



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 105 802
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELSET BOSAMEIE
Forretningsadresse: Helsetvegen 17B
2407 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		553 065	509 661
Sum inntekter		553 065	509 661
Kostnader			
Lønnskostnader	2	45 640	58 191
Annen driftskostnad		413 264	384 637
Sum kostnader		458 904	442 828
Driftsresultat		94 161	66 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 561	802
Sum finansinntekter		2 561	802
Netto finans		2 561	802
Ordinært resultat før skattekostnad		96 722	67 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 722	67 635
Årsresultat		96 722	67 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 722	67 635
Totalresultat		96 722	67 635
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		96 722	67 635
Sum overføringer og disponeringer		96 722	67 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		603	18 196
Sum fordringer		603	18 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 723	272 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 723	272 009
Sum omløpsmidler		362 326	290 205
SUM EIENDELER		362 326	290 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		362 326	265 604
Sum opptjent egenkapital		362 326	265 604
Sum egenkapital	3	362 326	265 604
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldige offentlige avgifter			24 531
Annen kortsiktig gjeld			70
Sum kortsiktig gjeld			24 601
Sum gjeld		0	24 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 326	290 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511139

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 105 802
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELSET BOSAMEIE
Forretningsadresse: Helsetvegen 17B
2407 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 995 105 802
HELSET BOSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		553 065	509 661
Sum inntekter		553 065	509 661
Kostnader			
Lønnskostnader	2	45 640	58 191
Annen driftskostnad		413 264	384 637
Sum kostnader		458 904	442 828
Driftsresultat		94 161	66 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 561	802
Sum finansinntekter		2 561	802
Netto finans		2 561	802
Ordinært resultat før skattekostnad		96 722	67 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 722	67 635
Årsresultat		96 722	67 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 722	67 635
Totalresultat		96 722	67 635
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		96 722	67 635
Sum overføringer og disponeringer		96 722	67 635



Organisasjonsnr: 995 105 802
HELSET BOSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		603	18 196
Sum fordringer		603	18 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		361 723	272 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 723	272 009
Sum omløpsmidler		362 326	290 205
SUM EIENDELER		362 326	290 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		362 326	265 604
Sum opptjent egenkapital		362 326	265 604
Sum egenkapital	3	362 326	265 604
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			24 531
Annen kortsiktig gjeld			70
Sum kortsiktig gjeld			24 601
Sum gjeld		0	24 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 326	290 205



Organisasjonsnr: 995 105 802
HELSET BOSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Helset Bosameie

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 995 105 802



Årsberetning 2022 for Helset Bosameie

Virksomhetens art og hvordan den drives

Helset bosameie består av 26 eierseksjoner, og ligger i Elverum kommune. Sameie har et styre bestående av 4 medlemmer:

Anne Lise Amundsen, styreleder
Ola Ruud, Kasserer
Kari Amundsen, styremedlem
Tone Østhagen, styremedlem.

Pr dags dato er vi 4 medlemmer i styret, men ønsker gjerne flere velkommen. Mest hensiktsmessig er det å ha et styremedlem fra hver rekke. Pr dags dato er det ikke noe medlem i styret fra Helsetvegen 1-7. Vi ønsker oss gjerne et medlem fra denne rekken inn i styret. Det fastsettes på årsmøte hva styret skal få som godtgjørelse. Dette er nedfelt i sameiets vedtekter. Styret melder dette inn som egen sak til hvert årsmøte og kommer med et konkret forslag som skal godkjennes på årsmøtet.

I 2022 er det utført vedlikehold av terrasse i sameie. Det er en del utfordringer knyttet til lekkasjer, fuktproblematikk og råteskader. Dette virker å være sammensatte årsaker, men hos noen, er det feil som stammer helt tilbake fra byggeår. Det var ytterst nødvendig å sette i gang arbeider snarest da bærende struktur knakk under arbeidet. Noen fremdriftsplan er ikke alltid mulig å få til, og styret velger her å vise til at vi har et ansvar for å holde bygg masser forsvarlig ved like. Da bærende strukturer bryter og arbeidere nærmest får dette i hodet, kan dette få store konsekvenser. Råteproblematikk gjelder samtlige terrasser i sameie, og disse vil bli tatt fortløpende da håndverker har tid. Dette for å unngå at dette skjer igjen. har tatt kostnad av det som faller på fellesskapet jf § 33 i eierseksjonsloven. Den enkelte seksjonseier har tatt vedlikeholdskostnader etter §32 i eierseksjonsloven.

Utvikling i resultat og stilling

I 2022 ble inntektene på kr 553.065,-. Inntektene kommer ved at hver boligenhet betaler inn kr 1.000,- i måneden til å dekke fellesutgifter. I tillegg innbetaler boligeierne sin andel av felles boligforsikring og Altibox. Samlede utgifter i forbindelse med drift var på kr 458.904,-. Netto finansinntekter var på kr 2.561,-. Dette ga et årsresultat på kr 96.722,-. De samlede ordinære investeringene i varige driftsmidler i 2022 var på kr 0. Egenkapitalandelen pr. 31.12.22 var 362.326,-. Den likviditetsmessige stillingen er god.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet ikke er en aktuell problemstilling siden det ikke er noen ansatte i Helset Bosameie.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.


Likestilling


Styret består pr 2022 av en mann og tre kvinner. Noe ujevn fordeling, men utfordringer med å få inn medlemmer til styret kan forklare dette. Håper dette vil justere seg i fremtiden.

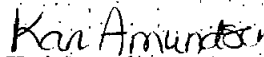
Andre forhold

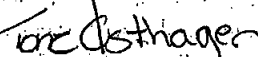
Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Elverum, 16.02.23


Anne Lise Amundsen
Styreleder


Ola Rutid
Kasserer/styremedlem


Kari Amundsen
Styremedlem


Tone Østhagen
Styremedlem



Helset Bosameie Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		553 065	509 661
Sum driftsinntekter		553 065	509 661
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	45 640	58 191
Annen driftskostnad		413 264	384 637
Sum driftskostnader		458 904	442 828
Driftsresultat		94 161	66 833
FINANSIELLE POSTER			
Annen finansinntekt		2 561	802
Netto finansielle poster		2 561	802
Resultat før skattekostnad		96 722	67 635
Resultat		96 722	67 635
ÅRSRESULTAT		96 722	67 635
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		96 722	67 635
Sum overføringer		96 722	67 635





Helset Bosameie


Balanse

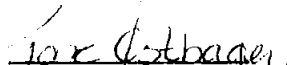
EIENDELER	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Kundefordringer		603	18 196
Sum fordringer		603	18 196
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 723	272 009
Sum omløpsmidler		362 326	290 205
SUM EIENDELER		362 326	290 205
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		362 326	265 604
Sum opptjent egenkapital		362 326	265 604
Sum egenkapital	3	362 326	265 604
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	24 531
Annen kortsiktig gjeld		0	70
Sum kortsiktig gjeld		0	24 601
Sum gjeld		0	24 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 326	290 205

Elverum, 18.01.2023
Styret i Helset Bosameie


Anne Lise Amundsen
Styreleder


Ola Ruud
Kasserer/styremedl.


Karl Amundsen
Styremedlem


Tone Østhagen
Styremedlem



Helset Bosameie

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomheten er et boligsameie med 26 seksjoner.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger lik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Helset Bosameie

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	226 068	226 068
= Anskaffelseskost 31.12.22	226 068	226 068
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	226 068	226 068
= Bokført verdi 31.12.22	0	0
Økonomisk levetid	6 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønn/Styrehonorar	40 000	51 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	7 191
Sum	45 640	58 191

Sameiet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	265 604	265 604
Pr 01.01.2022	0	0	0	265 604	265 604
Årets resultat				96 722	96 722
Pr 31.12.2022	0	0	0	362 326	362 326

Boligsameiet har bare opptjent egenkapital. Virksomheten er ikke skattepliktig.



Til sameiemøtet i Helset Bosameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helset Bosameie som viser et overskudd på kr 96 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



REVISORFORENINGEN

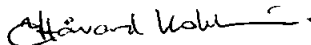


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 18.01.2023
Fram Revisjon AS


Håvard Kokkin
Statsautorisert revisor