



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2012 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 267 274
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSBYGGET
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2012 - 31.12.2012

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Jaksland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2013

Grunnlag for avgivelse

År 2012: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2011: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2012

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Inntekter			
Salgsinntekt		221 408	221 407
Sum inntekter		221 408	221 407
Kostnader			
Varekostnad		5 500	5 312
Lønnskostnad	1	44 841	49 049
Annen driftskostnad		134 239	184 077
Sum kostnader		184 580	238 438
Driftsresultat		36 829	-17 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	110
Sum finansinntekter		276	110
Annen rentekostnad			109
Sum finanskostnader			109
Netto finans		276	1
Ordinært resultat før skattekostnad		37 105	-17 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 105	-17 030
Årsresultat		37 105	-17 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 105	-17 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		37 105	-17 030
Sum overføringer og disponeringer		37 105	-17 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 662	53 462
Andre fordringer		20 665	18 811
Sum fordringer		37 327	72 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	118 582	42 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 582	42 503
Sum omløpsmidler		155 909	114 775
SUM EIENDELER		155 909	114 775
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 328	100 223
Sum opptjent egenkapital		137 328	100 223
Sum egenkapital		137 328	100 223
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	3 125
Skyldig offentlige avgifter		1 838	3 543
Annen kortsiktig gjeld		14 243	7 884
Sum kortsiktig gjeld		18 581	14 552
Sum gjeld		18 581	14 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 909	114 775



**Årsoppgjør 2012
for
SAMEIET SENTRUMSBYGGET**

Innholdsfortegnelse

Årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



SAMEIET SENTRUMSBYGGET

Årsberetning 2012

Virksomhetens art

Selskapet driver innen innkrevning av fellesutgifter i sameiet i Øraveien 5 i Sætre.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2012	2011	2010
Driftsinntekter	221 409	221 407	221 347
Driftsresultat	36 829	-17 031	-124 542
Årsresultat	37 105	-17 030	-124 336
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Balansesum	155 909	114 775	134 531
Egenkapital	137 328	100 223	117 253
Egenkapitalprosent	88	87	87

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det har blitt avholdt 1 styremøte 29.04.12

Ett sameiemøte ble avholdt 07.05.2012

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har en ansatt. Det har ikke vært sykefravær i 2012.

Miljørapport

Virksomheten har ingen utslipp som påvirker det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet på kr 37 105:

Overføres til annen egenkapital	37 105
Totalt	37 105

SÆTRE den 21 mai 2013

Karin Sørli
Styrets leder

Inger Wolden
Styremedlem



SAMEIET SENTRUMSBYGGET

Årsberetning 2012



SAMEIET SENTRUMSBYGGET

Resultatregnskap

	Note	2012	2011
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		221 409	221 407
Sum driftsinntekter		221 409	221 407
Driftskostnader			
Varekostnad		5 500	5 313
Lønnskostnad	1	44 841	49 049
Annen driftskostnad		134 239	184 077
Sum driftskostnader		184 580	238 438
DRIFTSRESULTAT		36 829	(17 031)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		276	110
Sum finansinntekter		276	110
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	109
Sum finanskostnader		0	109
NETTO FINANSPOSTER		276	1
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		37 105	(17 030)
ÅRSRESULTAT		37 105	(17 030)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		37 105	(17 030)
SUM OVERFØRINGER		37 105	(17 030)



SAMEIET SENTRUMSBYGGET

Balanse pr. 31.12.2012

	Note	31.12.2012	31.12.2011
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		16 662	53 462
Andre fordringer		20 665	18 811
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	118 582	42 503
Sum omløpsmidler		155 909	114 775
SUM EIENDELER		155 909	114 775
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 328	100 223
Sum opptjent egenkapital		137 328	100 223
Sum egenkapital		137 328	100 223
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	3 125
Skyldig offentlige avgifter		1 838	3 543
Annen kortsiktig gjeld		14 243	7 884
Sum kortsiktig gjeld		18 581	14 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 909	114 775

Sætre, 21 mai 2013

Karin Sørli
Styrets leder

Inger Wolden
Styremedlem



SAMEIET SENTRUMSBYGGET

Noter 2012

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	39 633	42 494
Arbeidsgiveravgift	5 208	5 992
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	564
Totalt	44 841	49 049

Revisor

Revisjonshonorarer for 2012 er kr. 9 375,-

Beløpet er inkl. 25 % mva.

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør i år kr. 754,85

Noter for SAMEIET SENTRUMSBYGGET

Organisasjonsnr. 984267274



SAMEIET SENTRUMSBYGGET

Kontantstrømoppstilling

	Note	2012	2011
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		37 105	(17 030)
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i kundefordringer		36 800	(11 940)
+/- Endring i leverandørgjeld		(625)	1 250
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		2 800	(7 928)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		76 079	(35 649)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	0
= Netto endring i kontanter mv		76 079	(35 649)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		42 503	78 151
= Kontantbeholdning 31.12.		118 582	42 503
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		117 827	41 776
+ Skattetrekinnskudd o.l. pr 31.12.		755	727
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		118 582	42 503



Tel 32 88 21 50
Fax 32 88 21 90
www.bdo.no

Kniveveien 31
3036 Drammen

Til sameiermøtet i Sameiet Sentrumsbygget

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sentrumsbygget, som viser et overskudd på kr 37 105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Sentrumsbygget per 31. desember 2012, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 21. mai 2013

BDO AS

Morten André Solheim

Statsautorisert revisor