



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 108 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALHEIM FRITIDSENTER AS  
Forretningsadresse: Kvalheimsneset  
5937 BØVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 342 047	3 984 888
Annen driftsinntekt	1	15 986 546	126 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 328 593</b>	<b>4 111 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		236 799	182 867
Lønnskostnad	3	2 126 663	2 434 032
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	630 580	800 838
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-2 000 000	-2 000 000
Annen driftskostnad		3 699 642	1 729 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 693 684</b>	<b>3 147 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 634 909</b>	<b>964 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 667	92
Annen finansinntekt		1 461	1 381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 128</b>	<b>1 473</b>
Annen rentekostnad		175 722	348 913
Annen finanskostnad		155	8 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 877</b>	<b>357 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 749</b>	<b>-356 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 463 160</b>	<b>608 038</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 741 896	134 729
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 721 264</b>	<b>473 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 721 264</b>	<b>473 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 000 000	
Udekket tap	9	653 298	473 309



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		1 067 966	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 721 264</b>	<b>473 309</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre immaterielle eiendeler	4	45 000	60 000
Utsatt skattefordel	8		530 209
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 000</b>	<b>590 209</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4&6	7 477 694	11 884 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 461 676	1 150 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 939 370</b>	<b>13 034 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		6 714 755	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 714 755</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 699 124</b>	<b>13 625 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	39 236	63 601
<b>Sum varer</b>		<b>39 236</b>	<b>63 601</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	&7	220 651	79 608
Andre fordringer		334 468	84 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>555 120</b>	<b>164 044</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	71 027	71 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 027</b>	<b>71 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>665 382</b>	<b>298 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 364 507</b>	<b>13 923 792</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	523 691	523 691
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 523 691</b>	<b>2 523 691</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 067 966	
Udekket tap	9		653 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 067 966</b>	<b>-653 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 591 656</b>	<b>1 870 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 211 687	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 211 687</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 000 000	5 800 000
Langsiktig konserngjeld	5	510 000	5 519 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 510 000</b>	<b>11 319 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 721 687</b>	<b>11 319 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		543 861	227 094
Skyldige offentlige avgifter		82 969	96 266
Kortsiktig konserngjeld		8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		424 333	410 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 051 164</b>	<b>734 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 772 851</b>	<b>12 053 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 364 507</b>	<b>13 923 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 108 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALHEIM FRITIDSENTER AS  
Forretningsadresse: Kvalheimsneset  
5937 BØVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 108 036  
KVALHEIM FRITIDSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 342 047	3 984 888
Annen driftsinntekt	1	15 986 546	126 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 328 593</b>	<b>4 111 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		236 799	182 867
Lønnskostnad	3	2 126 663	2 434 032
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	630 580	800 838
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-2 000 000	-2 000 000
Annen driftskostnad		3 699 642	1 729 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 693 684</b>	<b>3 147 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 634 909</b>	<b>964 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 667	92
Annen finansinntekt		1 461	1 381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 128</b>	<b>1 473</b>
Annen rentekostnad		175 722	348 913
Annen finanskostnad		155	8 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 877</b>	<b>357 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 749</b>	<b>-356 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	<b>12 463 160</b>	<b>608 038</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 741 896</b>	<b>134 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 721 264</b>	<b>473 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 000 000	
Udekket tap	9	653 298	473 309
Annen egenkapital		1 067 966	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 721 264</b>	<b>473 309</b>



Organisasjonsnr: 979 108 036  
KVALHEIM FRITIDSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre immaterielle eiendeler	4	45 000	60 000
Utsatt skattefordel	8		530 209
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 000</b>	<b>590 209</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4&6	7 477 694	11 884 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 461 676	1 150 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 939 370</b>	<b>13 034 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		6 714 755	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 714 755</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 699 124</b>	<b>13 625 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	39 236	63 601
<b>Sum varer</b>		<b>39 236</b>	<b>63 601</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	&7	220 651	79 608
Andre fordringer		334 468	84 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>555 120</b>	<b>164 044</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	71 027	71 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 027</b>	<b>71 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>665 382</b>	<b>298 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 364 507</b>	<b>13 923 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	523 691	523 691
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 523 691</b>	<b>2 523 691</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 067 966	
Udekket tap	9		653 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 067 966</b>	<b>-653 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 591 656</b>	<b>1 870 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 211 687	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 211 687</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 000 000	5 800 000
Langsiktig konserngjeld	5	510 000	5 519 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 510 000</b>	<b>11 319 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 721 687</b>	<b>11 319 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		543 861	227 094
Skyldige offentlige avgifter		82 969	96 266
Kortsiktig konserngjeld		8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		424 333	410 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 051 164</b>	<b>734 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 772 851</b>	<b>12 053 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 364 507</b>	<b>13 923 792</b>



Organisasjonsnr: 979 108 036  
KVALHEIM FRITIDSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EIENDOMSSELSKAPET CAPPES VEI 12A AS	91.00	91.00%	Ordinære aksjer
ATLE SUNDAL HOLDING AS	9.00	9.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1808341.00	1887240.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	247089.00	275736.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39757.00	43476.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31476.00	227581.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2126663.00	2434033.00

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



113500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113500.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



Årsregnskap for 2020

**KVALHEIM FRITIDSENTER AS**  
**5937 BØVÅGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2020**  
**KVALHEIM FRITIDSENTER AS**

	Note	2020	2019
Sølginnføkt	1	1 342 047	3 984 888
Annen driftsinntekt	1	15 988 546	126 264
<b>Sum driftsinntøkt</b>		<b>17 328 593</b>	<b>4 111 152</b>
Varekostnæd		(236 799)	(182 867)
Lønnskostnæd	3	(2 126 663)	(2 434 032)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(630 580)	(800 838)
TilbakefØring av nedskrivning av driftsmidler	4	2 000 000	2 000 000
Annen driftskostnæd		(3 698 642)	(1 729 293)
<b>Sum driftskostnæder</b>		<b>(4 693 684)</b>	<b>(3 147 031)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 634 909</b>	<b>964 121</b>
Annen renteinntekt		2 667	92
Annen finansinntekt		1 461	1 381
<b>Sum finansinntøkt</b>		<b>4 128</b>	<b>1 473</b>
Annen rentekostnæd		(175 722)	(348 813)
Annen finanskostnæd		(155)	(8 643)
<b>Sum finanskostnæder</b>		<b>(175 877)</b>	<b>(357 456)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(171 749)</b>	<b>(356 083)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnæd</b>		<b>12 463 160</b>	<b>608 038</b>
Skattekostnæd på ordinært resultat	8	(2 741 896)	(134 729)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>9 721 264</b>	<b>473 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 721 264</b>	<b>473 309</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		8 000 000	0
Udekket tap	9	853 298	473 309
Annen egenkapital		1 067 966	0
<b>Sum</b>		<b>9 721 264</b>	<b>473 309</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**KVALHEIM FRITIDSENTER AS**

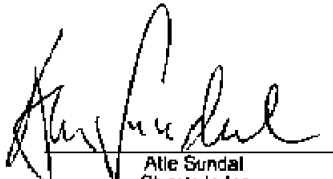
	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre immaterielle eiendeler	4	45 000	60 000
Utsatt skattefordel	8	0	530 209
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 000</b>	<b>590 209</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4&6	7 477 694	11 884 181
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner, ol.	4	1 461 676	1 150 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 939 370</b>	<b>13 034 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		6 714 755	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 714 755</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 699 124</b>	<b>13 625 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	39 236	63 601
<b>Sum varer</b>		<b>39 236</b>	<b>63 601</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8.7	220 651	79 608
Andre fordringer		334 468	84 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>555 120</b>	<b>164 044</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	71 027	71 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 027</b>	<b>71 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>665 382</b>	<b>298 734</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 364 507</b>	<b>13 923 792</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**KVALHEIM FRITIDSENTER AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	523 691	523 691
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 523 691</b>	<b>2 523 691</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 067 966	0
Udekket tap	9	0	(653 298)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 067 966</b>	<b>(653 298)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 591 656</b>	<b>1 870 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	2 211 687	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 211 687</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	1 000 000	5 800 000
Langsiktig konserngjeld	5	510 000	5 519 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 510 000</b>	<b>11 319 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 721 687</b>	<b>11 319 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		543 861	227 094
Skyldige offentlige avgifter		32 969	96 266
Kortsiktig konserngjeld		8 000 000	0
Utbytte	9	0	0
Annen kortsiktig gjeld		424 333	410 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 051 164</b>	<b>734 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 772 851</b>	<b>12 053 400</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 364 507</b>	<b>13 923 792</b>

Årsregnskapet pr 31. desember 2020

Kvalheimsneset, 30. juni 2021

  
Atle Sundal  
Styrets leder  
Marit Brit Hauge Rosland  
Styremedlem  
Ann-sophie Lindahl  
Daglig leder



## KVALHEIM FRITIDSENTER AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektsføring ved salg av overnatting skjer på leveringstidspunktet. Overnatting og leie av båter tas når kunden reiser.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdning*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til direkte tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukjennbarhet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført. Selskapet har iht god regnskapsskikk for små selskaper valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

##### *Pensjon*

Foretaket er forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Ordningen er innskuddsbasert. Det foreligger ingen andre forpliktelser vedrørende pensjonsordning til de ansatte og betalingene føres som lønnskostnad.

#### Note 2 - Betalingsmidler

Bundne bankinnskudd utgjør kr 27 009 per 31.12.2020.

**KVALHEIM FRITIDSENTER AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 3 – Lønn og godtgjørelser til ansatte m.v.**

Lønnskostander	2020	2019
Lønn	1 808 341	1 887 240
Arbeidsgiveravgift	247 089	280 265
Pensjonskostnad	39 757	43 476
Andre personalkostander og refusjoner	31 476	223 051
Årets skattegrunnlag	2 126 663	2 434 032
Gjennomsnittlig antall ansatte	6	6
Årsverk	3	3

Foretaket er forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Ordningen er innskuddsbasert. Det foreligger ingen andre forpliktelser vedrørende pensjonsordning til de ansatte og betalingene føres som lønnskostnad.

**Godtgjørelser**

Godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 834 509 i lønn, og kr 4 392 i andre godtgjørelser.

**Revisor**

Honorar for revisjon av årsregnskapet 2019 beløper seg til kr 90 000, annen bistand kr 23 500, totalt kr 113 500, eksklusiv mva.

**Note 4 - Varige driftsmidler**

	Tomter	Hjemme-side	Bygninger	Driftsmidler og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	450 000	75 000	19 188 726	8 845 116	28 478 842
Tilgang / (avgang)	1 170 717	-	-9 807 652	-4 027 784	-12 664 719
Anskaffelseskost 31.12	1 620 717	75 000	9 381 074	4 817 332	15 814 123
Akkumulert avskrivning 01.01	-	15 000	5 796 862	6 572 132	12 383 994
Akkumulert nedskrivning 01.01	-	-	3 000 000	-	3 000 000
Tilbakef. tidligere års nedskrivninger	-	-	2 000 000	-	2 000 000
Akk avskrivninger solgte AM	-	-	-2 215 281	-4 969 539	-7 184 820
Årets avskrivning	-	15 000	272 290	343 289	630 579
Akkumulert avskrivning 31.12	-	30 000	4 853 871	1 945 882	6 829 753
Balanserte verdier	1 620 717	45 000	4 447 203	2 871 450	8 984 370

Som i omlegging av selskapets drift, har styret valgt å selge ut enheter for å skaffe likviditet og drive med fremleie av solgte enheter.

De økte inntektene skyldes i stor grad salg av utleieenheter, der de er solgt ut med utleieklausul. Selskapets inntekter er derfor ikke sammenlignbare.

**KVALHEIM FRITIDSENTER AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 5 – Mellomværende nærstående**

	2020	2019
Langsiktig gjeld	-5 10 000	-5 519 245
Fordring på konsernselskap	6 714 755	-
<b>Netto mellomværende nærstående</b>	<b>6 204 755</b>	<b>-5 519 245</b>

Selskapet mellomværende med konsernselskapene ikke renteberegnet og det er ikke stilt eller gitt sikkerhet. Hele mellomregningen er gjort opp gjennom konsernbidrag ved årets slutt

**Note 6 – Pantstillelser**

	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant	1 000 000	5 800 000
Bokført verdi på eiendeler stilt som sikkerhet	7 477 694	10 754 181

**Avdragsprofil langsiktig gjeld**  
All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år

Selskapet har i tillegg stilt bankgaranti for leverandørgjeld på kr 50 000, forpliktelsen er ikke balanseført.

**Note 7 – Kundefordringer**

Utestående kundefordringer står til pålydende

**Note 8 – Skatt**

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring i utsatt skatt	2 741 895	134 730
Skattekostnad	<u>2 741 895</u>	<u>134 730</u>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Resultat før skattekostnad	12 463 160	608 038
Permanente forskjeller	-	4 370
Endring i fremførbart underskudd	78 214	-2 247 468
Endring midlertidige forskjeller	<u>-12 541 374</u>	<u>1 635 060</u>
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	-	-
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
Anleggsmidler	2 529 873	1 599 222
Kundefordringer	-	-44 571
Gevinst- og tapskonto	11 566 153	-
Fremførbart underskudd	<u>-4 042 905</u>	<u>-3 964 691</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>10 053 121</u>	<u>-2 410 040</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (+) / Utsatt skattefordel (-)	<u>2 211 687</u>	<u>-530 209</u>



## KVALHEIM FRITIDSENTER AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar	2 000 000	523 691	-653 299	1 870 392
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Avsatt konsernbidrag	0	0	-8 000 000	-8 000 000
Årets resultat	0	0	9 721 265	9 721 265
Egenkapital 31. desember	2 000 000	523 691	1 067 966	3 591 657

Aksjekapitalen i KVALHEIM FRITIDSENTER AS pr. 31.12.2020 består av 100 aksjer à kr 1 000.

	antall	eierandel	stemmeandel
Eiendomsselskapet Cappes Vei 12A AS	91	91 %	91 %
Atle Sundal Holding AS	9	9 %	9 %
Totalt	100	100 %	100 %

#### Note 10 – COVID 19

Selskapet er sterkt preget av den pågående pandemien. Inntektene fra ordinær drift falt med 78 %, uten at selskapet klarte å redusere kostnadene tilsvarende. Det er mange høye faste kostnader knyttet til fast eiendom, og selv med utsalg av enheter, klarte selskapet å redusere kostnadene tilstrekkelig. Salg av enheter (som ble besluttet i god tid før pandemien) bidro til betydelig forbedring i likviditet og resultat.

Styret ser at sesongen 2021 blir like 2020, omtrent fraværende. Det blir et tøft år, men konsernet vil kunne bidra til å sikre driften til eiendommene er klare for videre utvikling.



Til generalforsamlingen i Kvalheim Fritidsenter AS

## REVISJONSBERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert **Kvalheim Fritidsenter AS'** årsregnskap som viser et overskudd på NOK 9 721 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2021  
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen  
Statsautorisert revisor