<u>-8 705</u>	<u>4 452</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-39 276	16 321
Permanente forskjeller	-288	3 916
Endring i midlertidige forskjeller	555 379	630 847
Årets skattegrunnlag	<u>515 815</u>	<u>651 084</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-123 240	-65 098
Gevinst- og tapskonto	1 988 950	2 486 187
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 865 710</u>	<u>2 421 089</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	410 456	532 640
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	58 142	9 300
Gevinst- og tapskonto	497 237	621 547
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>555 379</u>	<u>630 847</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	365 000	4 031 968	4 396 968
Årsresultat	0	-30 571	-30 571
Egenkapital 31.12.2020	<u>365 000</u>	<u>4 001 397</u>	<u>4 366 397</u>



Sea Service Eiendom AS

Org.nr: 985 359 261

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	3 650	365 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Wilsgård Sea Service AS	100	100 %	100 %