



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSTAD VEKSTHUS AS  
Forretningsadresse: Fjæreveien 50  
4885 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakb Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		493 687	542 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>493 687</b>	<b>542 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 000	204 000
Annen driftskostnad		139 186	185 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 186</b>	<b>389 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 502</b>	<b>152 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			78
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>78</b>
Annen rentekostnad		17 971	26 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 971</b>	<b>26 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 971</b>	<b>-26 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>176 530</b>	<b>126 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 837	27 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 693</b>	<b>98 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 693</b>	<b>98 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 693</b>	<b>98 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		137 693	98 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 693</b>	<b>98 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	117 334	95 927
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 334</b>	<b>95 927</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 155 000	1 304 000
Maskiner og anlegg	1,3		11 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 155 000</b>	<b>1 315 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 272 334</b>	<b>1 410 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			57 890
<b>Sum fordringer</b>			<b>57 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 618	307 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 618</b>	<b>307 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 618</b>	<b>365 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 490 952</b>	<b>1 776 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	619 641	581 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>619 641</b>	<b>581 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>769 641</b>	<b>731 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	500 000	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 893	
Betalbar skatt	2	60 244	57 380
Skyldig offentlige avgifter		108 174	116 859
Annen kortsiktig gjeld		10 000	170 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 311</b>	<b>344 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>721 311</b>	<b>1 044 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 490 952</b>	<b>1 776 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSTAD VEKSTHUS AS  
Forretningsadresse: Fjæreveien 50  
4885 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakb Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 088 492  
GRIMSTAD VEKSTHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		493 687	542 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>493 687</b>	<b>542 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 000	204 000
Annen driftskostnad		139 186	185 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 186</b>	<b>389 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 502</b>	<b>152 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			78
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>78</b>
Annen rentekostnad		17 971	26 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 971</b>	<b>26 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 971</b>	<b>-26 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>176 530</b>	<b>126 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 837	27 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 693</b>	<b>98 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 693</b>	<b>98 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 693</b>	<b>98 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		137 693	98 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 693</b>	<b>98 694</b>



Organisasjonsnr: 981 088 492  
GRIMSTAD VEKSTHUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 117 334 95 927  
Sum immaterielle eiendeler 117 334 95 927

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 1 155 000 1 304 000  
Maskiner og anlegg 1,3 11 000  
Sum varige driftsmidler 1 155 000 1 315 000

Sum anleggsmidler 1 272 334 1 410 927

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 57 890  
Sum fordringer 57 890

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 218 618 307 370  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 218 618 307 370

Sum omløpsmidler 218 618 365 260

**SUM EIENDELER 1 490 952 1 776 187**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 150 000 150 000  
Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 619 641 581 948  
Sum opptjent egenkapital 619 641 581 948

Sum egenkapital 769 641 731 948

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	500 000	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 893	
Betalbar skatt	2	60 244	57 380
Skyldig offentlige avgifter		108 174	116 859
Annen kortsiktig gjeld		10 000	170 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 311</b>	<b>344 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>721 311</b>	<b>1 044 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 490 952</b>	<b>1 776 187</b>



Organisasjonsnr: 981 088 492  
GRIMSTAD VEKSTHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Grimstad Veksthus AS**  
**Noter til regnskapet for 2021**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi saldoavskrives.

**Skatt**

Skattekostnaden består av endring i utsatt skatte, og betalbar skatt.

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Driv- hus</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost	4.640.224	4.640.224
Tillgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4.640.224	4.640.224
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	3.485.224	3.485.224
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>1.155.000</b>	<b>1.155.000</b>
Årets avskrivninger	160.000	160.000
Avskrivningsprosent 20%	Lineært	Lineært



**Grimstad Veksthus AS**  
**Noter til regnskapet for 2021**

**Beregning av utsatt skatt og endring i utsatt skatt.**

	<b>Endring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	97.307	533.339	436.032
Omløpsmidler	0	0	0
Mottatt konsenbidrag		0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	97.307	533.339	436.032
<b>Utsatt skatt/skattefordel basert på 22%</b>	<b>21.407</b>	<b>117.334</b>	<b>95.927</b>

Ikke GRS for små foretak har man ikke bokført utsatt skattefordel i regnskapsåret 2021.

**Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:**

<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	176.530
Permanente forskjeller	0
Årets endring i midlertidige forskjeller	97.307
Fremførbart underskudd	0
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>273.837</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	60.244
Avgitt konsenbidrag til datter	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	21.407
Betalbar skatt før konsenbidrag	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>38.837</b>

**Gjeld sikret ved pant** **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner	500.000
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler: Eiendommer	1.155.000

Aksjekapitalen er på kr. 150.000, og består av 1.500 aksjer á kr.100. Alle aksjer har like rettigheter.

**Oversikt over aksjonærene 31.12.**

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
JFBK Holding AS	1.200	120.000	80%	80%
Kurt Idalen	300	30.000	20%	20%
<b>Sum</b>	<b>1.500</b>	<b>150.000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



**Grimstad Veksthus AS**  
**Noter til regnskapet for 2021**

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01	150.000	0	581.948	731.948
Årets resultat		0	137.693	137.693
Tilleggsutbytte		0	-100.000	-100.000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>150.000</b>	<b>0</b>	<b>619.641</b>	<b>769.641</b>

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

**Revisor**

Selskapet har fravalgt revisor

**OTP**

Etter lov om obligatorisk tjenestepensjon er foretaket ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning, og har ingen etablert pensjonsordning.



Grimstad Veksthus AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		493 687	542 404
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>493 687</b>	<b>542 404</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 000	204 000
Annen driftskostnad		139 186	185 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>299 186</b>	<b>389 613</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>194 502</b>	<b>152 791</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>78</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		17 971	26 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 971</b>	<b>26 355</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(17 971)</b>	<b>(26 277)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>176 530</b>	<b>126 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 837	27 820
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>137 693</b>	<b>98 694</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>137 693</b>	<b>98 694</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		137 693	98 694
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>137 693</b>	<b>98 694</b>



Grimstad Veksthus AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	117 334	95 927
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 334</b>	<b>95 927</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 155 000	1 304 000
Maskiner og anlegg	1,3	0	11 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 155 000</b>	<b>1 315 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 272 334</b>	<b>1 410 927</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	57 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>57 890</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 618	307 370
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>218 618</b>	<b>365 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 490 952</b>	<b>1 776 187</b>

Årsregnskap for Grimstad Veksthus AS

Organisasjonsnr. 981088492



## Grimstad Veksthus AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	619 641	581 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>619 641</b>	<b>581 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>769 641</b>	<b>731 948</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	500 000	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>700 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>500 000</b>	<b>700 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		42 893	0
Betalbar skatt	2	60 244	57 380
Skyldig offentlige avgifter		108 174	116 859
Annen kortsiktig gjeld		10 000	170 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>221 311</b>	<b>344 239</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>721 311</b>	<b>1 044 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 490 952</b>	<b>1 776 187</b>

Grimstad 30. april 2022

Johan F. B. Kristiansen  
Styrets lederKurt Idalen  
styremedlem