



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 969 441 756  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: INTERESSENTSKAPET LAAGEFJELD SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Jarle Nordjordet  
Solhaug  
3890 VINJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Tommy Austbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	661 843	652 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>661 843</b>	<b>652 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 084	218 779
Annen driftskostnad		53 316	52 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 400</b>	<b>271 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 443</b>	<b>381 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 746	19 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 746</b>	<b>19 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 746</b>	<b>19 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>396 189</b>	<b>401 240</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>396 189</b>	<b>401 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>396 189</b>	<b>401 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		396 189	401 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>396 189</b>	<b>401 240</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 899 168	3 988 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 899 168</b>	<b>3 988 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 899 168</b>	<b>3 988 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 337 989	2 882 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 337 989</b>	<b>2 882 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 337 989</b>	<b>2 882 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 237 157</b>	<b>6 871 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 111 392	6 715 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 111 392</b>	<b>6 715 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 111 392</b>	<b>6 715 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skyldige offentlige avgifter		125 765	156 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 765</b>	<b>156 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 765</b>	<b>156 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 237 157</b>	<b>6 871 477</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478359

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 969 441 756  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: INTERESSENTSKAPET LAAGEFJELD SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Jarle Nordjordet  
Solhaug  
3890 VINJE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Tommy Austbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 969 441 756  
INTERESSENTSKAPET LAAGEFJELD SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	661 843	652 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>661 843</b>	<b>652 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 084	218 779
Annen driftskostnad		53 316	52 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 400</b>	<b>271 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 443</b>	<b>381 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 746	19 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 746</b>	<b>19 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 746</b>	<b>19 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>396 189</b>	<b>401 240</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>396 189</b>	<b>401 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>396 189</b>	<b>401 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		396 189	401 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>396 189</b>	<b>401 240</b>



Organisasjonsnr: 969 441 756  
INTERESSENTSKAPET LAAGEFJELD SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 899 168	3 988 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 899 168</b>	<b>3 988 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 899 168</b>	<b>3 988 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 337 989	2 882 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 337 989</b>	<b>2 882 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 337 989</b>	<b>2 882 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 237 157</b>	<b>6 871 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 111 392	6 715 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 111 392</b>	<b>6 715 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 111 392</b>	<b>6 715 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		125 765	156 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 765</b>	<b>156 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 765</b>	<b>156 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 237 157</b>	<b>6 871 477</b>



Organisasjonsnr: 969 441 756  
INTERESSENTSKAPET LAAGEFJELD SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## IS Laagefjeld

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntektene blir inntektsført etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under andre driftskostnader.

Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt og deltakerne vil i sine regnskaper hensyntad betalbar skatt og utsatt skatt knyttet til andelen.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Sameiet		
	Laagefjeld	Hytter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	371 893	4 941 707	5 313 600
Tilgang	0	130 498	130 498
Avgang	0	0	0
<b>Kostpris pr. 31.12</b>	<b>371 893</b>	<b>5 072 205</b>	<b>5 444 098</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	1 324 845	1 324 845
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 544 930	1 544 930
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>371 893</b>	<b>3 527 275</b>	<b>3 899 168</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	220 084	220 084



## Note 3 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer eller gjeld med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 4 - Skatt

	2020	2019
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	396 189	401 240
Endring midlertidige forskjeller	63 191	59 124
<b>Grunnlag betalbar skatt ordinært resultat</b>	<b>459 380</b>	<b>460 364</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Driftsmidler	-26 883	36 308
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-26 883</b>	<b>36 308</b>

Årets skattegrunnlag fordeles ut på deltagerne.

## Note 5 - Lønn, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

	2020	2019
<i>Lønnskostnader</i>		
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon	0	0
Revisor, rådgivning	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### *Antall ansatte*

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

### *Obligatorisk tjenstepensjon*

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter lov om OTP.

Honorar til DSD AS utgjorde kr 28.286 i 2020.

## Note 6 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	6 715 203	6 715 203
Årets resultat etter skatt	396 189	396 189
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>7 111 392</b>	<b>7 111 392</b>