



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 999 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATHAGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Fosserødkroken 1
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre S. Brathagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 250 000 | |
| Sum inntekter | | 3 250 000 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 944 295 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 150 494 | |
| Sum kostnader | | 3 094 789 | |
| Driftsresultat | | 155 211 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 739 | |
| Sum finansinntekter | | 739 | |
| Annen rentekostnad | | 53 725 | |
| Sum finanskostnader | | 53 725 | |
| Netto finans | | -52 986 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | 102 225 | 0 |
| Skattekostnad | 2 | 19 944 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 82 281 | 0 |
| Årsresultat | 3 | 82 281 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 82 281 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | 70 711 | |
| Overført annen egenkapital | | 11 570 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 82 281 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 572 624 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 572 624 | |
| Sum omløpsmidler | | 572 624 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 572 624 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | -11 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 88 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 11 570 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 570 | |
| Sum egenkapital | 3 | 100 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 181 914 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Betalbar skatt | 2 | 19 944 | |
| Utbytte | | 70 711 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 200 055 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 472 625 | |
| Sum gjeld | | 472 625 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 572 624 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447577

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 999 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossørødkroken 1
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre S. Brathagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 999 629
HB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 250 000 | |
| Sum inntekter | | 3 250 000 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 944 295 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 150 494 | |
| Sum kostnader | | 3 094 789 | |
| Driftsresultat | | 155 211 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 739 | |
| Sum finansinntekter | | 739 | |
| Annen rentekostnad | | 53 725 | |
| Sum finanskostnader | | 53 725 | |
| Netto finans | | -52 986 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | 2 | 102 225 | 0 |
| Skattekostnad | 2 | 19 944 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 82 281 | 0 |
| Årsresultat | 3 | 82 281 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 82 281 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | 70 711 | |
| Overført annen egenkapital | | 11 570 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 82 281 | |



Organisasjonsnr: 928 999 629
HB EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 572 624 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 572 624 | |
| Sum omløpsmidler | | 572 624 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 572 624 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | -11 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 88 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 11 570 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 570 | |
| Sum egenkapital | 3 | 100 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 181 914 | |
| Betalbar skatt | 2 | 19 944 | |
| Utbytte | | 70 711 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 200 055 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 472 625 | |
| Sum gjeld | | 472 625 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 572 624 | 0 |



Organisasjonsnr: 928 999 629
HB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| Filnavn | Signatar | Fdato | Signeringstid |
|--|----------------------------|--------------|----------------------|
| 10007_2022_årsregnskap_HB Eiendom AS_28.05.23.pdf | Brathagen, Sindre Serkland | 01.07.1992 | 29.05.2023 21:15 |

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 42dLdUEiHTXreqHGUMZHNnq8SDdBvcMi2CJinv6EU=



**Årsregnskap 2022
for
HB Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 928 999 629

**Utarbeidet av:
BETO Regnskap AS
Autorisert Regnskapsførerselskap
Kongegata 29
3256 Larvik
Organisasjonsnr. 929222903**



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 42dLdUEiIHTXreqHGUMZHnq8SDdBvcM2CJrinv6EU=



**Resultatregnskap pr 31.12.
HB Eiendom AS**

| | Note | Regnskap 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|
| Driftsinntekter | | |
| Salgsinntekt | | 3 250 000 |
| Sum driftsinntekter | | 3 250 000 |
| Driftskostnader | | |
| Varekostnad | | 2 944 295 |
| Annen driftskostnad | 1 | 150 494 |
| Sum driftskostnader | | 3 094 789 |
| Driftsresultat | | 155 211 |
| Finansposter | | |
| Annen renteinntekt | | 739 |
| Annen rentekostnad | | 53 725 |
| Netto finansposter | | -52 986 |
| Resultat før skattekostnad | 2 | 102 225 |
| Skattekostnad | | |
| Skattekostnad | 2 | 19 944 |
| Årsresultat | 3 | 82 281 |
| Overføringer og disponeringer | | |
| Ordinært utbytte | 3 | 70 711 |
| Overført annen egenkapital | | 11 570 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 82 281 |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 42dLdUEiIHTXreqHGUMZHNnq8SDdBvcM2CJrinv6EU=



**Balanse pr 31.12.
HB Eiendom AS**

| | Note | Regnskap 2022 |
|---|------|------------------|
| Anleggsmidler | | |
| Sum anleggsmidler | | |
| Omløpsmidler | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 572 624 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 572 624 |
| Sum omløpsmidler | | 572 624 |
| Sum eiendeler | | 572 624 |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 42dLdUEiHTXreqHGUMZHNnq8SDdBvcM2CJrinv6EU=



**Balanse pr 31.12.
HB Eiendom AS**

| | Note | Regnskap 2022 |
|----------------------------|------|------------------|
| Egenkapital | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -11 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 88 430 |
| Annen egenkapital | | 11 570 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 570 |
| Sum egenkapital | 3 | 100 000 |
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 181 914 |
| Betalbar skatt | 2 | 19 944 |
| Utbytte | | 70 711 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 200 055 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 472 625 |
| Sum gjeld | | 472 625 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 572 624 |

Larvik 31.12.2022/28.05.2023

HB Eiendom AS

Sindre S. Brathagen
Styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 42dLdUEiIHTXreqHGUMZHNnq8SDdBvcM2CJrinv6EU=



Noter 2022

HB Eiendom AS
Organisasjonsnr. 928 999 629

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 42dLdUEiIHTXreqHGUMZHInq8SDdBvcM2CJrinv6EU=



regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.
Det er ikke gitt ytelse til daglig leder/styreleder.

Selskapet har gjeld på kr 200 055 til styrets leder ved årsskiftet.
Det er ikke kostnadsført utgifter til revisor, da selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 - Skatt

| | | |
|--|---------------|-------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt | 19 944 | 0 |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 19 944 | 0 |
| | | |
| Skattegrunnlag | 2022 | 2021 |
| Resultat før skattekostnad | 102 225 | 0 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | -11 570 | 0 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 90 655 | 0 |
| | | |
| | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 19 944 | 0 |
| Balanseført betalbar skatt | 19 944 | 0 |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 42dLdUEiHTXreqHGUMZHNq8SDdBvcM2CJrinv6EU=



Note 3 - Aksjekapital og egenkapital

Selskapets har 500 aksjer hver pålydende kr 200, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel | Verv |
|---------------------|---------------|-----------|--------------|
| Brathagen Maskin AS | 500 | 50% | |
| Carl Fredrik Haugen | 500 | 50% | Daglig leder |

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|---|----------------|----------|----------------------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2021 | | | | | |
| Prinsippendringer og korrigeringer | | | | | |
| Egenkapital 01.01.2022 | | | | | |
| Årsresultat | | | | 82 281 | 82 281 |
| Ordinært utbytte | | | | -70 711 | -70 711 |
| Tilleggsutbytte | | | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | | | |
| Kontantinnskudd | 100 000 | | | | 100 000 |
| Tinginnskudd | | | | | |
| Nedsettelse aksjekap. og overkurs | | | | | |
| Gjeldsettergivelse | | | | | |
| Kjøp av egne aksjer | | | | | |
| Salg av egne aksjer | | | | | |
| Gjeld konvertert til aksjekapital | | | | | |
| Andre endringer | | | | -11 570 | -11 570 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | | | | 100 000 |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 42dLdUEiHTXreqHGUMZHNq8SDdBvcM2CJrinv6EU=