



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 946 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BATTERIVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Nittedal Park AS
Karenslyst allé 8
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	107 010	264 383
Sum kostnader		107 010	264 383
Driftsresultat		-107 010	-264 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	346
Annen finansinntekt		378	384
Sum finansinntekter		409	730
Annen rentekostnad		496 445	515 797
Sum finanskostnader		496 445	515 797
Netto finans		-496 036	-515 067
Ordinært resultat før skattekostnad		-603 046	-779 450
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-132 670	-123 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-470 376	-655 492
Årsresultat		-470 376	-655 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-470 376	-655 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-470 376	-655 492
Sum overføringer og disponeringer		-470 376	-655 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	256 628	123 958
Sum immaterielle eiendeler		256 628	123 958
Sum anleggsmidler		256 628	123 958
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt under utvikling	5	15 076 882	15 076 882
Sum varer		15 076 882	15 076 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 426	122 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 426	122 824
Sum omløpsmidler		15 081 308	15 199 706
SUM EIENDELER		15 337 936	15 323 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 128 557	658 181
Sum opptjent egenkapital		-1 128 557	-658 181
Sum egenkapital		-1 098 557	-628 181
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 476 430	8 476 868
Langsiktig konserngjeld	5,6	7 834 085	7 340 716
Sum annen langsiktig gjeld		16 310 515	15 817 584
Sum langsiktig gjeld		16 310 515	15 817 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 010	17 824
Annen kortsiktig gjeld		88 967	116 436
Sum kortsiktig gjeld		125 977	134 260
Sum gjeld		16 436 492	15 951 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 337 936	15 323 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528638

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 946 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BATTERIVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Nittedal Park AS
Karenslyst allé 8
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 946 558
BATTERIVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	107 010	264 383
Sum kostnader		107 010	264 383
Driftsresultat		-107 010	-264 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	346
Annen finansinntekt		378	384
Sum finansinntekter		409	730
Annen rentekostnad		496 445	515 797
Sum finanskostnader		496 445	515 797
Netto finans		-496 036	-515 067
Ordinært resultat før skattekostnad		-603 046	-779 450
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-132 670	-123 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-470 376	-655 492
Årsresultat		-470 376	-655 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-470 376	-655 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-470 376	-655 492
Sum overføringer og disponeringer		-470 376	-655 492



Organisasjonsnr: 917 946 558
BATTERIVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	256 628	123 958
Sum immaterielle eiendeler		256 628	123 958
Sum anleggsmidler		256 628	123 958
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt under utvikling	5	15 076 882	15 076 882
Sum varer		15 076 882	15 076 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 426	122 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 426	122 824
Sum omløpsmidler		15 081 308	15 199 706
SUM EIENDELER		15 337 936	15 323 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 128 557	658 181
Sum opptjent egenkapital		-1 128 557	-658 181
Sum egenkapital		-1 098 557	-628 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 476 430	8 476 868
Langsiktig konserngjeld	5,6	7 834 085	7 340 716
Sum annen langsiktig gjeld		16 310 515	15 817 584
Sum langsiktig gjeld		16 310 515	15 817 584



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 010	17 824
Annen kortsiktig gjeld	88 967	116 436
Sum kortsiktig gjeld	125 977	134 260
Sum gjeld	16 436 492	15 951 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 337 936	15 323 664



Organisasjonsnr: 917 946 558
BATTERIVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Prem Utvikling AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Batteriveien AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Batteriveien AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 470 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/isa member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Batteriveien AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Oslo, 20. mai 2021


RSM Norge


Per-Henning Lie

Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Pål Torleif Raarum
20.05.2021

 Legally signed by
Ola Manus Mariendal
20.05.2021

 Legally signed by
Rolf Karsten Smith
20.05.2021

 Legally signed by
Kristian Platou Nygård
28.05.2021

Årsregnskap 2020 for

Batteriveien AS

Foretaksnr. 917946558

Utarbeidet av:

Amesto AccountHouse Drammen AS

Autorisert regnskapsførerselskap

St. Halvards gt. 2b

3015 DRAMMEN

Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



Batteriveien AS

Legally signed by
Pål Torleif Raarum
20.05.2021

Legally signed by
Ola Marius Mariendal
20.05.2021

Legally signed by
Rolf Karsten Smith
20.05.2021


Legally signed by
Kristian Platou Nygård
28.05.2021


Resultatregnskap

	Note	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	107 010	264 383
Sum driftskostnader		107 010	264 383
DRIFTSRESULTAT		(107 010)	(264 383)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	346
Annen finansinntekt		378	384
Sum finansinntekter		409	730
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		496 445	515 797
Sum finanskostnader		496 445	515 797
NETTO FINANSPOSTER		(496 036)	(515 067)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(603 046)	(779 450)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(132 670)	(123 958)
ORDINÆRT RESULTAT		(470 376)	(655 492)
ÅRSRESULTAT		(470 376)	(655 492)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	4	(470 376)	(655 492)
SUM OVERF. OG DISP.		(470 376)	(655 492)



Batteriveien AS

 Legally signed by
Pål Torleif Raarum
20.05.2021

 Legally signed by
Ola Manus Mariendal
20.05.2021

 Legally signed by
Rolf Karsten Smith
20.05.2021

 Legally signed by
Kristian Platou Nygård
28.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	256 628	123 958
Sum immaterielle eiendeler		256 628	123 958
SUM ANLEGGSMIDLER		256 628	123 958
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsprosjekt under utvikling	5	15 076 882	15 076 882
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 426	122 824
SUM OMLØPSMIDLER		15 081 308	15 199 706
SUM EIENDELER		15 337 936	15 323 664



Batteriveien AS

Legally signed by
Pål Torleif Raaum
20.05.2021

Legally signed by
Ola Marius Mariendal
20.05.2021

Legally signed by
Rolf Karsten Smith
20.05.2021

Legally signed by
Kristian Platou Nygård
28.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 128 557)	(658 181)
Sum opptjent egenkapital		(1 128 557)	(658 181)
SUM EGENKAPITAL		(1 098 557)	(628 181)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 476 430	8 476 868
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5,6	7 834 085	7 340 716
Sum annen langsiktig gjeld		16 310 515	15 817 584
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 310 515	15 817 584
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 010	17 824
Annen kortsiktig gjeld		88 967	116 436
SUM KORTSIKTIG GJELD		125 977	134 260
SUM GJELD		16 436 492	15 951 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 337 936	15 323 664

Oslo, 20 / 05 - 2021

I styret for Batteriveien AS

.....
Kristian Platou Nygård
Styreleder

.....
Pål Torleif Raaum
Styremedlem


.....
Rolf Karsten Smith
Styremedlem


.....
Ola Marius Mariendal
Styremedlem





Batteriveien AS

Noter 2020

 Legally signed by
Pål Torleif Raarum
20.05.2021

 Legally signed by
Ola Manus Mariendal
20.05.2021

 Legally signed by
Rolf Karsten Smith
20.05.2021

 Legally signed by
Kristian Platou Nygård
28.05.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Eiendomsprosjekter under utvikling

Påløpte prosjektkostnader balanseføres som omløpsmiddel fram til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunktet for overlevering. Inntektsføring av leieinntekter og tjenestesalg skjer i takt med utførelse/påløpt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.


Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.





Batteriveien AS

Noter 2020

 Legally signed by
Pål Torleif Raalum
20.05.2021

 Legally signed by
Ola Manus Mariendal
20.05.2021

 Legally signed by
Rolf Karsten Smith
20.05.2021

 Legally signed by
Kristian Platou Nygård
28.05.2021

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede årsverk i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:		
Revisjon	32 247	0
Andre tjenester	264	0
Samlet honorar til revisor	32 511	0

Note 3 - Skatt

Årets skattegrunnlag

	2020
Resultat før skattekostnader	-603 046
Skattbar inntekt	-603 046

Årets skattekostnad

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-132 670	-123 958
Samlede ordinære skattekostnader	-132 670	-123 958

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Utestående fordringer	-216 002	-216 002
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 166 493	563 448

Sum negative skatteøkende forskjeller

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	216 002	216 002
---	---------	---------


Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel


Balanseført utsatt skattefordel	256 628	123 958
--	----------------	----------------




Batteriveien AS

Noter 2020

 Legally signed by
Pål Torleif Raarum
20.05.2021

 Legally signed by
Ola Manus Mariendal
20.05.2021

 Legally signed by
Rolf Karsten Smith
20.05.2021

 Legally signed by
Kristian Platou Nygård
28.05.2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-658 181	-628 181
Til/fra årsresultat		-470 376	-470 376
Pr 31.12.	30 000	-1 128 557	-1 098 557

Fortsatt drift:

Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt ihht. AL §3-5 har inntrådt. Styret vil om nødvendig gjennomføre emisjon mot eksisterende aksjonær for fortsatt drift, alternativt så vil salg av eiendom eller igangsettelse av prosjekt resultere i betydelig positivt resultat. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Eiendomsprosjekter under utvikling / gjeld / pant

	2020	2019
Tomt Batterivn. Nedre Eiker	14 863 750	14 863 750
Utvikling eiendom	213 132	213 132
SUM prosjekter under utvikling pr. 31.12.	15 076 882	15 076 882

	Forfall e/ 2025	2020	2019
Gjeld knyttet til eiendomsprosjektene:			
Lån 9235.72.46247 BN Bank	0	8 476 430	8 476 868
Gjeld til PREM Utvikling AS	0	7 834 085	7 340 716
SUM	0	16 310 515	15 817 584

Pant:


1. pri. BN Bbank ASA 130 000 000


Hjemmelshaver: Batteriveien AS





Batteriveien AS

Noter 2020

 Legally signed by
Pål Torleif Raaum
20.05.2021

 Legally signed by
Ola Marius Mariendal
20.05.2021

 Legally signed by
Rolf Karsten Smith
20.05.2021

 Legally signed by
Kristian Platou Nygård
28.05.2021

Note 6 - Aksjekapital, aksjonærer, konsernmellomværender

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Prem Utvikling AS, Oslo	818 830 742	3 000	100,00 %

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling:	Indir. Eierandel:
Rolf Karsten Smith	Styremedlem	22,5%
Kristian Platou Nygård	Styreleder	32,5%
Pål Torleif Raaum	Styremedlem	22,5%
Ola Marius Mariendal	Styremedlem	22,5%

Mellomværender:

Langsiktig gjeld til aksjonæren:	2020	2019
Gjeld til PREM Utvikling AS	7 834 085	7 340 716

Kortsiktig fordring på aksjonær/konsernselskap:	2020	2019
Mlv Bragernes T10 AS	216 002	216 002
Avs. TPK	-216 002	-216 002



Batteriveien AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Eiendomsprosjekter under utvikling

Påløpte prosjektkostnader balanseføres som omløpsmiddel fram til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunktet for overlevering. Inntektsføring av leieinntekter og tjenestesalg skjer i takt med utførelse/påløpt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.



Batteriveien AS

Noter 2020

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede årsverk i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:		
Revisjon	32 247	0
Andre tjenester	264	0
Samlet honorar til revisor	32 511	0

Note 3 - Skatt

Årets skattegrunnlag

	2020
Resultat før skattekostnader	-603 046
Skattbar inntekt	-603 046

Årets skattekostnad

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-132 670	-123 958
Samlede ordinære skattekostnader	-132 670	-123 958

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Utestående fordringer	-216 002	-216 002
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 166 493	563 448

Sum negative skatteøkende forskjeller

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	216 002	216 002
---	---------	---------

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel

Balanseført utsatt skattefordel	256 628	123 958
--	----------------	----------------



Batteriveien AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-658 181	-628 181
Til/fra årsresultat		-470 376	-470 376
Pr 31.12.	30 000	-1 128 557	-1 098 557

Fortsatt drift:

Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt ihht. AL §3-5 har inntrådt. Styret vil om nødvendig gjennomføre emisjon mot eksisterende aksjonær for fortsatt drift, alternativt så vil salg av eiendom eller igangsettelse av prosjekt resultere i betydelig positivt resultat. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Eiendomsprosjekter under utvikling / gjeld / pant

	2020	2019
Tomt Batterivn. Nedre Eiker	14 863 750	14 863 750
Utvikling eiendom	213 132	213 132
SUM prosjekter under utvikling pr. 31.12.	15 076 882	15 076 882

	Forfall e/ 2025	2020	2019
Gjeld knyttet til eiendomsprosjektene:			
Lån 9235.72.46247 BN Bank	0	8 476 430	8 476 868
Gjeld til PREM Utvikling AS	0	7 834 085	7 340 716
SUM	0	16 310 515	15 817 584

Pant:

1. pri. BN Bbank ASA 130 000 000

Hjemmelshaver: Batteriveien AS



Batteriveien AS

Noter 2020

Note 6 - Aksjekapital, aksjonærer, konsernmellomværender

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Prem Utvikling AS, Oslo	818 830 742	3 000	100,00 %

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling:	Indir. Eierandel:
Rolf Karsten Smith	Styremedlem	22,5%
Kristian Platou Nygård	Styreleder	32,5%
Pål Torleif Raaum	Styremedlem	22,5%
Ola Marius Mariendal	Styremedlem	22,5%

Mellomværender:

Langsiktig gjeld til aksjonæren:	2020	2019
Gjeld til PREM Utvikling AS	7 834 085	7 340 716

Kortsiktig fordring på aksjonær/konsernselskap:	2020	2019
Mlv Bragernes T10 AS	216 002	216 002
Avs. TPK	-216 002	-216 002



Batteriveien AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	107 010	264 383
Sum driftskostnader		107 010	264 383
DRIFTSRESULTAT		(107 010)	(264 383)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	346
Annen finansinntekt		378	384
Sum finansinntekter		409	730
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		496 445	515 797
Sum finanskostnader		496 445	515 797
NETTO FINANSPOSTER		(496 036)	(515 067)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(603 046)	(779 450)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(132 670)	(123 958)
ORDINÆRT RESULTAT		(470 376)	(655 492)
ÅRSRESULTAT		(470 376)	(655 492)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(470 376)	(655 492)
SUM OVERF. OG DISP.		(470 376)	(655 492)



Batteriveien AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	256 628	123 958
Sum immaterielle eiendeler		256 628	123 958
SUM ANLEGGSMIDLER		256 628	123 958
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsprosjekt under utvikling	5	15 076 882	15 076 882
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 426	122 824
SUM OMLØPSMIDLER		15 081 308	15 199 706
SUM EIENDELER		15 337 936	15 323 664



Batteriveien AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 128 557)	(658 181)
Sum opptjent egenkapital		(1 128 557)	(658 181)
SUM EGENKAPITAL		(1 098 557)	(628 181)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 476 430	8 476 868
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5,6	7 834 085	7 340 716
Sum annen langsiktig gjeld		16 310 515	15 817 584
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 310 515	15 817 584
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 010	17 824
Annen kortsiktig gjeld		88 967	116 436
SUM KORTSIKTIG GJELD		125 977	134 260
SUM GJELD		16 436 492	15 951 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 337 936	15 323 664

Oslo, ___ / ___ 2021

I styret for Batteriveien AS

.....
Kristian Platou Nygård
Styreleder

.....
Pål Torleif Raaum
Styremedlem

.....
Rolf Karsten Smith
Styremedlem

.....
Ola Marius Mariendal
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for**

Batteriveien AS

Foretaksnr. 917946558

Utarbeidet av:

Amesto AccountHouse Drammen AS

Autorisert regnskapsførerselskap

St. Halvards gt. 2b

3015 DRAMMEN

Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse