



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	911 592 770
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESPRESSO HOUSE NORGE AS
Forretningsadresse:	Cort Adelers gate 16 0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	-

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tomas Ekroth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	14 (13)	330 172 000	276 986 000
Annen driftsinntekt	17 (16)	9 267 000	15 883 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 439 000</b>	<b>292 869 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		89 270 000	75 664 000
Lønnskostnad	1	157 209 000	128 211 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	28 813 000	28 765 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	7 210 000	0
Annen driftkostnad	15 (14)	56 270 000	57 707 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 772 000</b>	<b>290 347 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>667 000</b>	<b>2 522 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	1 294 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 294 000</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	2	4 018 000	3 285 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 018 000</b>	<b>3 285 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 724 000</b>	<b>-3 285 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 057 000</b>	<b>-763 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-441 000	-160 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 616 000</b>	<b>-603 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 616 000</b>	<b>-603 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Leierettigheter	4	5 061 000	6 503 000
Annen immateriell eiendom	4	210 000	294 000
Utsatt skattefordel	3	270 000	162 000
Goodwill	4	4 866 000	6 858 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 407 000</b>	<b>13 817 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre	5	132 259 000	153 635 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 259 000</b>	<b>153 635 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	13 (12)	12 486 000	13 668 000
Lån til foretak i samme konsern	6	45 990 000	40 702 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 476 000</b>	<b>54 370 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 142 000</b>	<b>221 822 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 136 000	4 010 000
<b>Sum varer</b>		<b>4 136 000</b>	<b>4 010 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 984 000	1 117 000
Andre fordringer		2 986 000	2 465 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 970 000</b>	<b>3 582 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	20 839 000	17 058 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 839 000</b>	<b>17 058 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 945 000</b>	<b>24 650 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 087 000</b>	<b>246 472 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	500 000	500 000
Overkurs	10	69 610 000	69 610 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 110 000</b>	<b>70 110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	36 375 000	34 759 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 375 000</b>	<b>-34 759 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 735 000</b>	<b>35 351 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	86 450 000	122 006 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 450 000</b>	<b>122 006 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 450 000</b>	<b>122 006 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 204 000	31 620 000
Skyldige offentlige avgifter	7	33 415 000	16 184 000
Annen kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	7	45 283 000	41 311 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 902 000</b>	<b>89 115 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 352 000</b>	<b>211 121 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 087 000</b>	<b>246 472 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	11	13 222 000	14 773 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

Styrelsen för

**EH Group AB**

Org.nr 556903 - 5578

avger härmed

**årsredovisning**  
och  
**koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2021

Undertecknad styrelseledamot i EH Group AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämma den 2022. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

Stockholm den 2022

Tomas Ekroth



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	4
Resultaträkning koncernen .....	13
Rapport övrigt totalresultat koncernen .....	14
Rapport över finansiell ställning koncernen .....	15
Rapport över kassaflöden koncernen - indirekt metod .....	17
Rapport över förändring eget kapital koncernen .....	18
Koncernens noter .....	19
Not 1    Redovisnings- och värderingsprinciper .....	19
Not 2    Betydelsefulla redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden....	31
Not 3    Geografisk marknad .....	32
Not 4    Transaktioner med närstående .....	33
Not 5    Löner och ersättningar samt antal anställda .....	34
Not 6    Ersättning till revisorer .....	36
Not 7    Finansiella intäkter och kostnader .....	36
Not 8    Skatt.....	37
Not 9    Goodwill och immateriella anläggningstillgångar .....	39
Not 10   Materiella anläggningstillgångar .....	43
Not 11   Kundfordringar .....	45
Not 12   Finansiella instrument och finansiell riskhantering.....	46
Not 13   Varulager, Övriga fordringar, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter .	50
Not 14   Likvida medel.....	51
Not 15   Övriga skulder, upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.....	51
Not 16   Räntebärande skulder .....	52
Not 17   Eget kapital .....	54
Not 18   Förskott från kunder.....	54
Not 19   Justering för icke kassaflödespåverkande poster.....	55
Not 20   Åtaganden .....	55
Not 21   Eventualförpliktelser .....	55
Not 22   Leasing.....	56
Not 23   Viktiga händelser efter räkenskapsårets utgång.....	58
Resultaträkning moderbolaget .....	59



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

Rapport øvrigt totalresultat moderbolaget .....	59
Balansräkning.....	60
Rapport øver kassafløden moderbolaget .....	62
Rapport øver förändring eget kapital moderbolaget .....	63
Moderbolaget, EH Group AB, noter .....	64
Not 1    Moderbolagets redovisningsprinsipper .....	64
Not 2    R�relsens intäkter.....	65
Not 3    L�ner og ers�tninger till anställda og øvriga arvoden .....	65
Not 4    Revisionsarvode.....	66
Not 5    Resultat från andelar i konsernf�retag, finansiella intäkter og kostnader .....	66
Not 6    Skatter .....	66
Not 7    Immaterielle anl�gningstillg�nger .....	68
Not 8    Materielle anl�gningstillg�nger .....	69
Not 9    Andelar i konsernf�retag.....	70
Not 10   R�nteb�rende skulder .....	71
Not 11   Transaksjoner med n�rst�ende .....	72
Not 12   Eget kapital .....	72
Not 13   Ställda säkerheter og eventalförpliktelser .....	72
Not 14   Opplypna kostnader og förutbetalda intäkter .....	72
Not 15   Justering f�r icke kassaflødesp�verkende poster.....	73
Not 16   Förslag till vinstdisposition .....	74

Om inte annat s rskilt anges, redovisas alle belopp i tusental svenske kroner (tkr).



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EH Group AB, org nr 556903-5578 med säte i Stockholm avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2021.

### Koncernförhållande

Koncernen består av verksamhetsbolagen Espresso House Sweden AB, Espresso House Norge AB, Espresso House Finland Oy, Espresso House Denmark AS, Johan & Nyström Kafferostare & Tehandlare AB, Johan & Nyström Oy, Balzac Coffee Company GmbH & Co. KG, Balzac Coffee Verwaltungsgesellschaft GmbH samt det vilande bolaget Espresso House Norge Drift AS. Moderbolaget EH Group AB ägs till 100 % av EspressoHouse Holding AB, som i sin tur ägs till 94,85 % (93,24 %) av Espresso House HoldCo B.V. Slutlig moderbolag i koncernen är Agnaten SE med säte i Luxemburg.

### Allmän information om verksamheten

Koncernen driver en kedja av caféer, främst under varumärket Espresso House, men också några caféer under varumärkena Johan & Nyström och Balzac. EspressoHouse Holding AB förvärvade Baresso, numera Espresso House Danmark AS, i juli 2015, Johan & Nyström i januari 2016 och Balzac i augusti 2017. Majoriteten av caféerna drivs i egen regi och större delen av alla bakverk och smörgåsar i Espresso House caféer tillverkas i koncernens eget bageri utanför Malmö. I Sverige fanns totalt 256 (265) caféer, i Norge 57 (58) caféer, i Finland 68 (59) caféer, i Danmark 60 (65) caféer och i Tyskland 38 (39) caféer vid utgången av 2021. Caféerna i Sverige är framför allt koncentrerade till Stockholm, Göteborg och Malmö, men ett flertal av enheterna ligger också i mindre städer. I Norge har vi caféer främst i Oslo, Bergen och Trondheim, men också mindre städer som Hamar. I Finland ligger caféerna främst i Helsingfors, men vi har med stor framgång expanderat i mindre städer. I Danmark har vi vår huvudsakliga närvaro i Köpenhamn men vår närvaro är rikstäckande och i Tyskland ligger våra caféer främst i Hamburg, men även i Berlin och flertalet andra städer.

Johan & Nyström Kafferostare & Tehandlare AB bedriver kafferosteri jämte handel med kaffe och te, samt driver 3 caféer i egen regi i Stockholm, och i Helsingfors. År 2017 färdigställdes bygget av ett nytt rosteri i Länna, Stockholm som rostar all kaffe för Espresso House och Johan & Nyström.

Under sommaren 2017 förvärvades Balzac Coffee Company GmbH & Co. KG. Planen för konvertering till varumärket Espresso House påbörjades 2017 och planeras att slutföras under 2022. Konverteringen pausades när Covid-19 pandemin bröt ut då alla kapitalintensiva projekt pausades för att säkra koncernens likviditet. I slutet av 2021 fanns 5 (16) caféer kvar i Tyskland under varumärket Balzac.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 har verksamheten fortsatt varit påverkad av Covid-19 pandemin och effekten av de särskilda restriktioner som har gällt för verksamheter inom restaurang- och cafébranschen. Till följd av den så kallade andra och tredje vågen rådde en bred nedstängning av restaurang- och kafé-branschen under första kvartalet 2021 i alla marknader där Espresso House driver verksamhet, förutom Sverige. Sveriges strategi att hålla samhället relativt öppet i jämförelse med resten av Europa fortsatte under 2021 och Espresso Houses kaféer i Sverige var därmed öppna men med tydliga begränsningar i öppettider samt antalet tillåtna gäster inomhus. I Norge och Danmark var nästan alla kaféer helt stängda, medan både Finland och Tyskland förbjöd all bordsservering och de kaféer som hölls öppna kunde endast erbjuda take-away. Under andra kvartalet 2021 började Danmark, Norge och Finland successivt att



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

öppna upp igen medan bordsservering i Tyskland fortsatt begränsades. Spridningen av omikron-varianten, den så kallade fjärde vågen, började i slutet av 2021 och restriktioner återinfördes i Sverige medan de andra länderna stängde ner under december och början av januari 2022.

På grund av den breda nedstängningens negativa påverkan på bolaget likviditet under första kvartalet 2021 blev det en förutsättning för bolagets fortsatta verksamhet att säkra ytterligare finansiering samt förlänga undantaget från skuldkravmätning. Målet med finansieringen var att inte behöva ytterligare finansiellt stöd under innevarande år 2021 samt nästkommande år 2022.

Regeringarna i de länder där Espresso House driver kaféer har i olika grader tillhandahållit lättnadspaket såsom kostnadstäckning (personal och fasta kostnader) och betalningsanstånd. Alla sådana lättnadspaket har bolaget under året ansökt om samt fullt utnyttjat vid möjlighet. Bolaget har även i Sverige och Danmark åberopat den av skattemyndigheterna erbjudna möjligheten för ytterligare anstånd med betalning av sociala avgifter och moms tillhörande verksamhetsåren 2020 och 2021, uppgående till 169 MSEK.

Under första kvartalet 2021 fick bolaget avslag från Skatteverket för omställningsstöd i Sverige för en period under 2020. Espresso House inledde en överklagningsprocess men nekades prövning i Förvaltningsrätten. Omställningsstödet har återbetalats i fullo i december 2021.

Bolaget mottog den 30 juni 2021 besked från danska skattemyndigheten (SKAT) att skattemyndigheten anser att Espresso Houses beskattningsbara inkomst för perioden 2015-2018 bör ökas med anledning av förvärvet av Baresso A/S under 2015. Espresso House har starkt motsatt sig denna slutsats som SKAT har dragit och en överklagningsprocess har inletts. Bolaget har även ansökt om betalningsanstånd för den ökade beskattningen.

Covid-19 pandemin fortsätter att ha kraftiga påverkningar på bolagets verksamhet, resultat och kassaflöde. Bolaget fortsätter med veckovisa prognoser för verksamheten, att planera driftskostnader och att säkerställa koncernens kassaflöde och likviditet. Erfarenheterna som skaffades under det första året av pandemin utgör en stark grund för bolaget att navigera de utmaningar som pandemin utgör på bolagets verksamhet. Alla icke-väsentliga drifts- och kapitalutgifter är fortsatt stoppade och alla tillgängliga stödpaket utnyttjas där det beviljas. Bolaget fortsätter dialogen med hyresvärdar för möjlighet till fortsatta hyreslättnader och en gemensam väg framåt under den pågående pandemin.

Under året har även kaffeabonnemanget som lanserades under hösten 2020 fått en betydligt bredare kundkrets. Under våren 2021 har detta kaffeabonnemang utökats med ytterligare 2 nivåer vilket innebär att ett större utbud av bolagets drycker utöver bryggkaffe nu går att prenumerera på via kaffeabonnemanget. Espresso House lojalitetsprogram har fortsatt att växa under året och kundnöjdheten har varit på en mycket hög nivå.

Den negativa påverkan som restriktioner och nedstängningarna haft på verksamheten 2021 har inte varit i samma magnitud jämfört med 2020 tack vare en ökad vaccinationsgrad vilket möjliggjort en ökad mobilitet i samhället trots restriktioner. Men den fortsatta osäkerheten om tidpunkt och grad av återöppning och svårigheterna att bedriva verksamheten på ett optimalt vis under sådana förhållanden har haft en fortsatt negativ inverkan på intäkter och kassaflöde under verksamhetsåret 2021. Sammantaget har det däremot varit möjligt att hålla



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

öppet i större utsträckning under 2021 jämfört mot 2020 vilket återspeglas i förbättrat intäkter och resultat i jämförelse mot föregående år.

I moderbolaget har under 2021 bedrivits förvaltning- och finansieringsverksamhet för koncernen. Moderbolagets rörelseresultat uppgår 2021 till -156 069 (-307 996) tkr och årets resultat uppgår till -263 596 (-285 010) tkr. Moderbolagets förlust två år i rad beror på den kraftiga påverkan som Covid-19 pandemin haft på verksamhet.

Koncernens rörelseresultat uppgår 2021 till -36 468 (-439 532) tkr och årets resultat uppgår till -216 802 (-443 730) tkr. Koncernen har intäktsfört statliga stöd uppgående till 71 452 (81 671) tkr.

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 638 382	2 257 601	3 158 927	2 808 667
Resultat efter finansiella poster	-142 708	-528 498	56 126	-68 915
Balansomslutning	4 408 471	4 090 717	4 499 963	3 031 718
Soliditet	8,43%	10,22%	18,40%	28,31%
Medelantal anställda	3 305	2 778	3 508	3 289

\*Balansomslutning: Totala tillgångar

\*\*Soliditet: (Totalt eget kapital + egenkapital del av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

## Kassaflöde, investeringar, likviditet och finansiering

Koncernens operativa kassaflöde under 2021 uppgick till 517 930, en ökning jämfört med 334 211 tkr föregående räkenskapsår. Under 2021 har verksamheten fortsatt varit påverkad av Covid-19 pandemin och effekten av de särskilda restriktioner som har gällt för verksamheter inom restaurang- och cafébranschen. Men de restriktioner som funnits under 2021 har inte i samma utsträckning haft lika negativ påverkan på verksamheten jämfört med föregående år. Fortsatt har alla icke-nödvändiga drifts- och kapitalutgifter hållits på en lägre nivå än innan pandemin bröt ut. Till följd av detta har såväl bolagets rörelseresultat som operativa kassaflöde förbättrats i jämförelse mot föregående räkenskapsår.

Under 2021 uppgick investeringar i anläggningstillgångar till 101 825 tkr, en minskning jämfört med 138 873 tkr föregående räkenskapsår. Investeringar gjordes i nya caféer och nödvändigt underhåll utfördes i existerande caféer i den mån det fanns likviditetsutrymme. Investeringar gjordes även i bolagets digitala plattform för att stärka bolagets erbjudande mot kund genom att förbättra användarvänligheten i samband med lanseringen av nya nivåer av kaffeabonnemanget.

Finansiering säkrades under andra kvartalet 2021 i form av aktieägartillskott från bolagets ägare på 170 MSEK, förlängd kortsiktig finansiering från finansiärer samt förlängt undantag från skuldkravmätning fram till och med tredje kvartalet 2022 som ersatts av ett krav på minimum likviditet som rapporteras månadsvis. Extern finansiering säkrades också i samband med finansiering från ägarna. Av låneutrymme på 300 MSEK som förhandlades fram under andra kvartalet 2020 förlängdes 150 MSEK fram till slutet av september 2022. Under verksamhetsåret 2021 har bolaget dragit 100 MSEK av låneutrymme på 150 MSEK. Under 2020 och 2021 har lättnader från staten i form av betalningsanstånd på sociala avgifter och



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

moms motsvarande totalt 169 MSEK bidragit till verksamhetens likviditetsförsörjning. Anstånd om betalning lämnades fram till första kvartalet 2022.

## Hållbarhet

Vi på Espresso House arbetar kontinuerligt med att minska vår miljöbelastning. Vi har ett stort antal initiativ som beskrivs i vår hållbarhetsrapport som publiceras separat från årsredovisningen. Några av dessa är våra långvariga samarbeten med kaffeproducenterna som vi arbetar med i nära samarbete, vårt fokus på hållbara ingredienser i våra produkter, minskad användning av engångsmaterial, minskat matsvinn, och en hel rad andra initiativ. För att lyckas med de här initiativen arbetar vi tillsammans med Karma och Too good to go och andra leverantörer som bland annat hjälper oss minska matsvinnet i våra caféer. 2017 gjorde vi en undersökning bland våra gäster, anställda och leverantörer för att fastställa våra fokusområden. Vi har valt att gruppera dem under rubrikerna Product, Planet & People med följande målsättningar.

### Product

Ensure that our suppliers comply with established international standards and promote local sourcing principles and offer a relevant product assortment

### Planet

Minimize the environmental impact in our operations by minimizing waste, reducing the use of disposable materials and introducing more plant-based and sustainable options on the menu

### People

Promote a culture of diversity and equal opportunity and educate our employees in the best possible way

Rosteriverksamheten i Johan & Nyström Kafferostare & Tehandlare AB klassas som miljöfarlig verksamhet med verksamhetskod 15.280 enligt 5 kapitlet 30 § miljöprövningsförordningen (2013:251), dvs anläggning för rostning av mer än 100 ton kaffe per kalenderår. Bolaget har alla erforderliga tillstånd i befintliga och kommande lokaler för det nya verksamhetsåret.

## Arbetsmiljö

Koncernen arbetar ständigt för att förbättra arbetsmiljön för de anställda. Arbetsmiljön betraktas som god och det implementeras löpande förbättringsåtgärder. Säkerhetsinspektioner och månatliga kontroller genomförs i alla caféer. Arbetsmiljön utgör en stor del av utbildningen för personalen. Det pågår ett ständigt förbättringsarbete för att optimera schema och arbetsförhållande för våra anställda. Alla som börjar arbeta på



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

Espresso House får gjennomgå en intern baristautbildning for å bli diplomerad Barista. Det er grunden till all kunnskap på Espresso House. Vill man fördjupa sig i kaffets konst eller utveckla sina ledaregenskaper har vi flera vidareutbildningar inom just kaffe och ledarskap. Det finns utbildningar for å skapa rätt introduktion, kunnskaper och förutsättningar for å kunna göra ett så bra jobb som möjligt. Vi tror att utbildning är vägen till en ännu bättre arbetsmiljö.

## Jämställdhet och diskriminering

Koncernen arbetar kontinuerligt med att vara en arbetsplats där det råder full jämställdhet mellan kvinnor och män. Flertalet av de anställda är idag kvinnor. Målet inom koncernen är att man ska vara en arbetsplats utan någon form av diskriminering avseende kön, etnicitet eller annat. Gruppen arbetar oavbrutet med att skapa en jämlik arbetsplats som genomsyrar alla nivåer i hierarkin.

## Risker och osäkerhetsfaktorer

### Risikanalyser i koncernen

Risker som finns i driften är utvärderade med regelbundna intervall och på olika nivåer. På cafénivå utvärderas risker på veckobasis mellan platschefen och hans/hennes team. Resultatet från mötena förs fram till distriktschefen och diskuteras månatligen. Detta förs därefter fram till regionschefen på en månatlig basis. Ledningsgruppen har möten varannan vecka och i detta forum analyseras och dokumenteras risker. Årliga planer görs på 6 månaders rullande basis for å säkerställa samordning och framdrift.

### Riskhantering

Utan inbördes ranking utgörs gruppens operativa risker av följande;

- a) *Ökad konkurrens och svårigheten att hitta tillräckligt bra platser och hyreskontrakt for vidare expansion i önskvärd takt.* Ökande marknadspenetration i respektive land och ett kontinuerligt arbete med att bygga partnerskap med större hyresvärdar minskar riskerna. Marknadens potential bedöms vara betydligt större än nuvarande antalet caféer. Bedömningen är således att risken är relativt begränsad.
- b) *Beroende av leverantörer.* Detta är en risk som mildras av juridiska avtal med större leverantörer och där vi har ett system for å förlänga alla kontrakt. Kontinuerligt arbete görs for å skanna av marknaden for alternativa leverantörer och ersättare. Vi har ett dedikerat förvaltningssystem på plats på flera nivåer både operativt och ur ett marknadsperspektiv. Med dessa åtgärder bedöms risknivån som låg.
- c) *Kvaliteten på produkter från bageriet.* Ett omfattande program for kvalitetstestning och eskalering finns på plats i bageriet. Eftersom hela bakningsprocessen görs in-house har vi fullständig kontroll över processen. Råvaror testas och analyseras före användning och varje ny sats. Om en felaktig bageriprodukt finns i caféerna inleds en plan for omedelbar återkallning av produkterna. Då både starten och slutet på leverantörskjedjan från bageriet till shoppen är under vår kontroll minimeras risken.



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

Med kontrollerna och testerna på plats bedömer vi risken som låg.

- d) *Kvaliteten på kaffeböner.* Hög kvalitet på kaffet är en av signaturegenskaperna hos Espresso House. Kvaliteten i vårt kaffe garanteras av vår personal och processerna vid rosteriet. Vi har ett starkt kvalitetsprogram för att garantera kvaliteten vid varje rostning. Våra kaffeköpare reser regelbundet till alla våra kaffeodlare för att säkerställa en bra arbetsmiljö på kaffeplantagen. Om något skulle vara fel på kaffet efter inköpet kommer ett återkallande av partiet att initieras. Med kontrollerna och testerna på plats bedömer vi risken som låg.
- e) *Kvaliteten i caféerna.* Ett program med dagliga, veckovisa och månatliga checklistor finns på plats och stöds av IT-system. Interna och externa utvärderingar och kontroller finns på plats varje månad. Extern uppföljning görs av våra kunder genom betygssättning av kundnöjdhet i appen. Vi bedömer risken som låg.
- f) *Prisförändringar på viktiga insatsvaror som kaffe.* Kontrakt för sådana produkter skrivs långt före uppsägningstiden för att få kontroll över resultatet. Priser och villkor är då överenskommet. Volymförpliktelser är överenskomna, och beskrivs i not 21. Vi bedömer risken som låg.
- g) *Beroende av regioner.* Espresso House har en bred spridning inom sitt affärsområde, den nordiska marknaden och Tyskland. Dessa fungerar som motvikt till varandra om efterfrågan skulle fluktuera vilket leder till låg risk. Under Covid-19 pandemin har detta blivit tydligt då regeringarna i de olika länderna har haft olika grader av nedstängning för att bekämpa smittspridningen.
- h) *Barnsjukdomar på grund av snabb tillväxt.* Månadsmöten hålls med alla relevanta chefer och handlingsplaner samt uppföljningsprocesser upprättas från möte till möte. Bedömningar görs på varje avdelning i företaget för att säkerställa att tillväxten är väl kontrollerad. Risken i detta avseende bedöms som medium.
- i) *Bankavtalet.* Finansiella risker är främst relaterade till räntehöjningar, men koncernen har också en viss exponering för valutakursförändringar i SEK/NOK, SEK/EUR och SEK/DKK. Det nuvarande bankavtalet undertecknades 2019 och räntorna fastställdes till de lokala statslåneräntorna i Sverige, Norge och EU plus en marginal som för närvarande är 3,1%. Koncernen är således exponerad för förändringar i räntor. Exponeringen i form av NOK, DKK och EUR är relativt liten över landsgränserna och bedömningen är att dessa risker är relativt begränsade. Beskrivs närmare i Not 12.

Följande nyckeltal rapporteras kvartalsvis till banken:

Net Debt to EBITDA

Som följd av förhandlingar med banken har Net Debt to EBITDA mätningen tillfälligt ersatts med en mätning av bolagets likviditetsutrymme mot en minimum likviditetsnivå. Likviditetsmätningen rapporteras månadsvis till banken fram till september 2022, varefter den sedvanliga mätningen av konvensansen återupptas.

Ledningen följer kontinuerligt prognoserna för koncernens kassaflöden och likviditetsreserver för att säkerställa att gruppen har tillräckliga likvida medel för att



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

tillgodose verksamhetens behov samt oppfylle överenskommelserna med bolaget externa finansiärer.

## Riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare

Lön och övriga anställningsvillkor ska vara sådana att koncernen alltid kan attrahera och behålla kompetenta ledande befattningshavare till rimliga kostnader för bolaget. Ersättningen från koncernen ska baseras på principer om utförande, konkurrenskraftighet och rimlighet.

Ledande befattningshavare kompenseras huvudsakligen med fast månadslön och standardiserade pensionsarrangemang. Bara en liten del av ersättningen för några personer består av rörliga bonusar med personliga mål.

## Händelser efter balansdagen och Framtida utveckling

Med den höga vaccinationsgraden och den minskade belastningen på sjukvården har beslutet tagits i flertalet av de nordiska länderna att inte längre klassa COVID-19 som en samhällsfarlig och allmänfarlig sjukdom. I Sverige, Norge och Danmark har alla COVID-restriktioner hävts under första kvartalet 2022, medan restriktioner fortfarande begränsar restaurang- och cafébranschen i Tyskland och till en mindre grad Finland. Vilka långsiktiga bestående påverkningar som COVID-pandemin har på samhället samt invånarens rörelsemönster återstår att se, men bolagets förväntan för 2022 är att gästflödet till kedjans caféer fortsatt kommer att vara negativt påverkat i jämförelse med innan pandemin. Denna negativa effekt förväntas däremot att successivt avta under året och vägs å andra sidan upp av de caféer som har öppnats sedan 2019.

Planen för 2022 är att fortsätta arbetet med att effektivisera affärsmodellen, utöka diversifieringen av försäljningskanaler ut mot våra gäster samt förbättra lojalitetprogrammet och bolagets digitala plattform. Även en ny lansering av bolagets interna utbildningsplattform är planerad. Bolaget avser även att återuppta expansionstakten av nya caféer i Norden och Tyskland samt slutföra konverteringen av Balzac-caféer till varumärket Espresso House i den mån som likviditetsutrymme finns. Tills dess att pandemin inte längre har en betydande påverkan på bolagets verksamhet kommer bolaget att fortsätta med veckovis uppföljning av likviditeten och tät monitorering av drifts- och kapitalutgifter. I takt med den minskade påverkan som pandemin har på samhället minskar även tillgängliga stödpaket och lättnader som erbjuds av myndigheterna. Men alla tillgängliga stödpaket och skattelättnader utnyttjas där det beviljas.

I mars 2022 fick bolaget beviljat ytterligare betalningsanstånd på 156 MSEK av totalt 169 MSEK uppskjutna sociala avgifter och moms från 2020 och 2021, varav 145 MSEK hör till Sverige och 11 MSEK till Danmark. Av 145 MSEK förfaller 34 MSEK till betalning i oktober 2023 och 34 MSEK i april 2025. Anstånd för de resterande 77 MSEK är i dagsläget beviljade fram till mars 2023 med möjlighet för att ansöka om ytterligare förlängning i början av 2023. De 11 MSEK skattelättnader i Danmark är förlängda fram till mars 2024 med månadsvis avbetalning. Dessa förlängningar av anstånd kommer att förbättra verksamhetens likviditetsposition under 2022 och 2023.



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

Erfarenheterna som skaffades under pandemin utgör en stark grund för bolaget att navigera de utmaningar som uppkommer som resultat av de geopolitiska spänningarna i omvärlden, bland annat störningar i leveranskedjan samt en ökande inflation. Bolaget arbetar aktivt med att diversifiera sina inköpskanaler för att säkra inköpsleveranser, monitorering av kostnader samt diversifiering och utveckling av försäljningskanaler mot gäster.

Ledningens bedömning är att de geopolitiska spänningarna som under första kvartalet 2022 resulterat i krig i Ukraina indirekt kan påverka koncernens verksamhet. Koncernen har inga tillgångar i eller direkta affärsförbindelser med vare sig Ukraina eller Ryssland och eventuella påverkningar på Espresso Houses verksamhet är därmed av indirekt karaktär. Eventuella påverkningar på logistikflöden, inflation, valutakurser och räntor med anledning av geopolitiska oroligheter kan leda till effekter på bolagets finansiella resultat och ställning.

Redovisningsstandarder (särskilt IAS 1.25 och 1.26) kräver att ledningen gör en bedömning av ett företags förmåga att fortsätta verksamheten under de kommande tolv månader från rapportperiodens slut. Ledningens bedömning måste löpande uppdateras för att ta hänsyn till all relevant information tillgänglig fram till det datum då bokslutet godkänns. Den fjärde COVID-vågen som började i december 2021 och som fortsatte in i första kvartalet 2022 hade en negativ påverkan på bolagets verksamhet och, till följd, på bolagets likviditet. Med anledning av den påverkade likviditetssituationen har bolaget genom scenarioanalyser säkerställt att bolaget med sin nuvarande finansiering och de bekräftade förlängningar av skatteinstånd, förväntas kunna möta sin minimum likviditetskovenant fram till september 2022 samt möta den återinförda skuldkravmätningen i september 2022 fram till december 2023.

Ledningen är fortsatt vaksam och övervakar noga utvecklingen i den operativa verksamheten samt bolagets finansiella ställning. Men sannolikheten för normalisering av gästflödet och mobiliteten i samhället har ökat signifikant i och med att COVID-viruset sedan februari 2022 inte längre klassas som en allmänfarlig och samhällsfarlig sjukdom i de nordiska länderna. Ledningen bedömer att Bolagets finansiella resurser är adekvata för att bedriva verksamheten i överskådlig framtid, vilket innefattar de kommande 12-14 månaderna efter upprättande av årsredovisning.

## **Forskning och utveckling**

Koncernen bedriver inte forskning men har under 2021 fortsatt att utveckla sin digitala plattform. Fokus har legat på att förbättra användarvänligheten i Espresso Houses app, öka kommunikationsmöjligheterna mot app-användarna samt tillgängliggöra de nya kaffeabonnemangsnivåerna i appen.

## **Uppgifter om förvärv, överlåtelse samt innehav av egna aktier**

EH Group AB har inte något innehav av egna aktier och inga transaktioner med egna aktier har skett under 2021.

Ingående antal aktier uppgick till 52 155 stycken med ett kvotvärde om 1 kr per aktie.  
Utgående antal aktier uppgår till 52 155 stycken med ett kvotvärde om 1 kr per aktie.

## **Hållbarhetsrapport**



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

Hållbarhetsrapport har upprättats skild från årsredovisningen och kommer att skickas in till Bolagsverket samtidigt som årsredovisningen.  
Läs mer på följande länk <https://tomorrowfriendly.com/sustainability-report/>

## Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Överkursfond	467 809 534
Balanserat resultat	150 080 957
Årets resultat	<u>-263 595 506</u>
Kronor	<b>354 294 984</b>

i ny räkning balanseras	
Kronor	<b>354 294 984</b>



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## Resultatregning konsernen

Tkr	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Nettoomsättning	3	2 638 382	2 257 601
Aktiverat arbeid for egen räkning		13 482	5 892
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>2 651 864</b>	<b>2 263 494</b>
Råvaror och förnödenheter		-538 634	-593 782
Övriga externa kostnader	6	-507 017	-320 378
Personalkostnader	5	-1 145 378	-1 002 557
Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	9,10	-497 303	-786 308
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>- 2 688 332</b>	<b>-2 703 025</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-36 468</b>	<b>-439 532</b>
Finansiella intäkter	7	57 806	2 836
Finansiella kostnader	7	-164 046	-91 802
<b>Resultat från finansiella poster</b>		<b>-106 240</b>	<b>-88 966</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-142 708</b>	<b>-528 498</b>
Koncernbidrag, lämnade		-62 250	-27 000
<b>Bokslutsdispositioner</b>		<b>-62 250</b>	<b>-27 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-204 958</b>	<b>-555 498</b>
Skatt	8	-11 844	111 768
<b>Årets resultat</b>		<b>-216 802</b>	<b>-443 730</b>
<b>Resultat hänförligt till:</b>			
Moderföretagets aktieägare		-216 802	-443 730



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## Rapport øvrigt totalresultat konsernen

Tkr	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Årets resultat</b>		<b>-216 802</b>	<b>-443 730</b>
<b>Øvrigt totalresultat</b>			
<u>Poster som kan komme att omföras till resultaträkningen:</u>			
Omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska dotterföretag		531	6 487
<b>Øvrigt totalresultat, netto efter skatt</b>		<b>531</b>	<b>6 487</b>
<b>Årets totalresultat</b>		<b>-216 271</b>	<b>-437 243</b>
<b>Hänförligt till:</b>			
Moderföretagets aktieägare		-216 271	-437 243
Innehav utan bestämmande inflytande		0	0
<b>Summa</b>		<b>-216 271</b>	<b>-437 243</b>



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## Rapport över finansiell ställning koncernen

Tkr	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	9	930 401	930 401
Övriga immateriella	9	228 127	228 007
Materiella anläggningstillgångar	10	2 648 080	2 410 937
Uppskjutna skattefordringar	8	122 656	131 358
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 929 264</b>	<b>3 700 703</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Varulager	13	59 392	70 155
Kundfordringar	11	63 098	38 804
Fordringar på moderbolag		83 461	130 721
Skattefordringar		4 649	6 630
Övriga fordringar	13	19 895	41 152
Derivatinstrument	12	1 711	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	29 623	20 364
Likvida medel	14	217 378	60 535
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>479 207</b>	<b>368 361</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 408 471</b>	<b>4 069 064</b>



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

Tkr	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	17		
Aktiekapital		52	52
Övrigt tillskjutet kapital		1 035 511	865 511
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat		-663 916	-447 643
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		371 648	417 920
<b>Summa eget kapital</b>		<b>371 648</b>	<b>417 920</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Räntebärande skulder	16	2 328 619	1 941 661
Uppskjutna skatteskulder	8	103 192	95 546
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 431 811</b>	<b>2 037 207</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Räntebärande skulder	16	485 371	583 207
Förskott från kunder	18	78 738	70 737
Leverantörsskulder		390 977	400 614
Skulder till moderbolag	4	32 650	66 165
Övriga skulder	15	266 414	177 817
Derivatinstrument		0	1 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	350 863	313 653
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 605 012</b>	<b>1 613 937</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 408 471</b>	<b>4 069 064</b>



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## Rapport över kassaflöden koncernen - indirekt metod

Tkr	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Löpande verksamhet</b>			
Rörelseresultat		-36 468	-439 532
Justering för icke kassaflödespåverkande poster	19	497 303	786 308
Erhållen ränta		34	2 836
Erlagd ränta		-61 892	-91 802
Betald inkomstskatt		-232	1 267
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>		<b>398 745</b>	<b>259 077</b>
<b>Förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning/Minskning av varulager		10 765	22 314
Ökning/Minskning av rörelsefordringar		-14 007	22 898
Ökning/Minskning av rörelseskulder		122 427	29 922
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>517 930</b>	<b>334 211</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamhet</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	10	-101 825	-138 873
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	9	-14 683	-32 971
Förvärv av leasade materiella anläggningstillgångar	10	-27 610	-54 456
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-144 118</b>	<b>-226 300</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>			
Upptagna lån	16	115 519	183 911
Amortering lån	16	-79 480	0
Amortering av leasingkuld	22	-422 209	-379 693
Erhållet kapitaltillskott från ägarna		170 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-216 170</b>	<b>-195 782</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>157 642</b>	<b>-87 871</b>
Likvida medel i början av året		60 535	152 204
Valutaomräkning i likvida medel		-799	-3 796
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	14	<b>217 378</b>	<b>60 535</b>



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## Rapport över förändring eget kapital koncernen

Tkr	Not 17	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Omräknings- reserv	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Totalt eget kapital
Per 1 januari 2020		52	838 511	-12 229	1 472	827 806
IFRS 16					357	357
Per 1 januari 2020						
Årets resultat					-443 730	-443 730
Övrigt totalresultat				6 487		6 487
Summa totalresultat, netto efter skatt				6 487	-443 730	-437 243
Aktieägartillskott			27 000			27 000
Per 31 december 2020		52	865 511	-5 742	-441 901	417 920

Tkr	Not 17	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Omräknings- reserv	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Totalt eget kapital
Per 1 januari 2021		52	865 511	-5 742	-441 901	417 920
Årets resultat					-216 802	-216 802
Övrigt totalresultat				531		531
Summa totalresultat, netto efter skatt				531	-216 802	-216 272
Aktieägartillskott			170 000			170 000
Per 31 december 2021		52	1 035 511	-5 212	-658 703	371 648



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## Koncernens noter

### Not 1 Redovisnings- og værderingsprinsiper

#### Allmän information

Denna koncernredovisning omfattar det svenska moderföretaget EH Group AB, organisationsnummer 556903 - 5578 och dess dotterföretag och är den minsta koncern i vilken dessa bolag ingår. Moderbolaget i den yttersta koncernen där koncernredovisning upprättas är Espresso House HoldCo B.V (tidigare JAB Coffee Holding BV), organisationsnummer 63547589, med säte i Holland. Koncernredovisningen för Espresso House HoldCo B.V kan inhämtas från EspressoHouse Holding AB:s huvudkontor i Stockholm. Koncernens huvudsakliga verksamhet är att bedriva coffee shops i egen regi under varumärket Espresso House. Vid årets utgång driver koncernen 479 coffee shops, varav 256 i Sverige, 57 i Norge, 60 i Danmark, 68 i Finland och 38 i Tyskland.

Moderföretaget är ett aktiebolag registrerat i Sverige och med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Drottninggatan 29, 111 51 Stockholm.

Styrelsen har den 30 april 2022 godkänt denna koncernredovisning vilken kommer att läggas fram för antagande vid årsstämman den 30 april 2022. Bolagsstämman har rätt att besluta om ändring i årsredovisningen efter det att styrelsen skrivit under årsredovisningen

#### Grund för rapportens upprättande

Koncernredovisning för EH Group AB koncernen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS), och tolkningar som utfärdats av International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) såsom de fastställts av Europeiska unionen (EU). Vidare har årsredovisningslagen och RFR 1 "Kompletterande redovisningsregler för koncerner" tillämpats. Espresso House har i enlighet med undantagsreglerna för icke-noterade bolag valt att inte tillämpa IAS 33 Resultat per aktie samt IFRS 8 Rörelsesegment. Upplysningar om statligt stöd hur bidraget redovisas i balansräkningen och i resultaträkningen lämnas i enlighet med IAS 20 p 39 a-c.

#### Moderbolagets redovisning jämfört med koncernredovisningen

Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges under avsnittet "Moderbolagets redovisningsprinciper". Moderbolaget tillämpar Årsredovisningslagen och RFR 2. De avvikelser som förekommer föränleds av begränsningar i möjligheterna att tillämpa IFRS i moderbolaget till följd av årsredovisningslagen samt gällande skatteregler.

#### Viktiga uppskattningar och bedömningar

Att upprätta årsredovisning i överenskommelse med IFRS kräver användning av en del viktiga redovisningsmässiga uppskattningar. Dessa uppskattningar och bedömningar har gjorts utifrån vad som är känt vid årsredovisningens angivande. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger.

#### Grundprincipen för upprättande av koncernredovisningen

Koncernredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern) och baseras på historiska anskaffningsvärden förutom för finansiella tillgångar och skulder som redovisas till verkligt värde via resultaträkningen. Koncernens rapporteringsvaluta är svenska



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

kronor, vilket är moderföretagets funktionella valuta. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusental svenska kronor (tkr).

#### **Grunder för konsolidering**

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget och dess dotterföretag. De finansiella rapporterna för moderföretaget och dotterföretagen som ingår i koncernredovisningen avser samma period och är upprättade enligt samma redovisningsprinciper.

Alla koncerninterna transaktioner och mellanhavanden elimineras i sin helhet och ingår följaktligen inte i koncernredovisningen.

#### *Dotterföretag*

Med dotterföretag avses företag där moderföretaget har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär att direkt eller indirekt ha rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömning om ett bestämmande inflytande föreligger, beaktas även potentiella röstberättigade aktier som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras. Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med tidpunkten då koncernen har kontroll över dem till och med tidpunkten då bestämmande inflytande inte längre utövas.

#### *Omräkning av utländska dotterföretags bokslut*

De utländska dotterföretagen omräknas till svenska kronor eftersom det är koncernens rapporteringsvaluta. Resultaträkningarna omräknas till genomsnittlig kurs och balansräkningen omräknas till balansdagens kurs. Alla övervärden som redovisas i och med ett förvärv av ett utländskt dotterföretag, såsom goodwill och andra tidigare icke redovisade immateriella tillgångar, betraktas som respektive dotterföretags och omräknas av denna anledning till balansdagens kurs. Omräkningsdifferenser redovisas i övrigt totalresultat. Om ett dotterföretag avyttras återförs de ackumulerade omräkningsdifferenserna till resultaträkningen.

#### *Bruttoredovisning*

Bruttoredovisning tillämpas genomgående avseende redovisning av tillgångar och skulder förutom i de fall där både en fordran och en skuld existerar gentemot samma motpart och dessa på legala grunder är kvittningsbara och avsikten är att göra detta. Bruttoredovisning tillämpas också avseende intäkter och kostnader om inget annat anges.

#### *Klassificering av tillgångar och skulder*

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar förväntas återvinnas eller förfalla till betalning senare än tolv månader efter balansdagen. Omsättningstillgångar, kortfristiga skulder och avsättningar förväntas återvinnas eller förfalla till betalning inom mindre än tolv månader efter balansdagen.

#### **Transaktioner med närstående**

Transaktioner med närstående sker till marknadsmässiga villkor. Med närstående avses de företag där EH Group AB har ett bestämmande eller betydande inflytande vad gäller de operativa och finansiella beslut som fattas. Närståendekretsen omfattar dessutom de företag och fysiska personer som har möjlighet att utöva ett bestämmande eller betydande inflytande över koncernens finansiella och operativa beslut.



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## Rörelseförvärv och goodwill

Rörelseförvärv redovisas i enlighet med förvärvsmetoden. Överförd ersättning utgörs av verkligt värde på överlåtna tillgångar, skulder och emitterade aktier. I köpeskillingen ingår även verkligt värde på alla tillgångar eller skulder som är en följd av avtalad villkorad köpeskillning. Förvärvsrelaterade utgifter kostnadsförs när de uppstår och redovisas som övrig kostnad. Identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder värderas inledningsvis till verkliga värden på förvärvsdagen.

Det belopp varmed köpeskillning överstiger verkligt värde på identifierbara förvärvade nettotillgångar, redovisas som goodwill.

Goodwill på förvärv av dotterföretag redovisas som immateriella tillgångar. Goodwill testas minst årligen för att identifiera eventuellt nedskrivningsbehov och redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. Nedskrivningar av goodwill återförs inte. Vinst eller förlust vid avyttring av en enhet inkluderar kvarvarande redovisat värde på den goodwill som avser den avyttrade enheten.

Goodwill fördelas på kassagenererande enheter vid prövning av eventuellt nedskrivningsbehov. Fördelningen görs på de kassagenererande enheter eller grupper av kassagenererande enheter som förväntas bli gynnade av det rörelseförvärv där goodwillposten uppstod.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Koncernen tillämpar komponentavskrivning, vilket innebär att varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde, skrivs av separat.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen när den avyttras eller om den inte kan förväntas tillföra några ekonomiska fördelar i framtiden antingen genom att den nyttjas eller att den säljs. Vinst och förlust beräknas som skillnaden mellan försäljningssumman och tillgångens redovisade värde. Vinst eller förlust redovisas i resultaträkningen den redovisningsperiod då tillgången avyttrats, såsom övrig kostnad eller övrig intäkt.

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas vid varje bokslutstillfälle och justeras vid behov. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Inventarier	5 - 10 år
Maskiner & verktyg	12 år
Installationer	5 - 10 år



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

Vid bokslutet 2021 ändras nyttjandeperioden av installationer och hyresrätter från tidigare maximalt 20 år till maximalt 10 år. Den uppkomna engångseffekten redovisas som avskrivning via årets resultat. Upplysning lämnas i Not 10 (Materiella anläggningstillgångar)

#### **Immateriella anläggningstillgångar exklusive goodwill**

Immateriella tillgångar som identifieras och värderas separat från goodwill vid förvärv utgörs av kund- och/eller teknikrelaterade tillgångar såsom varumärke och coffee card.

Immateriella tillgångar med bestämbar nyttjandeperiod redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Immateriella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas vid varje bokslutstillfälle och justeras vid behov. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Immateriella tillgångar vars nyttjandeperiod ej är bestämbar skrivs inte av. De testas istället minst årligen för eventuellt nedskrivningsbehov, samt vid indikation på nedskrivningsbehov.

I bokslutet 2021 har en rättelse av fel för redovisningen av hyresrätter förvärvade sedan 2019 identifierats. Dessa hyresrätter bör vara del av nyttjanderättstillgången som en separat komponent. För de hyresrätter tillhörande perioder innan 2019 har en omklassificering gjorts till del av nyttjanderättstillgång som en separat komponent. För ytterligare upplysningar se Not 10 och Not 11. (Materiella och Immateriella tillgångar).

#### **Goodwill**

Goodwill uppkommer som skillnaden mellan köpeskilling vid ett rörelseförvärv och de identifierade nettotillgångarna vid anskaffningstidpunkten. Goodwill skrivs inte av utan testas för nedskrivningsbehov årligen under det fjärde kvartalet varje räkenskapsår, samt vid indikation på nedskrivningsbehov. Vid nedskrivningsprövning av goodwill måste ett antal väsentliga antaganden och bedömningar beaktas för att kunna beräkna nyttjandevärdet hos den kassagenererande enheten. Dessa antaganden och bedömningar hänför sig till förväntade framtida diskonterade kassaflödena. Prognoser för framtida kassaflöden baseras på bästa möjliga bedömningar av framtida intäkter och kostnader samt allmänna marknadsförutsättningar och utveckling av branschen.

#### **Forskning och utveckling**

Utgifter för forskning som syftar till att erhålla ny vetenskaplig eller teknisk kunskap redovisas som kostnad då de uppkommer.

Utgifter för utveckling, där forskningsresultat eller annan kunskap tillämpas för att åstadkomma nya eller förbättrade produkter eller processer, redovisas som en tillgång i rapporten över finansiell ställning, om produkten eller processen är tekniskt och kommersiellt användbar och företaget har tillräckliga resurser att fullfölja utvecklingen och därefter använda eller sälja den immateriella tillgången. Det redovisade värdet inkluderar samtliga direkt hänförliga utgifter; t ex för material och tjänster, ersättningar till anställda, registrering av en juridisk rättighet, avskrivningar på patent och licenser, lånekostnader i enlighet med IAS 23. Koncernens aktiverade utgifter för utvecklingsarbeten avser den så kallade "coffee card" satsningen eller mjukvaruutveckling.

Övriga utgifter för utveckling redovisas i årets resultat som kostnad när de uppkommer. I rapport över finansiell ställning redovisade utvecklingsutgifter är upptagna till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## **Nedskrivning av materielle eller immaterielle anleggningstillgångar**

Om det foreligger någon indikation på att en materiell eller immateriell anleggningstillgång har minskat i värde sker en beräkning av tillgångens återvinningsvärde. Om det beräknade återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet görs en nedskrivning till tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet i verksamheten. Bedömningen av återvinningsvärdet görs per kassagenererande enhet.

Tidigare redovisad nedskrivning återförs om återvinningsvärdet bedöms överstiga redovisat värde. Återföring sker dock inte med ett belopp som är större än att det redovisade värdet uppgår till vad det hade varit om nedskrivning inte hade redovisats i tidigare perioder. Detta gäller inte nedskrivning av goodwill, vilket inte heller varit aktuellt i koncernen.

## **Finansiella instrument**

### *Redovisning i och borttagande från rapporten över finansiell ställning*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i rapport över finansiell ställning när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En fordran tas upp när bolaget presterat och en avtalsenlig skyldighet föreligger för motparten att betala, även om faktura ännu inte har skickats. Kundfordringar tas upp i rapport över finansiell ställning när faktura har skickats. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits. En finansiell tillgång tas bort från rapport över finansiell ställning när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från rapport över finansiell ställning när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Inga finansiella tillgångar och skulder kvittas i rapporten över finansiell ställning, eftersom villkor för kvittning inte är uppfyllda. Förvärv och avyttring av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen. Affärsdagen utgör den dag då bolaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången.

### *Klassificering och värdering*

Finansiella tillgångar klassificeras utifrån den affärsmodell som tillgången hanteras i och dess kassaflödeskaraktär. Om den finansiella tillgången innehåses inom ramen för en affärsmodell vars mål är att inkassera kontraktsevenliga kassaflöden och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången vid bestämda tidpunkter ger upphov till kassaflöden som endast består av betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till upplupet anskaffningsvärde. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect".

Om den finansiella tillgången innehåses i en affärsmodell vars mål kan uppnås både genom att samla in avtalsenliga kassaflöden och sälja finansiella tillgångar, och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången vid bestämda tidpunkter ger upphov till kassaflöden som endast består av betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till verkligt värde via övrigt totalresultat. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect and sell".

Samtliga andra affärsmodeller där syftet är spekulation, innehav för handel eller där kassaflödeskaraktären utesluter andra affärsmodeller innebär redovisning till verkligt värde via resultaträkningen. Denna affärsmodell kategoriseras som "other".



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

Koncernen tillämpar en affärsmodell för likvida medel, kundfordringar och andra korta fordringar enligt "hold to collect" vilket innebär att tillgången redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Finansiella skulder klassificeras som till verkligt värde via resultaträkningen om de är 1) en villkorad köpeskillning på vilken IFRS 3 appliceras, 2) innehav för handel eller 3) om den initialt identifieras som en skuld till verkligt värde via resultaträkningen. Övriga finansiella skulder klassificeras som till upplupet anskaffningsvärde.

Leverantörsskulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Leverantörsskulder förväntade löptid är dock kort, varför skulden redovisas till nominellt belopp utan diskontering. Räntebärande banklån, checkräkningskrediter och andra lån värderas till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Eventuella skillnader mellan erhållet lånebelopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalning eller amortering av lån redovisas över lånens löptid. Villkorad köpeskillning klassificeras och värderas till verkligt värde via resultaträkningen.

#### *Värdering vid första redovisningstillfället*

Vid första redovisningstillfället kan koncernen göra ett oåterkalleligt val att i övrigt totalresultat redovisa efterföljande förändringar av det verkliga värdet för en investering i ett eget kapital instrument som inte innehas för handel. Detta val görs investering för investering.

#### *Finansiella instrumentens verkliga värde*

De finansiella tillgångarnas och finansiella skuldernas verkliga värden bestäms enligt följande. Det verkliga värdet för finansiella tillgångar och skulder som handlas på en aktiv marknad bestäms med hänvisning till noterat marknadspris.

Det verkliga värdet på andra finansiella tillgångar och skulder bestäms enligt allmänt accepterade värderingsmodeller såsom diskontering av framtida kassaflöden och användning av information hämtad från aktuella marknadstransaktioner.

För samtliga finansiella tillgångar och skulder bedöms det redovisade värdet vara en god approximation av dess verkliga värde, om inte annat särskilt anges.

#### *Upplupet anskaffningsvärde och effektivräntemetoden*

Upplupet anskaffningsvärde för en finansiell tillgång är det belopp till vilket den finansiella tillgången värderas vid det första redovisningstillfället minus kapitalbelopp, plus den ackumulerade avskrivningen med effektivräntemetoden av eventuell skillnad mellan det kapitalbeloppet och det utestående kapitalbeloppet, justerat för eventuella nedskrivningar. Redovisat bruttovärde för en finansiell tillgång är upplupet anskaffningsvärde för en finansiell tillgång före justeringar för en eventuell förlustreserv. Finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde med användning av effektivräntemetoden eller till verkligt värde via resultaträkningen.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

#### *Kvittning av finansiella tillgångar och skulder*

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen när det finns en legal rätt att kvitta och när avsikt finns att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden. Ingen kvittning av finansiella tillgångar/skulder görs.

#### *Nedskrivningar*

Koncernen redovisar en förlustreserv för förväntade kreditförluster på en finansiell tillgång som värderas till upplupet anskaffningsvärde, för en leasingfordran och för en avtalstillgång. Egetkapitalinstrument omfattas inte av nedskrivningsreglerna. Per varje balansdag ska koncernen i resultatet redovisa förändringen i förväntade kreditförluster sedan det första redovisningstillfället.

Syftet med nedskrivningskraven är att redovisa de förväntade kreditförlusterna för återstående löptid för alla finansiella instrument för vilka det har skett betydande ökning av kreditrisken sedan det första redovisningstillfället, antingen bedömt enskilt eller kollektivt, med tanke på alla rimliga och verifierbara uppgifter, inklusive framåtblickande sådana. Koncernen ska värdera förväntade kreditförluster från ett finansiellt instrument på ett sätt som återspeglar ett objektiva och sannolikhetsvägt belopp som bestäms genom att utvärdera ett intervall av möjliga utfall, pengars tidsvärde och rimliga verifierbara uppgifter nuvarande förhållande och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar.

För kundfordringar, avtalstillgångar och leasingfordringar finns förenklingar som innebär att koncernen direkt ska redovisa förväntade kreditförluster för tillgångens återstående löptid.

För samtliga andra finansiella tillgångar ska koncernen värdera förlustreserven till ett belopp som motsvarar 12 månaders förväntade kreditförluster. För finansiella instrument för vilka det har skett betydande ökning av kreditrisken sedan det första redovisningstillfället redovisas en reserv baserad på kreditförluster för tillgångens hela löptid.

Koncernens exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar. Vid beräkning av de förväntade kreditförlusterna har kundfordringar grupperats baserat på kundernas individuella betalningsförmåga.

Nedskrivning av kundfordringar och övriga fordringar redovisas i rörelsen kostnader. Nedskrivning av Likvida medel och Andra långfristiga värdepappersinnehav redovisas som finansiell kostnad.

Koncernen definierar fallissemang som de fall det är osannolikt att motparten kommer att möta sina åtaganden vilket påvisas genom tecken på finansiella svårigheter som missade betalningar. Oavsett detta är en tillgång i fallissemang om betalningen är mer än 90 dagar försenad. Koncernen skriver bort en fordran när bedömningen är att inga rimliga ytterligare möjligheter till kassaflöden finns.

#### **Säkringsredovisning**

EH Group AB koncernen tillämpar för närvarande inte säkringsredovisning.

#### **Lånekostnader**

Lånekostnader utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Lånekostnader som är hänförliga till finansiering av en tillgång, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa för avsett användning eller försäljning, aktiveras som en del av



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

tillgångens anskaffningsvärde. Det finns inga aktiverade lånekostnader i Espresso House balansräkning. Övriga utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

### **Varulager**

Varulager värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet. I anskaffningsvärdet för egentillverkade varor från det egna bageriet ingår förutom direkta kostnader i form av direkt material och direkt lön, även en skälig andel av indirekta tillverkningskostnader.

Verkligt värde bedöms vara försäljningspris.

### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när koncernen har en förpliktelse, legal eller informell, till följd av tidigare händelser och då det är sannolikt att en utbetalning kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen och att dess värde går att mäta tillförlitligt.

Avsättningar omprövas vid varje rapportperiods slut. Om tidsvärdet är väsentligt ska den framtida betalningen nuvärdesberäknas. Beräkningen ska göras med hjälp av en diskonteringsränta som speglar kortsiktiga marknadsförväntningar med hänsyn tagen till specifika risker kopplade till åtagandet. Ökningen av åtagandet redovisas som en räntekostnad.

EH Group AB koncernens avsättningar avser i huvudsak förlustkontrakt. Ett förlustkontrakt är ett kontrakt där företagets oundvikliga utgifter för att uppfylla sina förpliktelser överstiger de förväntade ekonomiska fördelarna av kontraktet. Med oundvikliga utgifter avses det lägsta av å ena sidan utgifterna för att fullfölja kontraktet och å andra sidan skadestånd eller liknande ersättningar om kontraktet inte fullföljs.

### **Eventualförpliktelser**

Som eventualförpliktelser redovisas ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom EH Group AB koncernens kontroll, inträffar eller uteblir. Eventualförpliktelser kan även vara ett åtagande som härrör från inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att åtagandet regleras eller åtagandets storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

### **Ersättning till anställda**

#### *Kortfristiga ersättningar till anställda*

Kortfristiga ersättningar till anställda såsom lön, sociala avgifter, semesterersättning och bonus kostnadsförs den period när de anställda utför tjänsterna.

#### *Ersättningar vid uppsägning*

Ersättningar vid uppsägning utgår när en anställds anställning sagts upp före normal pensionstidpunkt eller då en anställd accepterar frivillig avgång från anställning i utbyte mot sådana ersättningar. EH Group AB koncernen redovisar avgångsvederlag när koncernen har en befintlig legal eller informell förpliktelse när det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtaganden än att så inte sker och beloppet har beräknats på ett tillförlitligt sätt.



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

### *Aktierelaterede ersättning*

Ett aktierelaterat program innebærer at de ansatte erholder aktier i foretaket. Det virkelige verdiet på tildelede aktier redovises som en personalkostnad med en motsvarande økning av eget kapital. Det virkelige verdiet beregnes ved tildeleingsstidpunktene og fordeles over intjænandeperioden. Den kostnad som redovises motsvarer virkelige verdiet av en uppskattning av det antal aktier som forventes bli intjænade, med hñnsyn til tjænstevillor. Denne kostnad justeres i efterfølende perioder for at til slutt återspeglar det virkelige antallet intjænade aktier.

Sociale avgifter hñnførlige til aktierelaterede instrument til ansatte som ersättning for kjøpte tjænster redovises ved tildelelingen basert på det virkelige verdiet av hele aktieprogrammet ved tildelelingen da bolaget ikke återfår betalte sociale avgifter om de ansatte sluttar.

Den sammanlagde kostnad som oppkommit i samband med aktierelaterede ersettingar redovises via periodens resultat. Se not 6 Personalkostnader.

### *Pensjoner*

EH Group AB konsernen pensionsåtaganden omfattas enbart av avgiftsbestemte planer.

En avgiftsbestemt pensionsplan er en pensionsplan enligt vilken konsernen betalar faste avgifter til en separat juridisk enhet. Konsernen har ikke några rettslige eller informelle forpliktelser at betale ytterligere avgifter om denne juridiske enhet ikke har tilræklige tilganger for at betale alle ersettingar til ansatte som henger samman med de ansattes tjænstgøring under innevarande eller tidligere perioder. Konsernens bidrag til avgiftsbestemte pensionsplaner belastar årets resultat det år som de er hñnførlige til.

### **Leasingavtal**

Når ett avtal inngås bedømer EH Group AB konsernen om avtalet er, eller inneholder, ett leasingavtal. Ett avtal er, eller inneholder, ett leasingavtal om avtalet overlærer retten at under en viss periode bestemme over anvendningen av en identifisert tilgang i utbyte mot ersättning.

Ved leasingavtalets början eller ved omprøvning av ett leasingavtal som inneholder flere komponenter – leasing- og ikke-leasingkomponenter – fordelar konsernen ersettingen enligt avtalet til varje komponent basert på det fristående priset. Ikke-leasingkomponenter redovises via årets resultat og ikke som en del av nyttjanderetten eller leasingkulden.

#### a) Leasingavtal der Konsernen er leasingtagare

EH Group AB konsernen redoviser en nyttjanderettstillgang og en leasingkuld ved leasingavtalets inledningsdatum. Nyttjanderettstillgangen vurderas initialt til anskaffningsverde, vilket består av leasingkuldens initiala värde med tillegg for leasingavgifter som betalats ved eller före inledningsdatumet plus eventuelle initiala direkte utgifter. Nyttjanderettstillgangen skrives av linjært från inledningsdatumet til det tidligere av slutet av tilgangens nyttjandeperiode og leasingperiodens slutt, hvilket i normalfallet for konsernen er leasingperiodens slutt. De initiala direkte kostnader som oppstår i samband med anskaffandet av en nyttjanderettstillgang hantares separat som en komponent. Det vurderas til anskaffningsverdet og testas en gång om året.



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

Leasingskulden – som delas upp i långfristig och kortfristig del – värderas initialt till nuvärdet av återstående leasingavgifter under den bedömda leasingperioden. Leasingperioden utgörs av den ej uppsägbara perioden med tillägg för ytterligare perioder i avtalet om det vid inledningsdatumet bedöms som rimligt säkert att dessa kommer att nyttjas.

Leasingavgifterna diskonteras i normalfallet med koncernens marginella upplåningsränta, vilken utöver koncernens kreditrisk återspeglar respektive avtals leasingperiod, valuta och kvalitet på underliggande tillgång som tänkt säkerhet. I de fall leasingavtalets implicita ränta lätt kan fastställas används dock den räntan, vilket är fallet för delar av Koncernens leasar av fordon.

Leasingskulden omfattar nuvärdet av följande avgifter under bedömd leasingperiod:

- fasta avgifter, inklusive till sin substans fasta avgifter,
- variabla leasingavgifter kopplade till index eller pris ("rate"), initialt värderade med hjälp av det index eller pris ("rate") som gällde vid inledningsdatumet,
- eventuella restvärdesgarantier som förväntas betalas,
- lösenpriset för en köption som Koncernen är rimligt säker på att utnyttja och
- straffavgifter som utgår vid uppsägning av leasingavtalet om bedömd leasingperiod återspeglar att sådan uppsägning kommer att ske.

Skuldens värde ökas med räntekostnaden för respektive period och reduceras med leasingbetalningarna. Räntekostnaden beräknas som skuldens värde gånger diskonteringsräntan.

Leasingskulden för koncernens lokaler med hyra som följer index, beräknas på den hyra som gäller vid respektive rapportperiods slut. Vid denna tidpunkt justeras skulden med motsvarande justering av nyttjanderättstillgångens redovisade värde. På motsvarande sätt justeras skuldens och tillgångens värde i samband med att ombedömning sker utav leasingperioden. Normalt initieras en översyn 18 månader innan förfall och i samband med den översynen tas beslut om förlängning ska göras eller inte och vid den tidpunkten görs ombedömningen.

Koncernen presenterar nyttjanderättstillgångar, i posten materiella anläggningstillgångar i rapporten över finansiell ställning. Leasingskulder presenteras tillsammans med räntebärande skulder i rapporten över finansiell ställning.

För leasingavtal som har en leasingperiod på 12 månader eller mindre eller för vissa med en underliggande tillgång av lågt värde, understigande 50 tkr, redovisas inte någon nyttjanderättstillgång och leasingskuld. Leasingavgifter för dessa leasingavtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

#### b) Leasingavtal där Koncernen är leasegivare

När EH Group AB koncernen är leasegivare fastställer den vid varje leasingavtals inledningsdatum huruvida leasingavtalet ska klassificeras som ett finansiellt eller operationellt leasingavtal.

Vid fastställande av klassificering görs en övergripande bedömning av om leasingavtalet i allt väsentligt överför de ekonomiska risker och förmåner som är förknippade med ägandet av den underliggande tillgången. Om så är fallet är leasingavtalet ett finansiellt leasingavtal, i annat fall är det ett operationellt leasingavtal. Som en del av denna bedömning tar koncernen hänsyn till ett flertal indikatorer. Exempel på sådana indikatorer är om leasingperioden utgör



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

en større del av tilgjengens økonomiske livslengde eller om eierretten til den underliggende tilgangen overføres til leasingtakeren når leasingavtalen løper ut.

Når en leasetilgang videre uthyres redovises hovedleasingavtalen og avtalen om videreuthyrning ("sub-lease") som to separerte avtaler. Konsernen klassifiserer avtalen om videreuthyrning basert på nytteeierretten som oppkommer fra hovedleasingavtalen, ikke basert på den underliggende tilgangen.

Konsernen redoviser leasingavgifter fra operationelle leasingavtaler som inntekt lineært over leasingperioden. For finansielle leasingavtaler redoviser konsernen tilgangene initialt som en fordring til et belopp som motsvarer nettoinvesteringen og redoviser den finansielle inntekten over leasingperioden på et slikt som gir en jevn forrentning av leasegiverens nettoinvestering i leasingavtalen.

### **Intakter**

Intakter redovises i den omfang det er sannsynlig at de økonomiske fordelene kommer til å tilgodogås konsernen og inntektene kan beregnes på et tilfredsstillende slikt, hvilket i normaltilfellet skjer når kundene serverer produktene som tilbys i de kaffebarer som drives under merket Espresso House.

Med begynnelsen av august 2018 lanserte Espresso House et lojalitetsprogram som gir kundene muligheten å samle stempler ved kjøp i Espresso House kaffebarer. Etter at kunden har samlet på seg ni stempler får de den tiende kaffen gratis. En gjeld akkumuleres til hver enkelt kunde fra det de begynner å bruke lojalitetsprogrammet og reduserer inntektene. Under COVID-19 pandemien lanserte Espresso House et kaffeabonnement der kunden prenumererer på kaffe. Dette konseptet utviklet seg under 2021 med ytterligere 2 abonnementsnivåer hvilket innebærer at en større andel av kaffesmenyen blir tilgjengelig innenfor rammen for abonnementet.

### **Inkomstskatt**

Periodens skattekostnad omfatter aktuell og oppskjuten skatt. Skatt redovises i resultatregningen, unntatt når skatten avser poster som redovises i øvrigt totalresultat eller direkte i eget kapital. I slike tilfeller redovises også skatten i øvrigt totalresultat respektive eget kapital.

#### *Aktuell inkomstskatt*

Kortfristige skattefordringer og skatteskulder for nåværende og tidligere perioder fastsettes til det belopp som forventes å tilbakeføres fra eller betales til Skatteetaten. De skattesatser og skattelagene som tillegges for å beregne beløpet er de som er antatt eller annonserte på balansedagen.

#### *Oppskjuten inkomstskatt*

Oppskjuten skatt redovises på balansedagen i samsvar med balanseringsmetoden for temporære forskjeller mellom tilgangenes og skylders skattemessige og redovisningsmessige verdener.

Oppskjulte skattefordringer redovises for alle avdragssikre temporære forskjeller, deriblant underskottsavdrag, i den mån det er sannsynlig at en skattepliktig gevinst kommer til å være tilgjengelig mot vilken de avdragssikre temporære forskjellene kan brukes.



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

Värderingen av oppskjutne skattefordringar skall bedömas på varje balansdag och justeras i den mån det inte längre är troligt att tillräcklig med vinst kommer att genereras, så att hela eller en del av den oppskjutne skattefordran kan utnyttjas.

Oppskjutne skattefordringar och skatteskulder fastställs till de skattesatser som gäller för den period då tillgången realiserar eller skulden betalas, utifrån skattesatser (och lagstiftning) som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Oppskjutne skattefordringar och oppskjutne skatteskulder kvittas om det finns en legal rätt att kvitta kortfristige skattefordringar mot kortfristige skatteskulder och den oppskjutne skatten är hänförlig till samma enhet i koncernen och samma skattemyndighet.

#### **Redovisning av kassaflöde**

Likvida medel utgörs av tillgänglig kassa, banktillgodohavanden till förfogande hos banken och andra likvida medel med en ursprunglig förfallodag på mindre än tre månader som är utsatta för obetydlig värdefluktuation. In- och utbetalningar redovisas i kassaflödesanalysen. Kassaflöde från den löpande verksamheten redovisas i enlighet med den indirekta metoden.

#### **Nya och ändrade redovisningsprinsipier**

Förändringar i IFRS9 och IFRS7 hänförlig till referensrättereformen trädde i kraft 1 januari 2021 och ger vägledning hur effekterna av reformen ska redovisas. De ändrade redovisningsprinciperna resulterade inte i någon påverkan på de finansiella rapporterna. Effekten av en ändrad uppskattning och bedömning skall redovisas i resultaträkningen för den period då ändringen sker. Om ändringen påverkar även framtida perioder skall ändringen antas vara permanent och tillämpas tillsvidare. Om ändringar i uppskattningar eller bedömningar får väsentliga effekter på redovisat resultat skall upplysning lämnas om resultateffekten i enlighet med RKR 3.1 såsom jämförelsestörande post.

#### **Ändrad presentation – omklassificering av anskaffning av hyresrätter från immateriella till leasade tillgångar (nyttjanderättstillgångar)**

Anskaffade hyresrätter, bestående av betalningar till tidigare hyresgäster vid övertagande av hyresavtal, har tidigare presenterats som immateriella anläggningstillgångar. Från och med denna årsredovisning har, med retroaktiv effekt, presentationen av dessa belopp ändrats till att utgöra en separat komponent inom leasade materiella anläggningstillgångar (nyttjanderättstillgångar). Sådana betalningar kommer framåtriktat också att utgöra en del av det initiala värdet på leasad immateriell tillgång (nyttjanderättstillgång) när hyresavtalet tas över genom sådant förvärv från tidigare hyrestagare. Betalningen ses som en separat komponent inom den leasade materiella tillgången (nyttjanderättstillgången) och skrivs av separat. När bedömningen görs att hyresavtalet kan säljas i framtiden till ett belopp som minst uppgår till redovisat värde, vilket normalt är fallet för koncernen, finns inget avskrivningsbart belopp, varvid inga avskrivningar redovisas. Omklassificeringen har inte några effekter på resultaträkningen och inte på beloppen som redovisas i rapporten över finansiell ställning (utöver omklassificeringen).

Det belopp som omklassificerats i rapporten över finansiell ställning per 2020-12-31 uppgår till 258 754 tkr.



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## **Not 2 Betydelsefulle redovisningsbedømminger, uppskattninger og antaganden**

Når styrelsen opprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinsipier måste vissa uppskattningar og antaganden göras som påverkar redovisade värdet av tillgångar, skulder, inntækt og kostnader. De områden där uppskattningar og antaganden är av stor betydelse för koncernen og som kan komma att påverka resultat- og balansräkning om de ändras beskrivs nedan:

### **Värdering av goodwill og immateriella tillgångar med obestämbar nyttjandeperiod**

Goodwill og immateriella tillgångar med obestämbar nyttjandeperiod testas för nedskrivning åtminstone årligen. Nödvändiga beräkningar kräver att ledningen gör en uppskattning av det förväntade framtida kassaflödet hänförligt till definierade kassagenererande enheter, samt att en lämplig diskonteringsränta tas fram för att kunna diskontera kassaflödet. Gjorda antaganden avseende gjorda nedskrivningstest, inklusive känslighetsanalys, beskrivs närmare i Not 9.

### **Uppskjuten skattefordran**

Den skattemässiga förmånen av ett förlustavdrag som kan användas för att återvinna aktuell skatt från tidigare perioder redovisas som en tillgång i balansräkningen i enlighet med IAS 12. En uppskjuten skattefordran redovisas för underskottsavdrag i den mån det är sannolikt att framtida skattepliktiga överskott kommer att finnas tillgängliga mot vilka de utnyttjade skattemässiga förlusterna kan utnyttjas. En uppskjuten skattefordran redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader i den mån det är sannolikt att skattepliktiga överskott kommer att finnas tillgängliga mot vilka den avdragsgilla temporära skillnaden kan utnyttjas. Den svenska, norska, danska og finska verksamheten i koncernen har en historik som påvisar att bolagens underskott og temporära skillnader sannolikt kommer att kunna utnyttjas.

### **Option att förlänga eller säga upp hyresavtal**

Från og med den 1 januari 2019 tillämpar koncernen IFRS 16-leasingavtal. Per den 31 december 2021 uppgick koncernens nyttjandestillgångar till 1 706 065 (1 487 550) tkr og dess leasingkulder till 1 500 677 (1 236 150) tkr. Att bedöma hyresperiodens längd innebär bedömning eftersom IFRS 16 kräver att hyresperioden inkluderar båda perioder som täcks av en option att förlänga hyresavtalet om koncernen är rimligt säker på att utnyttja det alternativet, samt perioder som täcks av optioner för att säga upp hyresavtalet om det är rimligt säkert att koncernen inte kommer att utöva denna rättighet. Huvuddelen av koncernens hyresavtal avser hyresavtal för caféer. Det är vanligt att sådana hyresavtal innehåller en möjlighet för koncernen att förlänga hyresavtalet med ytterligare perioder eller att kontrakten kontinuerligt förnyas om koncernen inte utövar sin rätt enligt avtalet att säga upp hyresavtalet vid vissa datum. Bedömningen av hyresperioden har betydande påverkan på hyresskuldens storlek og motsvarande nyttjanderätt, särskilt för fastighetshyresavtal. Vid bedömningen av hyresperioden og om förläning ska ske beaktar koncernen särskilt faktorer EBITDA som en procent av omsättningen för respektive café. För ytterligare information om koncernens leasingaktiviteter, se not 22.



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## Not 3 Geografisk marknad

Omsättningen fördelad på geografisk marknad är enligt följande i koncernen:

Geografisk marknad	2021		
	Omsättning	Lojalitetsprogram	Rapporterad omsättning
Sverige	1 470 976	-4 268	1 466 709
Norge	329 382	-778	328 604
Danmark	280 556	-1 123	279 433
Finland	403 478	-1 422	402 056
Tyskland	161 811	-231	161 580
<b>Total omsättning</b>	<b>2 646 204</b>	<b>-7 822</b>	<b>2 638 382</b>

Geografisk marknad	2020		
	Omsättning	Lojalitetsprogram	Rapporterad omsättning
Sverige	1 282 487	-1 492	1 280 995
Norge	273 493	-258	273 234
Danmark	239 932	-606	239 326
Finland	321 565	-200	321 365
Tyskland	142 681		142 681
<b>Total omsättning</b>	<b>2 260 158</b>	<b>-2 557</b>	<b>2 257 601</b>

Givet koncernens verksamhet finns inga större kunder, det vill säga intäkter från enskild kund som utgör 10 % eller mer av koncernens intäkter. Koncernens intäkter härrör huvudsakligen från försäljning av produkter i våra coffee shops.

Materiella anläggningstillgångar fördelade på geografisk marknad är enligt följande i koncernen:

Geografisk marknad	2021	2020
Sverige	1 145 959	1 046 960
Norge	294 179	357 279
Danmark	348 795	183 184
Finland	295 145	296 496
Tyskland	310 721	268 262
<b>Summa</b>	<b>2 394 799</b>	<b>2 152 282</b>

Fördelning av immateriella anläggningstillgångar per geografisk marknad framgår av Not 9. Ingen information lämnas om återstående prestationsåtaganden per den 31 december 2021 eller den 31 december 2020, då inga sådana finns som förväntas ha en ursprunglig förväntad löptid överstigande 1 år.



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## **Not 4 Transaksjoner med nærstående**

EspressoHouse Holding AB, organisationsnummer 559014-3730, äger 100 % av moderbolagets aktier och har därmed bestämmande inflytande över koncernen. EspressoHouse Holding AB ägs av Espresso House HoldCo B.V, organisationsnummer 63547589, till 96,87% (94,85%). Den yttersta kontrollen över EH Group AB koncernen har Agaten SE som är slutligt moderbolag i koncernen.

Samtliga transaksjoner med nærstående parter har skett på armlängds avstånd, det vill säga på marknadsmässiga villkor.

<b>Utlåning till nærstående parter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fordran på koncernbolag	83 461	57 721
Skulder till koncernbolag	32 650	20 166

EH Group AB har inte lämnat garantier eller borgensförbindelser till eller till förmån för styrelseledamöter eller andra ledande befattningshavare. Ingen av styrelseledamöterna eller de övriga ledande befattningshavarna har under 2021 eller 2020 haft några direkta eller indirekta affärstransaksjoner med koncernen utöver de ersättningar som framgår av Not 5.

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaksjoner med externa partners.



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## Not 5 Løner og ersättningar samt antal anställda

Løner og andra ersättningar per styrelse, nyckelpersonal og övriga anställda 2021

	Styrelse- arvode	Løner og övriga ersättningar	Pensions- kostnader	Total
Nyckelpersonal (6 personer)	0	35 508	2 971	38 479
Övriga anställda	0	920 048	45 803	951 998
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>955 556</b>	<b>48 774</b>	<b>990 477</b>

Løner og andra ersättningar per styrelse, nyckelpersonal og övriga anställda 2020

	Styrelse- arvode	Løner og övriga ersättningar	Pensions- kostnader	Total
Nyckelpersonal (6 personer)	0	10 406	1 721	12 127
Övriga anställda	0	829 929	40 207	870 136
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>840 335</b>	<b>41 928</b>	<b>882 263</b>

Personalkostnad	2021	2020
Løner	955 556	840 335
Erhållna statliga stöd	-19 207	-49 493
Pensionskostnader	48 774	41 928
Sociala avgifter	160 255	163 895
<b>Total personalkostnad</b>	<b>1 145 378</b>	<b>996 665</b>

Till styrelsens ledamöter utgår arvode enligt bolagsstämmans beslut. För anställda inom EH Group koncernen utgår inget styrelsearvode. Ersättning till verkställande direktörer har beslutats av styrelsen. Ersättningar till ledande befattningshavare har beslutats av VD efter samråd med styrelsens ordförande. Bolagets pensionsåtaganden täcks i samtliga fall genom löpande försäkringspremier.

År 2021 nyemitterades aktier i Espresso House Holding AB för anställda inom Espresso Houses incitamentprogram. Betalningen för aktierna betalades för den anställdes räkning som en del av den anställdes lön. Programmet har ett intjäningsvillkor om tre år.



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

Personalkostnader relaterade till nyemitterade aktier fördelas enligt nedan.

Företag	Antal aktier	Total kostnad (TSEK)
Espressohouse Sverige AB	9 066	3 711
Espressohouse Finland OY	23 202	10 849
Espressohouse Norge AS	1 407	410
Espressohouse Danmark A/S	1 821	583
Espressohouse Tyskland	2 421	565
EH Group AB	8 038	3472

Inga tilldelade aktier har förverkats under året varför antalet tilldelade aktier enligt tabellen ovan överensstämmer mer antalet som finns vid utgången av året. Den genomsnittliga vägda verkliga värdet vid värderingstidpunkten för tilldelade aktier är 150,83 kr för en preferensaktie och 282,84 kr för en stamaktie.

Könsfördelning i koncernen för styrelseledamöter och övriga ledande befattningshavare

	2021		2020	
	Antal på balansdagen	Varav män	Antal på balansdagen	Varav män
Styrelseledamöter	2	2	2	2
Verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare	6	3	6	4
<b>Koncernen</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>6</b>

Medelantal anställda

	2021		2020	
	Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
Sverige	1 821	330	1 508	302
Norge	382	76	324	108
Danmark	312	62	220	44
Finland	407	87	169	34
Tyskland	380	122	402	141
<b>Koncernen</b>	<b>3 302</b>	<b>677</b>	<b>2 778</b>	<b>660</b>

Medelantalet anställda avser medelantalet under den perioden räkenskapsåret sträcker sig.



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## Not 6 Ersättning till revisorer

	2021	2020
<b>KPMG</b>		
Revisionsoppdraget*	3 388	2 662
Revisionsverksamhet utöver revisionsoppdraget	179	0
Övriga tjänster	0	140
<b>Summa</b>	<b>3 567</b>	<b>2 802</b>

\* Med revisionsoppdraget avses arvode för den lagstadgade revisionen, dvs. sådant arbete som varit nödvändigt för att avge revisionsberättelsen samt så kallad revisionsrådgivning som lämnas i samband med revisionsoppdraget.

## Not 7 Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter	2021	2020
Ränteutgifter på lån och fordringar	37 088	2 517
Valutakursvinster	17 264	319
Verkligt värde-vinster på derivatinstrument	3 454	0
<b>Finansiella intäkter totalt</b>	<b>57 806</b>	<b>2 836</b>
<b>Finansiella kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Räntekostnader på banklån	-89 851	-45 049
Valutakursförluster	-17 267	-10 477
Leasingskuld	-50 269	-32 817
Övriga finansiella kostnader	-6 659	-3 458
<b>Finansiella kostnader totalt</b>	<b>-164 046</b>	<b>-91 802</b>
<b>Finansiella poster netto</b>	<b>-106 240</b>	<b>-88 966</b>



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## Not 8 Skatt

	2021	2020
Redovisad skatt:		
Aktuell skatt på årets resultat	0	0
Justeringar avseende tidigare år	- 232	146
<b>Summa redovisad skatt:</b>	<b>- 232</b>	<b>146</b>
Uppskjuten skatt:		
Uppkomst och återföring av temporära skillnader	- 11 612	25 647
Uppkomst och återföring av underskottsavdrag		85 975
<b>Total oppskjuten skatt</b>	<b>-11 612</b>	<b>111 622</b>
<b>Inkomstskatt</b>	<b>-11 844</b>	<b>111 768</b>
<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat före skatt	-204 958	-555 498
Skatt beräknad med svensk skattesats 20,6% (21,4 %)	42 222	118 877
Effekt av andra skattesatser för utländska dotterbolag	20	-2 216
Ej avdragsgilla kostnader	-1 550	-810
Skatt hänförlig till ändrad skattesats	0	3 947
Omvärdering tidigare års underskott	-3 161	0
Ökning av kvarstående negativt räntenetto utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-8 916	0
Skatt hänförlig till tidigare år	-232	0
Erhållet negativt räntenetto	635	0
Skatteeffekt till följs av utnyttjande av ej aktiverad underskott	3 578	0
Skatteeffekt till följs av ej aktiverade underskott	-44 440	0
Omvärdering av tidigare års underskottsavdrag	0	-136
<b>Summa aktuell skatt:</b>	<b>-11 844</b>	<b>111 768</b>

Den genomsnittliga effektiva skattesatsen är 6 % (20 %).  
Effektiv skatt har beräknats som aktuell skatt/årets resultat före skatt.

Under året har ingen inkomstskatt redovisats i övrigt totalresultat.



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

	2021		2020	
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
<b>Temporära skillnader avseende:</b>				
Derivatinstrument	0	0	0	0
Återförda avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	18 568	0	13 866
Förlustkontrakt	194	0	15 637	0
Underskott	89 060	0	91 896	0
IFRS 16	23 849	21 836	10 327	21 836
Obeskattade reserver	0	21 038	0	21 038
Värdering till verkligt värde	603	35 930	0	35 614
Övriga temporära skillnader	8 950	5 820	13 498	3 192
	<b>122 656</b>	<b>103 192</b>	<b>131 358</b>	<b>95 546</b>

Redovisat i rapport över finansiell ställning:	2021-01-01– 2021-12-31	2020-01-01– 2020-12-31
--	---------------------------	---------------------------

<b>Uppskjutna skattefordringar</b>		
Uppskjutna skattefordringar som ska utnyttjas efter mer än 12 månader	122 656	131 358
	122 656	131 358
<b>Uppskjutna skatteskulder</b>		
Uppskjutna skatteskulder som ska betalas efter mer än 12 månader	-103 192	-95 546
	-103 192	-95 546
<b>Uppskjutna skatteskulder(fordringar) netto</b>	<b>19 464</b>	<b>35 812</b>

Avstämning av uppskjutna skatter	2021-01-01– 2021-12-31	2020-01-01– 2020-12-31
----------------------------------	---------------------------	---------------------------

<b>Ingående redovisat värde</b>	<b>35 812</b>	<b>-70 654</b>
Valutakursdifferenser	-720	-521
IFRS 16	0	61
Skattekostnad/intäkt redovisade i resultaträkningen	-15 628	106 186
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 464</b>	<b>35 812</b>

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckning som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster.

Koncernens aktiverade underskottsavdrag uppgick per 31 december 2021 till 494 008 (494 008) tkr varav 434 390 (434 390) tkr hänförs till Sverige. Uppskjuten skattefordran hänförlig till underskottsavdrag om 91 896 (91 896) tkr har redovisats i koncernens balansräkning. Koncernens totala underskott uppgår till 743 016 (507 437) tkr 2021. Samtliga underskott i koncernen har inte aktiverats på grund av osäkerhet kring framtida nyttjanden.



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## Not 9 Goodwill och immaterielle anleggningstillganger

2021-12-31	Fördärvade immaterielle tillganger			Internt utvecklade immaterielle tillganger	Total
	Goodwill	Varumärke	Övriga teknik-baserade	Internt utvecklade	
<b>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>930 401</b>	<b>169 925</b>	<b>44 024</b>	<b>54 064</b>	<b>1 198 414</b>
Nyanskaffningar	0	0	1 201	0	1 201
Internt utvecklade tillganger	0	0	0	13 482	13 482
Avyttringar och utrangeringar	0	0	0	0	0
Valutakursdifferenser	0	0	-46	0	-46
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>930 401</b>	<b>169 925</b>	<b>45 179</b>	<b>67 546</b>	<b>1 213 051</b>
<b>Ingående ackumulerade avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-30 810</b>	<b>-9 194</b>	<b>-40 004</b>
Årets avskrivninger	0	0	-6 761	-7 726	-14 487
Årets avyttringar och utrangeringar	0	0	0	0	0
Valutakursdifferenser	0	0	-31	0	-31
<b>Utgående ackumulerade avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-37 602</b>	<b>-16 920</b>	<b>-54 523</b>
<b>Bokført nettovärde vid årets slut</b>	<b>930 401</b>	<b>169 925</b>	<b>7 576</b>	<b>50 626</b>	<b>1 158 528</b>



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

2020-12-31	Förvärvade immateriella tillgångar			Internt utvecklade immateriella tillgångar	Total
	Goodwill	Varumärke	Övriga teknik-baserade	Internt utvecklade	
<b>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>930 401</b>	<b>169 925</b>	<b>48 081</b>	<b>31 551</b>	<b>1 179 958</b>
Nyanskaffningar	0	0	180	0	180
Internt utvecklade tillgångar	0	0	0	22 513	22 513
Avyttringar och utrangeringar	0	0	-2 307	0	-2 307
Valutakursdifferenser	0	0	-1 931	0	-1 931
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>930 401</b>	<b>169 925</b>	<b>44 024</b>	<b>54 064</b>	<b>1 198 413</b>
<b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-31 097</b>	<b>-899</b>	<b>-31 996</b>
Årets av- och nedskrivningar	0	0	-2 402	-8 295	-10 697
Årets avyttringar och utrangeringar	0	0	2 413	0	2 413
Årets nedskrivningar	0	0	0	0	0
Valutakursdifferenser	0	0	275	0	275
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-30 810</b>	<b>-9 194</b>	<b>-40 004</b>
<b>Bokfört nettovärde vid årets slut</b>	<b>930 401</b>	<b>169 925</b>	<b>13 213</b>	<b>44 870</b>	<b>1 158 408</b>



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

Anskaffade hyresrätter, bestående av betalningar till tidigare hyresgäster vid övertagande av hyresavtal, har tidigare presenterats som immateriella anläggningstillgångar. Från och med 2021 har, med retroaktiv effekt, presentationen av dessa belopp ändrats till att utgöra en separat komponent inom leasade materiella anläggningstillgångar (nyttjanderättstillgångar). Det belopp som omklassificerats i rapporten över finansiell ställning per 2020-12-31 uppgår till 258 754 tkr.

För mer information se not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Nedlagda kostnader för internt genererad goodwill och internt genererade varumärken redovisas i årets resultat när kostnaden uppkommer. Nyttjandeperioderna omprövas minst årligen. Tillkommande utgifter för aktiverade immateriella tillgångar redovisas som en tillgång i rapport över finansiell ställning endast då de ökar de framtida ekonomiska fördelarna för den specifika tillgången till vilka de hänför sig. Alla andra utgifter kostnadsförs när de uppkommer.

Goodwill samt varumärke har främst uppkommit genom rörelseförvärv av CoffeeCo Holding AB, Balzac och Espresso House Denmark AS. Immateriella tillgångar utöver goodwill med obestämbar livslängd, nedskrivningsprövas inom ramen för nedan kassagenererande enheter då dessa inte kan särskiljas från övriga kassaflöden inom dessa enheter.

Goodwill och varumärken identifierade i ett rörelseförvärv anses ha en obestämbar nyttjandeperiod som årligen prövas mot framtida kassaflödesförväntningar.

Koncernens immateriella anläggningstillgångar fördelas geografisk enligt nedan.

Redovisade värden	Sverige	Norge	Danmark	Finland	Tyskland	Total
Goodwill	428 669	31 538	237 500	0	232 694	<b>930 401</b>
Varumärke	169 925	0	0	0	0	<b>169 925</b>
Övrigt	57 709	210	0	83	200	<b>58 202</b>
Totalt	656 303	31 748	237 500	83	232 894	<b>1 158 528</b>

Återvinningsbart belopp har fastställts baserat på beräkningar av nyttjandevärde. Dessa beräkningar utgår från uppskattade framtida kassaflöden före skatt baserade på budget 2021 och prognos med en tillväxttakt om 2,5 % efter prognosperioden.



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

Väsentliga antaganden som använts för beräkningar av nyttjandevärden 2021:

## 2021

EBITDA SE*	225,9 MSEK
EBITDA NO *	18,1 MNOK
EBITDA FI*	4,6 MEUR
EBITDA DK*	9,5 MDKK
EBITDA DE*	1,0 MEUR

Tillväxttakt 2022 – 2024	5,5 %
Evig tillväxttakt	2,5 %
Diskonteringsränta SE**	8,26 %
Diskonteringsränta NO**	9,37 %
Diskonteringsränta FI **	8,09 %
Diskonteringsränta DK**	8,01 %
Diskonteringsränta DE**	7,68 %

\* Baseras på prognoser 2021 med individuella landspecifika tillväxttakter.

\*\*De diskonteringsräntor som används anges efter skatt och återspeglar specifika risker som gäller för de olika segmenten.

Dessa antaganden har använts för att analysera varje kassagenererande enhet inom respektive segment. Ledningen anser att inga rimliga förändringar i väsentliga antaganden som återvinningsvärdena är baserade på skulle medföra att nedskrivningsbehov uppkommer.



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## Not 10 Materiella anleggningstillgångar

Koncernens materielle anleggningstillgångar utgörs både av ägda och av leasade tillgångar. Omklassificeringar för ett värde 258 754 tkr har skett från immaterielle anleggningstillgångar till nyttjanderättstillgångar. För mer information, se not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper och Not 9 Goodwill och immaterielle anleggningstillgångar.

Nedan tabell avser en avstämning av det redovisade värdet av koncernens ägda tillgångar vid periodens början och slut. Se not 22 för upplysningar om koncernens nyttjanderättstillgångar.

2021-12-31

	Maskiner och verktyg	Inventarier och hyres- anpassningar	Nyttjanderätts tillgångar	Total
<b>Ingående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>99 115</b>	<b>1 678 651</b>	<b>2 949 317</b>	<b>4 727 083</b>
Nyanskaffningar	442	101 383	177 515	279 339
Avyttringar och utrangeringar	0	-20 445	-8 400	-28 845
Omvärderingar	0	0	296 546	296 546
Valutakursdifferenser	0	15 595	10 861	26 455
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>99 557</b>	<b>1 775 184</b>	<b>3 425 838</b>	<b>5 300 579</b>
<b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 942</b>	<b>-684 206</b>	<b>-1 458 797</b>	<b>-2 170 945</b>
Årets avskrivningar	-8 260	-181 372	-424 444	-614 076
Avyttringar och utrangeringar	0	12 993	2 005	14 998
Omvärderingar	0	0	183 235	183 235
Valutakursdifferenser	0	-6 281	-18 804	-25 085
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 202</b>	<b>-858 866</b>	<b>-1 716 805</b>	<b>-2 611 873</b>
<b>Ingående ackumulerade nedskrivningar</b>		<b>-142 234</b>	<b>-11 588</b>	<b>-153 821</b>
Återföring av tidigare nedskrivningar		142 234	11 588	153 821
Årets nedskrivningar		-37 655	-2 969	-40 624
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>		<b>-37 655</b>	<b>-2 969</b>	<b>-40 624</b>
<b>Bokfört nettovärde vid årets slut</b>	<b>63 355</b>	<b>878 663</b>	<b>1 706 064</b>	<b>2 648 082</b>

43



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

Under 2021 återförs tidigare gjort nedskrivning på materiella anläggningstillgångar med 153 821 tkr varav 7344 tkr är förbättringar på annans fastighet, 11 588 tkr nedskrivning på nyttjanderätter på leasade fastigheter och 134 890 tkr är inventarier. 2021 görs även nya nedskrivningar på totalt 40 624 tkr där nedskrivning på nyttjanderätter är 2 969 tkr, nedskrivning på förbättringar på annans fastighet är 3 172 tkr och resterande 34 483 tkr är nedskrivning på inventarier.

Under 2021 har en ny bedömning gjorts av nyttjandeperioden för hyresgästanpassningar. Nyttjandeperioden har harmoniserats med gällande hyreskontraktstid inom ramen för IFRS16. Förändringen innebär att installationer ändras från tidigare maximalt 20 år till maximalt 10 år. Den uppkomna engångseffekten på 3 059 tkr redovisas som avskrivning via årets resultat och finns i koncernbolag i Sverige och Danmark.

2020-12-31	Maskiner och verktyg	Inventarier och hyresanpassningar	Nyttjanderätts tillgångar	Total
<b>Ingående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>102 886</b>	<b>1 874 959</b>	<b>2 883 241</b>	<b>4 861 086</b>
Nyanskaffningar	737	138 136	302 575	441 448
Avyttringar och utrangeringar	-4 508	-289 130	-166 886	-460 524
Omklassificeringar	0	-10 465	0	-10 465
Valutakursdifferenser	0	-34 808	-69 616	-104 424
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>99 115</b>	<b>1 678 651</b>	<b>2 949 314</b>	<b>4 721 121</b>
<b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 636</b>	<b>-785 202</b>	<b>-1 202 536</b>	<b>-2 008 374</b>
Årets av och nedskrivningar	-8 343	-152 806	-421 685	-582 834
Avyttringar och utrangeringar	1 037	91 199	132 802	225 038
Omklassificering	0	10 465	0	10 465
Valutakursdifferenser	0	9 903	29 654	39 557
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 942</b>	<b>-826 441</b>	<b>-1 461 765</b>	<b>-2 316 148</b>
<b>Bokfört nettovärde vid årets slut</b>	<b>71 174</b>	<b>852 213</b>	<b>1 487 549</b>	<b>2 410 936</b>

Under 2020 görs nedskrivningar på materiella anläggningstillgångar med 153 821 tkr varav 7 344 tkr är förbättringar på annans fastighet, 11 588 tkr nedskrivning på nyttjanderätter på leasade fastigheter och 134 890 tkr är nedskrivning av inventarier.



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## Not 11 Kundfordringar

	2021	2020
Kundfordringar	65 414	39 176
Reserv för osäkra fordringar	-2 316	-372
<b>Kundfordringar, netto</b>	<b>63 098</b>	<b>38 804</b>

Åldersanalys av kundfordringar	2021	2020
Ej förfallna fordringar	54 793	26 689
Förfallna men ej nedskrivna:		
<30 dagar	6 960	5 030
31 - 60 dagar	2 020	1 349
61 - 90 dagar	1 384	2 007
>90 dagar	256	4 101
<b>Summa</b>	<b>65 414</b>	<b>39 176</b>
Reservering för osäkra kundfordringar	-2 316	-372
<b>Summa</b>	<b>63 098</b>	<b>38 804</b>

Reservering för osäkra kundfordringar	2021	2020
Ingående balans	-372	-327
Nya reserver redovisade över resultaträkningen	-2 316	-372
Utnyttjande av reserv hänförlig till konstaterade kundförluster	372	327
<b>Utgående balans</b>	<b>-2 316</b>	<b>-372</b>

Avsättningar till respektive återföringar av reserver för osäkra kundfordringar ingår i posten Övriga externa kostnader i resultaträkningen.

Den maximala exponeringen för kreditrisk per balansdagen är det redovisade värdet för varje kategori fordringar som nämns ovan. Koncernen har ingen pant som säkerhet.



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## Not 12 Finansiella instrument och finansiell riskhantering

Tabellerna nedan visar koncernens finansiella tillgångar och skulder som är föremål för finansiell riskhantering.

Finansiella skulder klassificeras som till verkligt värde via resultaträkningen om de är 1) en villkorad köpeskilling på vilken IFRS 3 appliceras, 2) innehav för handel eller 3) om den initialt identifieras som en skuld till verkligt värde via resultaträkningen. Övriga finansiella skulder klassificeras som till upplupet anskaffningsvärde.

### Värdering vid första redovisningstillfället

Vid första redovisningstillfället kan koncernen göra ett oåterkalleligt val att i övrigt totalresultat redovisa efterföljande förändringar av det verkliga värdet för en investering i ett eget kapital-instrument som inte innehas för handel. Detta val görs investering för investering.

### 2021-12-31

	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffnings- värde	Summa
<b>Tillgångar i balansräkningen</b>			
Kundfordringar	0	63 098	63 098
Övriga fordringar	0	19 895	19 895
Derivatinstrument	1 711		1 711
Likvida medel	0	217 378	217 378
<b>Summa</b>	<b>1 711</b>	<b>300 371</b>	<b>302 082</b>

	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffnings- värde	Summa
<b>Skulder i balansräkningen</b>			
Räntebärande skulder	0	2 813 990	2 813 990
Leverantörsskulder	0	390 977	390 977
Övriga skulder	0	266 414	266 414
Förskott från kunder	0	78 738	78 738
Skulder till moderbolag	0	32 650	32 650
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>3 582 769</b>	<b>3 582 769</b>



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## 2020-12-31

	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa
<b>Tillgångar i balansräkningen</b>			
Kundfordringar	0	38 804	38 804
Övriga fordringar	0	10 553	10 553
Derivatinstrument	0	0	0
Likvida medel	0	60 535	60 535
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>120 153</b>	<b>120 153</b>

	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa
<b>Skulder i balansräkningen</b>			
Räntebärande skulder	0	2 524 869	2 524 869
Leverantörsskulder	0	429 524	429 524
Övriga skulder	0	14 541	14 541
Förskott från kunder	0	70 737	70 737
Derivatinstrument	1 743	0	1 743
<b>Summa</b>	<b>1 743</b>	<b>3 039 671</b>	<b>3 041 414</b>

Redovisade värden överensstämmer med verkliga värden.

### Beräkning av verkligt värde

Finansiella instrument värderade till verkligt värde klassificeras antingen som verkligt värde över årets resultat eller tillgängliga till försäljning. Värderingen kan ta sin utgångspunkt i någon av följande förutsättningar:

- Noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder (nivå 1)
- Andra observerbara data för tillgången eller skulden än noterade priser antingen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar) (nivå 2).
- Data för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbara marknadsdata (nivå 3)

Verkligt värde på finansiella instrument som inte handlas på en aktiv marknad (t.ex. OTC-derivat) fastställs med hjälp av värderingstekniker. Härvid används i så stor utsträckning som möjligt marknadsinformation då denna finns tillgänglig medan företagsspecifik information används i så liten utsträckning som möjligt. Om samtliga väsentliga indata som krävs för värderingen är observerbara rör det sig om en nivå 2 värdering. Verkligt värde för valutaterminer fastställs baseras på publicerade terminskurser på en aktiv marknad, där det resulterande värdet diskonteras till nuvärde, det vill säga nivå 2. Verkligt värde för dessa derivatinstrument uppgår per årsskiftet till 1 711 (-1 743) tkr.



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

Inga om klassificeringar mellan de olika kategorierna har gjorts under perioden.

## Finansiell riskhantering inom EH Group

EH Group koncernen är exponerat för ett antal finansiella risker som koncernen hanterar inom ramen för den finanspolicy som godkänts av styrelsen. Finanspolicyen syftar till att begränsa de finansiella risker som koncernen är exponerad för, främst valutarisk och ränterisk. Enligt plan ska nuvarande finansieringspolicy bibehållas.

## Marknadsrisk

### Valutarisker

Koncernen verkar internationellt och utsätts för transaktionsrisker vid köp/försäljningar och finansiella transaktioner i utländsk valuta. Valutaexponeringen avser primärt norska kronor (NOK), euro (EUR), danska kronor (DKK) och inköp av kaffe i dollar (USD). Koncernen har under 2020 säkrat sig mot USD. Orealiserade resultat på dessa terminskontrakt redovisas i resultaträkningen då någon säkringsredovisning inte görs. Nominella värdet på utestående valutaterminer uppgår till 25 411 (97 935) KSEK, och verkligt värde på ingångna terminskontrakt uppgår per balansdagen till 1 743 (-1 742) KSEK.

### Ränterisker

Koncernens ränterisk uppstår genom långfristig upplåning. Upplåning som görs med rörlig ränta utsätter koncernen för ränterisk avseende kassaflöde vilken delvis neutraliseras av kassamedel med rörlig ränta. Likt 2020 har koncernen per den 31 december 2021 inga ränteswapavtal. Koncernen är således exponerad för förändringar i räntor.

Under antagande oförändrad lånevolym, oförändrad räntebindningstid samt positionssammansättning avseende ränteeponeringen kommer bolagets finansnetto att påverkas enligt tabellen nedan. Beräkningen är baserad på de räntor som gällde på balansdagen samt utifrån en omedelbar och bestående ränteförändring på en procentenhet på hela avkastningskurvan. De belopp som anges i tabellen är de avtalsenliga, ej diskonterade kassaflödena.

Effekter på finansnettot, tkr	2021	2022	2023	2024	2025
Räntenivå 2021-12-31	20 614	20 614	20 614	20 614	20 614
Ränta + 1 procentenheter	31 463	31 463	31 463	31 463	31 463
Ränta - 1 procentenheter	9 764	9 764	9 764	9 764	9 764

## Kreditrisk

Koncernen har låg koncentration av kreditrisker då försäljning i allt väsentligt sker mot kontant betalning. Koncernen har fastställda riktlinjer för att säkra att försäljning av produkter och tjänster sker till kunder med lämplig kreditbakgrund.

Kreditrisken på andra finansiella tillgångar, såsom likvida medel uppgår till redovisade värden på dessa tillgångar.

## Likviditet och refinansieringsrisk

Finansieringsrisker avser risk för svårigheter att erhålla finansiering för verksamhet vid en given tidpunkt. EH Group AB koncernens mål med finansieringslösningen är att koncernens externa låneportfölj ska ha en löptidsstruktur som garanterar att bolaget inte exponeras för refinansieringsrisker. Syftet är att EH Group AB:s låneportfölj ska uppfylla följande övergripande mål:



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

- Låg finansieringsrisk
- Hög flexibilitet med avseende på räntebindning och säkerheter
- Enkel administration
- Affärsmässighet

Føljande kovenant rapporteras kvartalsvis till banken (återupptas september 2022):

Net Debt to EBITDA

Føljande kovenant rapporteras månadsvis till banken (upphør september 2022):

Minimum likviditetsnivå på 200 MSEK

Ledningen følger løpande prognoser øver koncernens kassafløden og likviditetsreserv for att sakerställa att koncernen har tillräckligt med likvida medel for att bemøta behovet i den løpande verksamheten.

Tabellen nedan visar finansiella skulders återstående kontraktstid till förfall. Derivatinstrument som utgör finansiella skulder ingår i analysen om deras avtalsenliga förfallodagar är väsentliga for att forstå tidpunkterna for framtida kassaflødena. Det finns inga finansiella skulder kopplade till derivatinstrument per den 31 december 2021. De belopp som anges i tabellen är de avtalsenliga, diskonterade kassaflødena og inkluderar inte ränta.

<b>2021-12-31</b>	<3 månader	3 månader - 1 år	1-2 år	2-5 år	<5 år	<b>Totalt</b>
Räntebärande skulder	91 731	275 192	1 701 443	663 580	82 045	<b>2 813 990</b>
Leverantörsskulder	390 977	0	0	0	0	<b>390 977</b>
Övriga skulder	97 091	169 323	0	0	0	<b>266 414</b>
Förskott från kunder	78 738	0	0	0	0	<b>78 738</b>
Skulder till moderbolag	32 650	0	0	0	0	<b>32 650</b>
<b>Totalt</b>	<b>691 188</b>	<b>444 515</b>	<b>1 701 443</b>	<b>663 580</b>	<b>82 045</b>	<b>3 582 769</b>

### Kapitalrisk

Koncernens mål avseende kapitalstrukturen är att trygga koncernens förmåga att fortsätta sin verksamhet, så att den kan fortsätta att generera avkastning till aktieägarna og nytta for andra intressenter og att opprätthålla en optimal kapitalstruktur for att hålla kostnaderna for kapitalet nere.

For att opprätthålla eller justera kapitalstrukturen, kan koncernen förändra den utdelning som betalas till aktieägarna, återbetala kapital till aktieägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar for att minska skulderna.

På samma sätt som andra företag i branschen bedömer koncernen kapitalet på basis av skuldsättningsgraden. Detta nyckeltal beräknas som nettoskuld dividerad med totalt kapital.



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

Nettoskuld beräknas som total upplåning (omfattande posterna Kortfristig upplåning och Långfristig upplåning i koncernens balansräkning) med avdrag för likvida medel. Totalt kapital beräknas som Eget kapital i koncernens balansräkning plus nettoskulden.

	2021	2020
Total upplåning (Not 16)	2 813 990	2 524 868
Avgår: likvida medel (Not 14)	-217 378	-60 535
Nettoskuld	2 596 612	2 464 333
Totalt eget kapital	371 648	417 920
Summa kapital	2 224 964	2 882 253
<b>Skuldsättningsgrad</b>	<b>85,7 %</b>	<b>85,5 %</b>

### Not 13 Varulager, Övriga fordringar, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Övriga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Fordringar avseende mervärdesskatt	4 005	6 770
Fordringar på skattekontot	1 268	4 639
Fordringar på leverantörer	5 145	0
Övriga poster	9 478	29 743
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>19 895</b>	<b>41 152</b>

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringar	3 798	536
Upplupet leverantörsstöd	319	813
Incitamentsprogrammet	7 897	0
Depositioner	14 370	15 355
Övriga poster	3 239	3 660
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>29 623</b>	<b>20 364</b>

Varulager	2021-12-31	2020-12-31
Råvaror	46 175	58 524
Färdiga varor	13 217	11 631
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>59 392</b>	<b>70 155</b>

Varulager består av färdiga varor och råvaror till försäljning i våra cafeer, men även råvaror till och färdiga varor från bageriet och rosteriet. Ingen väsentlig inkurans bedöms föreligga.



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## Not 14 Likvida medel

I likvida medel i rapporten over finansiell stillning og kassafloedesanalysen ingår følgende:

<i>Likvida medel</i>	2021-12-31	2020-12-31
Kassa og bank	217 378	60 535
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>217 378</b>	<b>60 535</b>

## Not 15 Övriga skulder, upplupna kostnader og förutbetalda intäkter

<i>Övriga skulder</i>	2021-12-31	2020-12-31
Momsskuld	20 753	5 179
Anstånd SKV	169 324	86 433
Avdragen skatt på personalens löner	32 955	22 115
Övriga kortfristiga skulder	43 382	64 090
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>266 414</b>	<b>177 817</b>

<i>Upplupna kostnader og förutbetalda intäkter</i>	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner	88 894	86 143
Upplupna semesterlöner	90 168	82 960
Upplupna sociala avgifter	50 098	46 610
Upplupna pensionsavgifter	8 988	11 415
Upplupna omsättningshyror	16 092	10 889
Upplupna fastighetskostnader	26 187	29 046
Förutbetalda intäkter	2 452	192
Upplupna räntekostnader	11 252	6 374
Övriga upplupna kostnader	56 733	40 024
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>350 863</b>	<b>313 653</b>



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## Not 16 Råntebårande skulder

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Långfristig opplåning</b>		
Banklån (rørlig rånta)	1 197 738	1 095 691
Leasing	1 133 754	850 872
Finansieringskostnader*	-2 873	-4 902
<b>Summa långfristig opplåning</b>	<b>2 328 619</b>	<b>1 941 661</b>
<b>Kortfristig opplåning</b>		
Banklån (rørlig rånta)	120 477	199 957
Kortfristig del av leasingkulden	366 922	385 278
Finansieringskostnader*	-2 028	-2 028
<b>Summa kortfristig skulder</b>	<b>485 371</b>	<b>583 207</b>
<b>Summa opplåning</b>	<b>2 813 990</b>	<b>2 524 868</b>

\* Finansieringskostnader periodiseras øver krediternas løptider.

Bankavtalet ger en total tillgænglig lånefacilitet om 1 444 (1 395) MSEK och lämna därmed ett finansieringsutrymme på 190 (110) MSEK vid årsskiftet.

### Banklån

Koncernens exponering, avseende lån, för rånteförändringar och kontraktsenliga datum när det gäller omförhandlingar av råntor är följande:

	2021-12-31	2020-12-31
9 månader eller mindre	2 813 990	2 524 868
<b>Summa</b>	<b>2 813 990</b>	<b>2 524 868</b>

Redovisade belopp och verkligt värde för långfristig opplåning är som följer:

	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
	2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2020-12-31
Banklån	1 197 738	1 197 738	1 095 691	1 095 691
Leasingskuld	1 133 754	1 133 754	850 872	850 872
<b>Summa</b>	<b>2 331 492</b>	<b>2 331 492</b>	<b>1 946 563</b>	<b>1 946 563</b>

Det verkliga värdet på långfristig och kortfristig opplåning motsvarar dess redovisade värde, eftersom råntan är rørlig och uppdateras kontinuerligt under året.



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

Redovisade belopp, per valuta, för koncernens upplåning är följande:

<b>Valuta</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
SEK	931 586	831 586
EUR	26 000	26 000

I tabellen nedan sammanfattas återbetalningsplanen för långfristiga skulder

Förfallotider för långfristiga banklån är enligt följande:

<b>Förfallotid</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Mellan 1 och 2 år	1 582 994	269 234
Mellan 2 och 5 år	663 580	1 502 936
Senare än 5 år	82 045	174 392
<b>Summa</b>	<b>2 328 619</b>	<b>1 946 563</b>

#### Checkräkningskredit

<b>Beviljad kredit</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Koncernen	310 000	310 000
<b>Utrymme</b>	<b>189 523</b>	<b>110 043</b>

120 477 tkr (199 957 tkr) av checkräkningskrediten är utnyttjad per 2021-12-31.

<b>Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Pantsatta bankkonto	1 975	1 975
Företagsinteckningar	195 836	152 170
Aktier i dotterföretaget	1 061 686	1 159 127
<b>Summa</b>	<b>1 259 497</b>	<b>1 313 272</b>

I summa upplåning ingår banklån och annan upplåning mot säkerhet uppgående till 1 061 686 (1 159 127) tkr. De säkerheter som ställts för lånen är aktier i dotterbolag, angivna belopp avser det koncernmässiga värdet av aktier i dotterbolag.

#### Leasingskuld

##### Löptidsanalys

	<b>Hyreslokaler</b>	<b>Bilar</b>	<b>Övrig utrustning</b>	<b>Summa</b>
Inom 1 år	362 172	3 113	1 638	366 923
Mellan 1 till 2 år	386 774	1 355	0	388 129
Mellan 2 till 3 år	315 902	0	0	315 902
Mellan 3 till 4 år	216 565	0	0	216 565
Mellan 4 till 5 år	131 113	0	0	131 113
Senare än 5 år	82 045	0	0	82 045
<b>Summa</b>	<b>1 494 571</b>	<b>4 468</b>	<b>1 638</b>	<b>1 500 677</b>



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

	<b>UB 2020</b>	Kassaflöde från finansieringsverksamheten	Anskaffningar	Upplösning og oppløggingsavgift	Effekt av ändrad valutakurs	<b>UB 2021</b>
Skulder till kreditinstitut	<b>1 288 718</b>	-75 423	100 000	-2 028	2 046	<b>1 313 313</b>
Leasingskulder	<b>1 236 150</b>	110 461	147 267	0	6 799	<b>1 500 677</b>
<b>Totalt</b>	<b>2 524 868</b>	<b>35 038</b>	<b>247 267</b>	<b>-2 028</b>	<b>8 845</b>	<b>2 813 990</b>

## Not 17 Eget kapital

Aktiekapital och övrigt tillskjutet kapital

	<b>Antal registrerade aktier</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Summa</b>
Per 1 januari 2020	52	52	865 511	<b>865 563</b>
Per 31 december 2020	52	52	865 511	<b>865 611</b>
Per 31 december 2021	52	52	1 035 511	<b>1 035 511</b>

Ingående registrerat antal aktier uppgick till 52 155 stycken med ett kvotvärde om 1 kr per aktie. Utgående registrerat antal aktier uppgår till 52 155 stycken med ett kvotvärde om 1 kr per aktie.

## Not 18 Förskott från kunder

	<b>Coffee card</b>
<b>Per 1 januari 2021</b>	<b>70 737</b>
Tillkommande förskott	78 738
Upplöst till intäkter	-70 737
<b>Per 31 december 2021</b>	<b>78 738</b>

<b>Förskotten består av:</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Kortfristig del	78 737	70 737
<b>Summa</b>	<b>78 737</b>	<b>70 737</b>

### Coffee Card

Espresso House ger sina gäster rabatter genom s.k. Coffee cards. Dessa kort laddas i respektive coffee Shop. I samband med att en kund laddar sitt Coffee card bokförs en skuld. Total utestående skuld till kunder analyseras och bedöms vid varje bokslutstillfälle.



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## Not 19 Justering för icke kassaflödespåverkande poster

<i>Icke kassaflödespåverkande poster</i>	2021	2020
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	610 500	632 487
Årets återföringar av nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-153 821	0
Årets nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	40 624	153 821
<b>Summa</b>	<b>497 303</b>	<b>786 308</b>

<i>Transaktioner som inte medför betalningar</i>	2021	2020
Förvärv av tillgång genom lease	446 451	292 297
<b>Summa</b>	<b>446 451</b>	<b>292 297</b>

## Not 20 Åtaganden

### Investeringsåtaganden

	2021-12-31	2020-12-31
Kaffebönor*	105 046	71 961
	<b>105 046</b>	<b>71 961</b>

Koncernen har per den 31 december 2021 förbundit sig att under 2022 och framåt köpa kaffebönor för 105 046 (71 961) tkr.

## Not 21 Eventualförpliktelser

Koncernen har eventualförpliktelser avseende 47 634 (58 199) tkr som uppkommit i den normala affärsverksamheten.

<i>Eventualförpliktelser</i>	2021-12-31	2020-12-31
Hysesgarantier	41 666	51 957
Skattegaranti	5 968	6 242
	<b>47 634</b>	<b>58 199</b>



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## Not 22 Leasing

### Leasetagare

Koncernen leasar flera typer av tillgångar inklusive lokaler, fordon, betalterminaler, och annan utrustning. Inga leasingavtal innehåller kovenanter eller andra begränsningar utöver säkerheten i den leasade tillgången. Koncernen har under året intäktsfört hyresrabatter relaterade till Covid-19 pandemin där man valt att utnyttja lätttnadsregler enligt IFRS16.

### Nyttjanderättstillgång 2021-12-31

Tkr	Fastigheter	Annan utrustning	Fordon	Summa
Avskrivningar under året	-417 972	-3 205	-3 267	-424 444
Utgående balans	1 699 228	2 137	4 700	1 706 065

### Nyttjanderättstillgång 2020-12-31

Tkr	Fastigheter	Annan utrustning	Fordon	Summa
Avskrivningar under året	-413 364	-3 114	-5 207	-421 685
Utgående balans	1 463 851	5 191	18 507	1 487 550

Tillkommande nyttjanderättstillgångar ("Additions to right-of-use assets") under 2021 uppgick till 177 515 (135 689) tkr. I detta belopp ingår anskaffningsvärdet för under året nyanskaffade nyttjanderätter för 27 610 (10 278) tkr.

Omklassificeringar har för ett värde 253 282 (258 754) tkr skett från immateriella anläggningstillgångar till nyttjanderättstillgångar per datum 31 december 2020.

För mer information, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper och Not 9 Goodwill och immateriella anläggningstillgångar.

### Leasingskulder

Tkr	2021-12-31	2020-12-31
Kortfristiga	366 922	385 277
Långfristiga	1 133 754	850 873
<b>Leasingskulder som ingår i rapporten över finansiell ställning</b>	<b>1 500 677</b>	<b>1 236 150</b>

För löptidsanalys av leasingskulder, se not 14 Räntebärande skulder.



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## Belopp redovisade i resultatet

### IFRS 16

Tkr	2021	2020
Avskrivningar på nyttjanderättstillgångar	-424 444	-398 391
Ränta på leasingkulder	-52 269	-32 416
Variabla leasingavgifter som inte ingår i värderingen av leasingkulden såsom fastighetsskatt, omsättningshyra diverse gemensamma kostnader samt kostnader för korttids leasar.	-50 034	-13 718

## Belopp redovisade i rapporten över kassaflöden

Tkr	2021	2020
Summa kassautflöden hänförliga till leasingavtal	-422 209	-379 693

Ovanstående kassautflöde inkluderar såväl belopp för leasingavtal som redovisas som leasingkulsd, som belopp som betalas för variabla leasingavgifter, korttidsleasing och leasar av lågt värde.

### Fastighetsleasing

Koncernen leasar lokaler för sina coffee shops där verksamheten bedrivs under varumärket Espresso House, men även kontorslokaler samt förhyrda lokaler avseende det egna bageriet. Leasingavtalen för coffee shops i Sverige och Danmark har normalt en löptid på tre år med möjlighet att förlänga avtalen med 36 månader åt gången. I Finland, Norge och Tyskland har leasingavtalen normalt en löptid på tre till tio år. Vissa sådana leasingavtal innehåller en option att vid leasingperiodens slut förnya leasingavtalet med ytterligare en period med samma löptid.

Några leasingavtal innehåller leasingavgifter som baseras på förändringar i lokala prisindex eller coffee shop's försäljning i de leasade butikerna under året. Vissa leasingavtal kräver även att koncernen betalar avgifter som hänför sig till fastighetsskatter som läggs på leasegivaren. Dessa belopp fastställs årligen.

### Förlängnings- och uppsägningsoptioner

Vid bestämmande av leasingperiod för coffee shops lokaler har Koncernens utgångspunkt varit att avtal som går ut inom 18 månader bedöms förlängas med en förlängningsperiod, förutom för avtal i strategiska lägen som bedöms förlängas med två förlängningsperioder. Coffee shops som presterar under satta mål placeras på en bevakningslista (även kallad för "watch list"). Om en coffee shop är med på bevakningslistan, gör Koncernen en bedömning att leasingavtalet inte kommer att förlängas. Redovisad leasingkuld för koncernens hyreskontrakt uppgår till 1 494 571 (1 211 209) tkr.

### Annan leasing

Koncernen leasar betalterminaler till sina coffee shops. Leasingavtalen har normalt en löptid på 4 år. Redovisad leasingkuld för dessa avtal uppgår till 1 638 (4 702) tkr.

Koncernen leasar bilar. Löptiden på leasingavtal för bilar brukar uppgå till 3 år. Redovisad leasingkuld för dessa avtal uppgår till 4 468 (20 239) tkr.



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## **Not 23 Viktige hendelser etter räkenskapsårets utgång**

Spridningen av omikron-varianten av COVID-viruset, den så kallende "fjärde v gen", b rjete ha en m rkbart påverkan på bolaget i desember 2021 med  terinf rte restriksjoner f r restaurang- og kaf bransjen. Den fjärde v gen hadde en fortsatt påverkan i januar og februar 2022. Men med den høge vaksinasjonsgraden og den minskede belastningen på sjukev rden har beslutet tagits i flertallet av de nordiske l ndene at ikke längre klasser COVID-19 som en samfunnsfarlig og allmänfarlig sykdom. Danmark var det første store landet at offisielt tilk nnag re slutet av pandemien i sitt land, vilket skjedde 1 februar 2022. Norge f ljde mittet av februar og i början av mars tok Sverige bort alle restriksjoner og anbefalinger kring h marbeide og begrensning av sosiale kontakter. Per april 2022 har nesten alle restriksjoner lyfts i Finland, medan Tyskland fortsatt har krav på anvendning av ansiktsmaske, COVID-pass samt begrensning av sitteplasser ved inomhusservering.

Med de sl ppte COVID-restriksjonene i Norden har mobiliteten i samfunnet b rjete  terg  til nivåer innen pandemien vilket resulterte i en tydelig  kning av gj ster til bolagets kaféer i slutet av første kvartalet 2022. Bolagets f rv ntan f r 2022  r at gj stfl det til kedjens kaféer fortsatt kommer  r negativt påverkat i jämförelse med gj stfl det innen pandemien, men at denne negative effekten successivt kommer  r avta under året.

Ledningen  r fortsatt vaksam og overvaker noga den operative virksomheten og bolagets finansielle ställning. Bolaget har  beropet den av Skatteverket erbj dte möjligheten  r f r ytterligere anstånd med betaling av sosiale avgifter og moms tilhørende virksomhetsåret 2020 samt 2021, hvilket bidrar til bolagets likviditetsf rs rjning under 2022. Finansieringen som säkrades under andre kvartalet 2021 i form av kapitalinjeksjon f r bolagets  gere, f rl ngt kortsiktig finansiering f r finansierere samt f rl ngt undtag f r skuldkravmätning fram til tredje kvartalet 2022 bedöms tilr kkelige f r  r s kre bolagets kassaflöde uten ytterligere behov av finansiell st d under de kommende 12 til 18 månadene etter oppr ttende av  rsredovisningen.

Ledningens bedömning  r at de geopolitiske spenningene som under første kvartalet 2022 resulterte i krig i Ukraina indirekte kan påverke konsernets virksomhet. Konsernen har ingen tilg nger eller direkte aff rsforbindelser med vare sig Ukraina eller Russland og eventuelle p verkninger på Espresso Houses virksomhet  r dermed av indirekte karakter. Eventuelle p verkninger på logistikfl den, inflasjon, valutakurser og renter med anledning av geopolitiske oroligheter kan lede til effekter på bolagets finansielle resultat og ställning.



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## Resultatregning moderbolaget

Tkr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
	1		
Övriga rörelseinntækt		2 647	1 251
Aktiverat arbeid for egen räkning		13 482	5 892
<b>Summa rörelsens inntækt</b>	2	<b>16 129</b>	<b>7 143</b>
Personalkostnader	3	-47 924	-32 935
Övriga externa kostnader	4	-112 093	-273 629
Avskrivninger	7, 8	-12 181	-8 575
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-172 198</b>	<b>-315 139</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-156 069</b>	<b>-307 996</b>
Finansiella inntækt	5	11 382	30 733
Finansiella kostnader	5	-56 426	-48 948
<b>Resultat från finansiella poster</b>		<b>-45 044</b>	<b>-18 215</b>
Lämnat konsernbidrag		-62 250	-27 000
<b>Bokslutsdispositioner</b>		<b>-62 250</b>	<b>-27 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-263 363</b>	<b>-353 212</b>
Skatt	6	-232	68 202
<b>Årets resultat</b>		<b>-263 596</b>	<b>-285 010</b>

## Rapport övrigt totalresultat moderbolaget

Tkr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Årets resultat</b>		<b>-263 596</b>	<b>-285 010</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Övrigt totalresultat, netto efter skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets totalresultat</b>		<b>-263 596</b>	<b>-285 010</b>



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## Balansräkning

Tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	7	55 962	53 455
Materiella anläggningstillgångar	8	1 154	434
		<b>57 116</b>	<b>53 889</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	9	1 329 683	1 324 129
Uppskjuten skattefordran	6	70 011	70 011
Fordringar hos koncernföretag	11	306 939	351 055
		<b>1 706 633</b>	<b>1 745 195</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 763 749</b>	<b>1 799 084</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7 767	3 467
Skattefordringar		1 542	983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 261
		<b>9 309</b>	<b>7 711</b>
Kassa och bank		149 154	445
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>158 463</b>	<b>8 156</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 922 212</b>	<b>1 807 240</b>



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

Tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	12		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		52	52
Fond för utvecklingsutgifter		50 626	53 711
		<b>50 678</b>	<b>53 763</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond		467 810	467 810
Balanserat resultat		150 081	262 005
Årets resultat		-263 596	-285 010
		<b>354 295</b>	<b>444 805</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>404 973</b>	<b>498 568</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Långfristiga räntebärande skulder	10	774 864	770 790
Skulder till koncernföretag	11	703 571	449 351
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 478 435</b>	<b>1 220 141</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristiga räntebärande skulder	10	0	57 713
Leverantörsskulder		2 257	5 703
Övriga skulder		11 734	6 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	24 814	18 213
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>38 804</b>	<b>88 531</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 922 212</b>	<b>1 807 240</b>



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## Rapport över kassaflöden moderbolaget

Tkr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
	1		
<b>Löpande verksamhet</b>			
Rörelseresultat		-156 069	-307 996
Justering för ej kassaflödespåverkande poster	15	12 181	8 575
		<b>-143 888</b>	<b>-299 421</b>
Erhållen ränta		11 381	15 265
Erlagd ränta		-35 039	-33 480
Betald inkomstskatt		-559	-163
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>		<b>-168 105</b>	<b>-317 799</b>
Förändring av rörelsekapital			
Ökning/Minskning av rörelsefordringar		105 329	126 504
Ökning/Minskning av rörelseskulder		204 492	105 290
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>141 717</b>	<b>231 794</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamhet</b>			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-14 554	-22 160
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-853	-310
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-15 407</b>	<b>-22 470</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>			
Upptagna lån		0	50 491
Amortering av lån		-147 600	0
Erhållet kapitaltillskott		170 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>22 400</b>	<b>50 491</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>148 709</b>	<b>-57 985</b>
Likvida medel vid årets början		445	58 430
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>149 154</b>	<b>445</b>



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## Rapport över förändring eget kapital moderbolaget

Tkr	Not 11	Aktie-kapital	Fond för utv.utg.	Överkurs-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Per 1 januari 2021		52	53 711	467 810	262 005	-285 010	498 568
Årets resultat						-263 596	-263 596
Övrigt totalresultat						0	0
<b>Summa Totalresultat</b>							
Disposition av årets resultat					-285 010	285 010	0
Avsättning till utvecklingsfond			-3 085		3 085		0
Aktieägartillskott					170 000		170 000
Per 31 december 2021		52	50 626	467 810	150 080	-263 596	404 973

Tkr	Not 11	Aktie-kapital	Fond för utv.utg.	Överkurs-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Per 1 januari 2020		52	31 551	467 810	262 759	-5 594	756 578
Årets resultat						-285 010	-285 010
Övrigt totalresultat						0	0
<b>Summa Totalresultat</b>							
Disposition av årets resultat					-5 594	5 594	0
Avsättning till utvecklingsfond			22 160		-22 160		0
Aktieägartillskott					27 000		27 000
Per 31 december 2020		52	53 711	467 810	262 005	-285 010	498 568



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## Moderbolaget, EH Group AB, noter

### **Not 1** **Moderbolagets redovisningsprinsiper**

---

#### **Tillämpade regler och bestämmelser**

Moderföretagets redovisning har utarbetats i enlighet med RFR 2 *Redovisning för juridiska personer* som utarbetats av Rådet för finansiell rapportering. Detta innebär att IFRS tillämpas med de undantag och tillägg som framgår nedan.

#### **Ändrade redovisningsprinsipier**

Om inte annat anges nedan har moderbolagets redovisningsprinsipier under 2021 förändrats i enlighet med vad som anges ovan för koncernen.

#### **IFRS 16 Leasingavtal**

Moderbolaget tillämpar inte IFRS 16, i enlighet med undantaget som finns i RFR 2. Som leasetagare redovisas leasingavgifter som kostnad linjärt över leasingperioden och således redovisas inte nyttjanderätter och leasingkulder i balansräkningen.

#### **Finansiella omsättningstillgångar**

Vissa finansiella omsättningstillgångar värderas i tillämpliga fall till verkligt värde i koncernredovisningen. Koncernens omsättningstillgångar enligt denna kategori utgörs av derivatinstrument som inte är identifierade som säkringar. I moderföretaget värderas finansiella tillgångarna enligt lägsta värdets princip, det vill säga till ett belopp som är det lägsta av anskaffningsvärdet och återanskaffningsvärdet.

#### **Ägande av dotterföretag**

Ägarandelar i dotterföretag redovisas i moderföretaget enligt anskaffningsvärdemetoden. Utdelning från dotterföretag redovisas i moderföretagets resultaträkning. Ingen utdelning från dotterföretag har dock varit aktuellt under 2021.

#### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Moderföretaget redovisar erhållna och lämnade koncernbidrag, som kan jämföras med utdelning, som en bokslutsdisposition. Mottagna aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital, medan lämnade aktieägartillskott aktiveras i aktier och andelar, i den mån nedskrivning inte erfordras.

#### **Obeskattade reserver**

De belopp som avsatts till obeskattade reserver utgör skattepliktiga temporära skillnader. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till de obeskattade reserverna i moderföretaget. Istället ingår de i beloppet för obeskattade reserver.



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## Not 2 Rørelsens inntøker

Moderbolaget er et holdingbolag og øvrige rørelseinntøker 2021 og 2020 avser til 100 % konsernintern fakturering.

## Not 3 Løner og erstatninger til ansatte og øvrige arvoden

Løner og andre erstatninger per styrelse og øvrige ansatte

	2021			2020		
	Løner og andre erstatninger (varav tantem)	Sociale avgifter	Pensions- kostnader	Løner og andre erstatning ar (varav tantem)	Sociale avgifter	Pensions- kostnader
Øvrige ansatte	30 787 (0)	11 422	5 715	24 713 (0)	8 487	3 225
<b>Moderbolaget totalt</b>	<b>30 787 (0)</b>	<b>11 422</b>	<b>5 715</b>	<b>24 713 (0)</b>	<b>8 487</b>	<b>3 225</b>

Kønsfordeling i moderbolaget for styrelsesmedlemmer og øvrige ledende befattingshavere

	2021		2020	
	Antal på balansdagen	Varav män	Antal på balansdagen	Varav män
Styrelsesmedlemmer	2	2	2	2
<b>Moderbolaget</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

Medelantal ansatte

	2021		2020	
	Medelantal ansatte	Varav män	Medelantal ansatte	Varav män
	50	16	49	10

Til styrelsens medlemmer utgår arvode enligt bolagsstammens beslut. For ansatte innen EH Group konsernen utgår inget styrelsearvode. Erstatning til verkstallende direktører har beslutats av styrelsen. Erstatninger til ledende befattingshavere har beslutats av VD etter samråd med styrelsens ordførande. Bolagets pensionsataganden tåcks i samtlige fall genom løpande försåkringspremier.



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

År 2021 nyemitterades aktier i Espresso House Holding AB för anställda inom Espresso Houses incitamentprogram. Betalningen för aktierna betalades för den anställdes räkning som en del av den anställdes lön. Programmet har ett intjäningsvillkor om tre år. Personalkostnader relaterade till nyemitterade aktier till anställda inom EH Group AB är 3 472 tkr och antal nyemitterade aktier är 8 038 styck.

## Not 4 Revisionsarvode

Revisionsarvodet bärs av moderbolaget EspressoHouse Holding AB.

## Not 5 Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter	2021	2020
Ränteintäkter från dotterföretag	13 262	15 266
Övriga ränteintäkter	5 403	15 467
<b>Summa</b>	<b>18 665</b>	<b>30 733</b>

Finansiella kostnader	2021	2020
Räntekostnader	-42 971	-24 537
Övriga finansiella kostnader	-3 750	-8 060
Räntekostnader till koncernföretag	-16 988	-16 350
Valutakursdifferenser		
<b>Summa</b>	<b>-63 709</b>	<b>-48 948</b>

## Not 6 Skatter

	2021	2020
Aktuell skatt:		
Aktuell skatt på årets resultat	0	0
Justeringar avseende tidigare år	- 232	0
<b>Summa aktuell skatt:</b>	<b>- 232</b>	<b>0</b>
Uppskjuten skatt:		
Uppkomst och återföring av temporära skillnader	-513	-333
Uppkomst av underskottsavdrag	0	68 535
Utnyttjande av tidigare aktiverat underskottsavdrag	281	0
<b>Inkomstskatt</b>	<b>-232</b>	<b>68 202</b>



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat före skatt	-263 363	-337 361
Skatt beräknad med svensk skattesats 20,6 % (21,4 %)	54 253	72 195
Ej skattepliktiga intäkter	0	0
Ej avdragsgilla kostnader	-47	-310
Skatt hänförlig till tidigare år	-232	0
Omvärdering ändrad skattesats	0	-3 099
Ökning av kvarstående negativt räntenetto utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-8 916	0
Skatteeffekt till följs av ej aktiverad underskott	-45 290	0
Värdering av tidigare års underskottsavdrag	0	-584
<b>Total skattekostnad</b>	<b>-232</b>	<b>68 202</b>

Det finns ingen skatt som är hänförlig till komponenter i övrigt totalresultat och under året har ingen inkomstskatt redovisats i eget kapital.

Moderbolagets uppskjutna skattefordringar uppgår till totalt 70 011 (70 011) tkr och var relaterade till skattemässiga underskott. Uppskjuten skattefordran redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckning som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster under ett tidsperspektiv på 4 år.



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## Not 7 Immaterielle anleggningstillgångar

2021-12-31	Dataprogram, websida samt liknande immaterielle tillgångar	Koncept- utveckling	Total
<b>Ingående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>64 022</b>	<b>992</b>	<b>65 014</b>
Internt utvecklade tillgångar	0	720	720
Nyanskaffningar	13 835	0	13 835
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>77 857</b>	<b>1 712</b>	<b>79 569</b>
<b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 345</b>	<b>-214</b>	<b>-11 559</b>
Årets avskrivningar	-11 784	-264	-12 047
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 129</b>	<b>-478</b>	<b>-23 607</b>
<b>Bokført nettovärde vid årets slut</b>	<b>54 728</b>	<b>1 234</b>	<b>55 962</b>
<b>2020-12-31</b>	<b>Dataprogram, websida samt liknande immaterielle tillgångar</b>	<b>Koncept- utveckling</b>	<b>Total</b>
<b>Ingående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>41 862</b>	<b>992</b>	<b>42 854</b>
Internt utvecklade tillgångar	22 160	0	22 160
Nyanskaffningar	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>64 022</b>	<b>992</b>	<b>65 014</b>
<b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 030</b>	<b>-16</b>	<b>-3 046</b>
Årets avskrivningar	-8315	-198	-8513
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 345</b>	<b>-214</b>	<b>-11 559</b>
<b>Bokført nettovärde vid årets slut</b>	<b>52 677</b>	<b>778</b>	<b>53 455</b>



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## Not 8 Materielle anleggningstillgångar

2021-12-31	Inventarier & installationer	Total
<b>Ingående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>510</b>	<b>510</b>
Nyanskaffningar	853	853
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>1 363</b>	<b>1 363</b>
<b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-76</b>	<b>-76</b>
Årets avskrivningar	-133	-133
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-209</b>	<b>-209</b>
<b>Bokfört nettovärde vid årets slut</b>	<b>1 154</b>	<b>1 154</b>
<b>2020-12-31</b>	<b>Inventarier &amp; installationer</b>	<b>Total</b>
<b>Ingående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>199</b>	<b>199</b>
Nyanskaffningar	311	311
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>510</b>	<b>510</b>
<b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15</b>	<b>-15</b>
Årets avskrivningar	-61	-61
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-76</b>	<b>-76</b>
<b>Bokfört nettovärde vid årets slut</b>	<b>433</b>	<b>433</b>



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## Not 9 Andelar i konsernføretag

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ingående redovisat värde</b>	1 324 129	1 119 129
Förvärv	0	0
Aktieägartillskott	5 554	205 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 329 683</b>	<b>1 324 129</b>

Dotterföretagen och dotterdotterföretagen inom koncernen förtecknas i tabellen nedan.

Konsernföretag	Antal andelar	Kapital/röster (%)	2021-12-31	2020-12-31
Espresso House Sweden AB	61 845	100/100	785 952	785 952
Espresso House Norge AS	1 000	100/100	71 707	71 707
Espresso House Finland Oy	1 000	100/100	5 581	27
Espresso House Denmark AS	5 325	100/100	268 399	268 399
Johan & Nyström Kafferostare & Tehandlare AB	1 000	100/100	142 177	142 177
Espresso House Holding Germany GmbH	1 000	100/100	55 867	55 867
<b>Bokfört värde</b>			<b>1 329 683</b>	<b>1 324 129</b>

Konsernföretag	Org. Nr.	Säte
Espresso House Sweden AB	556507-7160	Stockholm
Espresso House Norge AS	911 592 770	Oslo
Espresso House Norge Drift AS	979 800 304	Oslo
Espresso House Finland Oy	2663296-2	Helsingfors
Espresso House Denmark AS	10011663	Köpenhamn
Johan & Nyström Kafferostare & Tehandlare AB	556657-9446	Länna
Johan & Nyström Oy	2378179-4	Helsingfors
EH Germany Holding GmbH	HRB 145219	Hamburg
Balzac Coffee Company GmbH & Co. KG	HRA 101773	Hamburg
Balzac Coffee Verwaltungsgesellschaft GmbH	HRB 93061	Hamburg



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## Not 10 Råntebårande skulder

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Långfristig opplåning</b>		
Banklån (rørlig rånta)	777 738	775 691
Finansieringskostnader*	-2 874	-4 901
<b>Summa långfristig opplåning</b>	<b>774 864</b>	<b>770 790</b>
<b>Kortfristig opplåning</b>		
Banklån (rørlig rånta)	0	59 741
Finansieringskostnader*	**0	** -2 028
<b>Summa kortfristige skulder</b>	<b>0</b>	<b>57 713</b>
<b>Summa opplåning</b>	<b>0</b>	<b>828 503</b>

\*Finansieringskostnader periodiseras øver krediternas løptider.

\*\* Redovisas som fòrutbetald kostnad

Nedan sammanstålls fòrfallotidpunkter fòr råntebårande skulder:

<b>Skulder till kreditinstitut</b>	2021-12-31	2020-12-31
6 månader eller mindre	0	0
6-12 månader	0	57 713
1-5 år	774 864	770 790
Mer än 5 år	0	0
	<b>774 864</b>	<b>828 503</b>



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## **Not 11 Transaksjoner med nærstående**

Av moderbolagets försäljning avser 100 (100) % konsernintern fakturering. I moderbolagets rörelsekostnader ingår konserninterna inköp med 69 844 (245 582) tkr.

Vid inköp och försäljning mellan konsernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaksjoner med externa partners.

För ersättningar till styrelse och ledande befattningshavare, se not 7 for konsernen.

<i>Utlåning till nærstående parter</i>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fordran på konsernbolag	282 116	307 601
Fordran på moderbolag	24 823	43 454
	<b>306 939</b>	<b>351 055</b>
<i>Inlåning från nærstående parter</i>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Skulder till konsernbolag	678 487	449 351
Skulder till moderbolag	25 084	0
	<b>703 571</b>	<b>449 351</b>

## **Not 12 Eget kapital**

### **Aktiekapital**

Ingående antal aktier oppgick till 52 155 stycken med ett kvotvärde om 1 kr per aktie. Utgående antal aktier oppgår till 52 155 stycken med ett kvotvärde om 1 kr per aktie. For vidare beskrivning, se konsernens Not 19.

For aktiekapitalets förändring hänvisas till Rapport över förändring eget kapital moderbolaget.

## **Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

<i>Ställda säkerheter</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aktier i dotterföretag	1 329 683	1 324 129
<b>Summa</b>	<b>1 329 683</b>	<b>1 324 129</b>

EH Group AB har gått i borgen for samtlige lån till SEB inom EH Group konsernen oppgående till 1 197 738 (1 095 691) tkr.



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## **Not 14**      **Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Upplupna semesterlöner	4 965	4 100
Upplupna sociala avgifter	4 380	1 996
Upplupna pensionsavgifter	445	1 849
Upplupna räntekostnader	7 119	5 383
Övriga upplupna kostnader	7 905	4 885
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>24 814</b>	<b>18 213</b>

## **Not 15**      **Justering för icke kassaflödespåverkande poster**

<b><i>Icke kassaflödespåverkande poster</i></b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avskrivning och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	12 181	8 575
<b>Summa</b>	<b>12 181</b>	<b>8 575</b>



DocuSign Envelope ID: B12C0C23-EF90-4412-9AE1-010658C0FC61

EH Group AB  
Årsredovisning 2021  
Org.nr. 556903-5578

## **Not 16 Förslag till vinstdisposition**

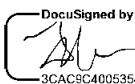
---

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

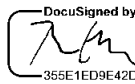
Överkursfond	467 809 534
Balanserat resultat	150 080 957
Årets resultat	<u>-263 595 506</u>
Kronor	<b>354 294 984</b>

i ny räkning balanseras  
Kronor **354 294 984**

Stockholm den 2022-04-30

DocuSigned by:  
  
3CAC8C4005354BF...

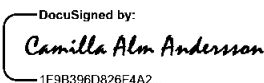
**John Nylén**  
*Styrelseordförande*

DocuSigned by:  
  
355E1ED9E42D470...

**Tomas Ekroth**  
*Styrelseledamot*

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-04-30

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
1F9B396D826F4A2...

**Camilla Alm-Andersson**  
*Auktoriserad revisor*



# **Espresso House Norge AS**

## **Årsrapport for 2021**

### **Årsberetning**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Kontantstrøm
  - Noter

### **Revisjonsberetning**



## ÅRSBERETNING 2021 Espresso House Norge AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Espresso House Group er Nord-Europas ledende kaffekjede og har over 475 kaffebarer i Sverige, Norge, Danmark, Finland og Tyskland. Det norske selskapet Espresso House Norge AS har 12 måneder med operativ drift for regnskapsåret 2021 og totalt 57 avdelinger i drift ved årets slutt. Selskapet har hovedkontor i Oslo.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at grunnlag for forutsetning om fortsatt drift er til stede, og at regnskapet er utarbeidet på dette grunnlag.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har i 2021 salgsinntekter på MNOK 330,2 mot MNOK 276,9 år 2020. Den store økningen i salg fra 2020 til 2021 skyldes Covid-19-pandemien og de strenge restriksjonene som eksisterte i 2020, som også førte til måneder med en rekke stengte butikker. I 2021 har restriksjonene lettet og alle butikker har åpnet igjen og salget har dermed økt.

Driftskostnadene er MNOK -338,8 og dette gir et driftsresultat på MNOK 0,7. Dette er sammenlignet med driftskostnader i 2020 MNOK -290,3 og et driftsresultat på MNOK 2,5. Kostnadsøkningen skyldes blant annet økte varekjøp og personalkostnader som følge av økt aktivitet etter lettere restriksjoner under pandemien. En stor drivkraft her er for eksempel at antall ansatte har økt med ca. 205 ansatte fra 2020 til 2021. Dette skyldes i hovedsak en naturlig snuoperasjon i selskapet som følge av at alle butikker er åpne.

Etter netto finansposter på MNOK -2,7 (MNOK -3,3 i 2020) og skatt på MNOK 0,44 (MNOK 0,16 i 2020) blir 2021 årsresultat MNOK -1,6 (MNOK -0,6 i 2020).

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter beløper seg til 14,9 MNOK. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter beløper seg til -11,1 MNOK, som hovedsakelig berører investeringer i 3 nye enheter og ulike byggearbeider.

### Fremtidig utvikling

2021 har i likhet med 2020 vært preget av mye covid-19 og dens tilhørende restriksjoner. Også i 2021 har situasjonen påvirket selskapet svært negativt i form av redusert inntjening som følge av at inntjeningsgrunnlaget har blitt kraftig og periodevis påvirket av myndighetenes tiltak for å holde pandemien under kontroll gjennom året.

Espresso House Norge åpnet 3 nye avdelinger i Norge. 0 avdelinger ble stengt ned i løpet av året.

På tross av krevende driftsomgivelser gjennom 2021 ser vi at gjestene fortsetter å sette pris på vårt tilbud og i de periodene vi har hatt lettelse i myndighetenes Covid-19 tiltak, tiltar omsetningen vår relativt omgående. Selskapet har gjennom pandemien satset på digital omstilling og innovasjon i form av blant annet forhåndsbestilling, hjemlevering og introduksjon av kaffeabonnement.

Selskapet var i kraftig vekst frem til Covid-19 pandemien rammet, og selskapet har fremdeles ambisjoner om å fortsette sin vekst ved å utvide virksomheten til flere byer.



## **Finansiell risiko**

Finansielle risikoer er primært knyttet til rentestigning, samt en viss eksponering for valutakursendringer i forhold til svenske kroner og dollar. Selskapet har for tiden ingen eksterne lån, men mottar intern finansiering. Siden renten delvis er basert på statsrenten Nibor, og at nettoeksponeringen i form av SEK er relativt liten, vurderes det også at disse risikoene er relativt begrenset.

Selskapet har en lav konsentrasjon av kredittrisiko, siden salget er i hovedsak kontantbetalt. Selskapet har etablert retningslinjer for å sikre at salg av produkter blir gjort til kunder med passende kredittbakgrunn.

Kredittrisiko på andre finansielle eiendeler, som kontanter og kontantekvivalenter, er den balanseførte verdien av disse eiendelene.

Finansieringsrisiko refererer til risikoen for å skaffe finansiering til operasjoner på et gitt tidspunkt. Når selskapet mottar finansiering internt, anses ingen slik risiko for å eksistere.

Ledelsen følger løpende prognoser for selskapet kontantstrømmer og likviditetsreserver for å sikre at selskapet har tilstrekkelige likvide midler for å møte behovet for løpende virksomhet.

## **Likestilling- og diskrimineringsredegjørelse**

Espresso House Norge skal være en åpen og inkluderende arbeidsplass hvor hver enkelt medarbeider har en høy opplevd trygghet og respekt. Det skal være like muligheter for alle og lik lønn for likt arbeid uavhengig av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, funksjonsnedsettelse, etnisitet, religion, livssyn, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene.

### **Slik jobber vi for å sikre likestilling og ikke-diskriminering i praksis**

- Likestillings- og diskrimineringsarbeidet er sentralt i personalpolitikken vedrørende alt fra rekruttering, til utvikling av medarbeidere og lønnsstruktur.
- Rekrutteringsprosessen ble i 2021 revidert og endret. Noen elementære endringer er seleksjonsmetoden som baserer seg på egnethet til jobben fremfor øvrige elementer.
- Samtlige mellomledere i organisasjonen har også fått en grundig opplæring i hvordan vi som selskap selekterer og sikrer profesjonelle og så treffsikre prosesser som overhode mulig.
- Selskapet har tydelige retningslinjer for å forebygge og hindre trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold, samt et tilhørende varslingsystem.
- I løpet av året er det lansert en intern kommunikasjonsplattform som heter Workplace benyttes for å sikre at all informasjon kommer ut til samtlige medarbeidere i organisasjonen.
- Det har gjennom året vært et omfattende fokus på å synliggjøre varslingskanalene for å fremme trygg varsling om forhold som nevnt over på arbeidsplassen gjennom blant annet Workplace.
- Arbeidet løftes jevnlig i selskapets Arbeidsmiljøutvalg (AMU). AMU møtes fire ganger i året, samt eventuelle ekstraordinære møter ved hendelser. I AMU sitter arbeidsgiverrepresentanter som er å anse som tillitsvalgte for virksomheten.



## Tilstand for kjønnslikestilling og lønn

Av 852 medarbeidere i Espresso House Norge er 130 av disse menn. Dette utgjør en prosent på 15,3%. Andelen menn er lav, men har suksessivt økt i løpet av de siste årene. Det er fra rekrutteringens start et lavere tilfang av mannlige kandidater, noe som er i tråd med andre virksomheter i tilsvarende bransje. Det er ønskelig å øke andel menn i selskapet.

Ledergruppen i selskapet består av 75% kvinner og 25% menn per 31.12.21

Det er ingen markante forskjeller på lønnen basert på om du er mann eller kvinne uavhengig av nivå i organisasjonen. Lønn for nivå 1 settes utfra allmenn gjøring av tariff for serveringsbransjen og det er således ingen mulighet for kjønnsmessige forskjeller. Lønn for nivå 2 og 3 bestemmes i hovedsak utfra en satt trappetrinnmodell som skal hindre kjønnsmessige forskjeller i lønn også på ledernivå.

## Tabeller for kjønnslikestilling

	Kjønnsbalanse**		Lønn**	
	Antall kvinner	Antall menn	Grunnlønn Forskjell mellom kvinner og menn oppgis i kroner eller prosent	Bonus, tillegg og goder Forskjell mellom kvinner og menn oppgis i kroner eller prosent
Total	772	130	0	0
Nivå 1	440	85	0	0
Nivå 2 ACSM	33	9	814kr/mnd gj.snt høyere lønn hos kvinnene	0
Nivå 3 CSM	51	7	488 kr/mnd gj.snt høyere lønn hos mennene	0

Nivåene som er skissert i tabellen ovenfor omhandler ansatte og ledere i virksomhetens enheter. De resterende 17 medarbeiderne som jobber på hovedkontoret er det for få personer i samme stillinger til å kunne kartlegge på lik linje som i tabellen ovenfor. Midlertidig ansatte er færre enn 5 per kjønn og resultatene publiseres ikke for å sikre anonymitet i tabellen nedenfor.

Foreldre- permisjon		Faktisk deltid		Ufrivillig deltid**	
Oppgis gjennomsnitt uker	i antall	Oppgis i antall eller prosentandel av alle ansatte		Oppgis i antall eller prosentandel av alle ansatte	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
31	15	333	62	-	-



## Arbeidsmiljø, fravær og arbeidsskader

Selskapet skal bidra til at unge mennesker får et godt første møte med arbeidslivet, og er bevisst sitt samfunnsoppdrag med å bidra til trygge arbeidsplasser for unge mennesker.

Gjennom 2021 har selskapet gjennomført flere omfattende arbeidsmiljøkartlegginger gjennom blant annet samtalegrupper med ledelsen, implementering av intern kommunikasjons kanal Workplace, hatt en bredere medarbeiderundersøkelse, samt lansert en løpende pulse blant selskapets medarbeidere som kalles Barista Pulse. Gjennom disse aktivitetene jobber selskapet kontinuerlig med å kartlegge, forebygge og igangsette tiltak for å sikre at det aktivt jobbes mot å nå målene for arbeidsmiljøet. Arbeidsgiversiden opplever et godt samarbeid med selskapets AMU gjennom 2021 hvor det å skape verdi gjennom et systematisk HMS-arbeid har vært et tydelig fokus.

Totalt sykefravær siste år har vært svært høyt, og det totale sykefraværet har steget ytterligere fra 2020 til 2021, selv om det opplevdes som svært høyt også i 2020. Økningen for 2021 anses også i sammenheng med Covid-19 pandemien. Korttidsfravær relatert til Covid-19 har utgjort en betydelig andel av fraværet.

Bedrifter har i dag en lang rekke lover og regler som de skal følge i sin forretningsdrift. Det er selskapets styre og daglig leder har ansvar for at dette skjer på en riktig måte. Dette innebærer også et personlig ansvar. Med en styreansvarsforsikring er bedriftsrepresentanter beskyttet i tilfeller hvor det rettes krav mot dem. Styret og daglig leder er omfattet av ansvarsforsikring via morselskapet Espresso House Holding AB og forsikringsgiver AIG Europe S.A. Ansvarsforsikring dekker erstatningsansvar eller betaling, samt forsvarskostnader.

## Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken betydelig forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Selskapet utsteder sammen med EH Group en årlig bærekraftrapport.

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av resultatet i Espresso House Norge AS:

<u>Avsetning til udekket tap</u>	<u>-1 616 TNOK</u>
<b>Totalt disponert</b>	<b>-1 616 TNOK</b>

Oslo, 2/5 - 2022

Maria Flaig  
Styremedlem

Tomas Ekroth  
Styrets leder

Caroline Qvist Sandell  
HR Manager



### RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

#### Espresso House Norge AS

Beløp i NOK 1000	Note	1.1-31.12 2021	1.1-31.12 2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekt	14	330 172	276 986
Annen driftsinntekt	17	9 267	15 883
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>339 439</b>	<b>292 869</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		89 270	75 664
Lønnskostnad	1	157 209	128 211
Avskrivninger	4, 5	28 813	28 765
Nedskrivninger	4, 5	7 210	-
Annen driftskostnad	15	56 270	57 707
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>338 772</b>	<b>290 347</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>666</b>	<b>2 522</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter	2	1 294	-
Finanskostnader	2	-4 018	-3 285
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 724</b>	<b>-3 285</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-2 057</b>	<b>-763</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	441	160
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-1 616</b>	<b>-603</b>
<b>Overføring</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 616	-603



## EIENDELER 31.12

### Espresso House Norge AS

Beløp i NOK 1000	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	4	4 866	6 858
Utsatt skattefordel	3	270	162
Leierettigheter	4	5 061	6 503
Annen immateriell eiendel	4	210	294
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 407</b>	<b>13 817</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	132 260	153 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 260</b>	<b>153 635</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskaper	13	12 486	13 668
Lån til konsernselskaper	6	45 990	40 702
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 476</b>	<b>54 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 142</b>	<b>221 822</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		4 136	4 010
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 984	1 117
Andre fordringer	7	2 986	2 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 970</b>	<b>3 582</b>
<b>Sum investeringer</b>		-	-
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	20 839	17 058
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 945</b>	<b>24 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 087</b>	<b>246 472</b>



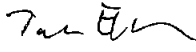
## EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Espresso House Norge AS

Beløp i NOK 1000	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	500	500
Overkurs	10	69 610	69 610
Annen innskutt egenkapital		-	-
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 110</b>	<b>70 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-36 375	-34 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 375</b>	<b>-34 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 735</b>	<b>35 351</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	77 997	95 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 997</b>	<b>95 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 204	31 620
Gjeld til foretak i samme konsern	6	8 453	26 061
Skyldig offentlige avgifter	7	33 415	16 184
Annen kortsiktig gjeld	7	45 282	41 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 355</b>	<b>89 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 352</b>	<b>211 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 087</b>	<b>246 472</b>

Oslo, 21.12.2022

  
Caroline Qvist Sandell  
HR Manager

  
Tomas Ekroth  
Styreleder

  
Maria Flaig  
Styremedlem



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01 - 31.12

### Espresso House Norge AS

Beløp i NOK 1000	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skatt		<b>-2 057</b>	<b>-763</b>
Betalbar skatt		-	-
Tap/gevinst ved salg/utrangering av anleggsmidler	4, 5	-	11 145
Nedskrivninger	4, 5	<b>7 210</b>	-
Ordinære avskrivninger	4, 5	<b>28 813</b>	28 765
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld		<b>-409</b>	-3 994
Endring i konsernmellomværende	6	<b>-39 328</b>	-28 782
Endring i andre tidsavgrensningsposter		<b>20 681</b>	-4 491
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>14 911</b>	<b>1 880</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Investeringer i varige driftsmidler	4, 5	<b>-11 130</b>	-16 466
Salg av varige driftsmidler (salgssum)		-	-
Endring i andre investeringer		-	-
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-11 130</b>	<b>-16 466</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Amortisering av gjeld (kortsiktig og langsiktig)		-	-
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Netto endring i likvider i året	8	<b>3 781</b>	-14 586
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<b>17 058</b>	<b>31 644</b>
<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>		<b>20 839</b>	<b>17 058</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Tall for Espresso House Norge AS er presentert i selskapets funksjonelle valuta NOK ettersom selskapets transaksjoner er i denne valuta.

## **Bruk av estimater**

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## **Valuta**

For selskapene vil transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til bokføringsvaluta ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til bokføringsvaluta ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

## **Salgsinntekter**

Inntekt regnskapsføres i den grad det er sannsynlig at de økonomiske fordelene vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Dette skjer ved levering av varer til kundene på serveringsstedene til Espresso House.

## **Skatt**

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet innenfor samme skatteregime.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

## **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

## **Immaterielle eiendeler**

Immaterielle eiendeler er balanseført dersom det kan påvises sannsynlige fremtidige økonomiske fordeler som kan henføres til eiendeler som eies av selskapet, og eiendelens kostpris kan estimeres pålitelig. Immaterielle eiendeler er regnskapsført til kostpris. Selskapets immaterielle eiendeler består av leieavtaler og lignende rettigheter. Selskapets immaterielle eiendeler har begrenset levetid og avskrives med lineær metode over estimert økonomisk levetid. Avskrivingsestimater og avskrivingsmetoden vil løpende vurderes.

Leieavtaler og lignende rettigheter    Kontraktstid

Annen immaterielle eiendom            5 år

Goodwill                                    10 år

## **Leasing**

### *Finansielle leieavtaler*

Leieavtaler hvor selskapet overtar den vesentlige del av risiko og avkastning som er forbundet med eierskap av eiendelen er finansielle leieavtaler. Ved leieperiodens begynnelse innregnes finansielle leieavtaler til et beløp tilsvarende det laveste av virkelig verdi og minsteleiens nåverdi, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved beregning av leieavtalens nåverdi benyttes den implisitte rentekostnaden i leiekontrakten dersom det er mulig å beregne denne, i motsatt fall benyttes selskapets marginale lånerente. Direkte utgifter til knyttet til etablering av leiekontrakten er inkludert i eiendelens kostpris.

Samme avskrivningstid benyttes som for selskapets øvrige avskrivbare eiendeler. Dersom det ikke foreligger en rimelig sikkerhet for at selskapet vil overta eierskapet ved utløpet av leieperioden, avskrives eiendelen over den korteste av periodene for leieavtalens løpetid og for eiendelens økonomiske levetid.

### *Operasjonelle leieavtaler*

Leieavtaler hvor det vesentligste av risiko og avkastning som er forbundet med eierskap av eiendelen ikke er overført klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Leiebetalingen klassifiseres som driftskostnad og resultatføres lineært over kontraktsperioden.



## **Investeringer**

### *Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap*

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

## **Varebeholdninger**

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Selskapets varebeholdninger består hovedsakelig av handelsvarer.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

## **Lånegjeld**

Lånegjeld innregnes ved opptakstidspunktet til lån etter fradrag for transaksjonskostnader. Lånekostnader er innregnet i balansen og kostnadsføres over låneperioden. Innregnede lånekostnader er presentert netto med selskapets lånegjeld.

## **Pensjoner**

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp i NOK 1000

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	135 443	110 230
Arbeidsgiveravgift	19 505	15 280
Pensjonskostnader	1 961	2 174
Andre ytelser	300	527
<b>Sum</b>	<b>157 209</b>	<b>128 211</b>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 382 (354) årsverk.

Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene til Lov om Foretakspensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 721	-
Pensjonsutgifter	34	-
Annen godtgjørelse	1 929	-
<b>Sum godtgjørelse</b>	<b>3 684</b>	<b>-</b>

Annen godtgjørelse inkluderer særskilt vederlag ved opphør av ansettelsesforhold for daglig leder basert på avtale. Bonuser, overskuddsdeling og lignende fordeler er ikke utbetalt i løpet av året.

### Godtgjørelse til revisor

Revisjonshonorar ble betalt i 2021 om 250 tkr (252 tkr).

## Note 2 Finansposter

Beløp i NOK 1000

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 262	-
Annen renteinntekt	-	-
Valutagevinst	32	-
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 294</b>	<b>-</b>

Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	3 771	2 574
Annen rentekostnad	247	557
Valutatap	-	154
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>4 018</b>	<b>3 285</b>

## Note 3 Skatt

Beløp i NOK 1000

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	108	-257
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	333	417
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>441</b>	<b>160</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-2 057	-763
Permanente forskjeller	51	36
Endring i midlertidige forskjeller	8 728	5 351
Mottatt konsernbidrag	1 515	1 893
Utnyttet underskudd til fremføring	-8 237	-7 517
<b>Justering av skattepliktig inntekt som følge av avskåret rentefradrag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	19 603	27 263	-7 660
Kundefordringer	-2	-3	1
Avsetninger	-1 873	-804	-1 069
Underskudd til fremføring	-18 953	-27 190	8 237
<b>Sum</b>	<b>-1 225</b>	<b>-734</b>	<b>-491</b>

Utsatt skattefordel/skatteskuld	22%	-270	-161
Utsatt skattefordel er balanseført med		270	161



## Note 4 Immaterielle eiendeler

Beløp NOK 1000	Annen immateriell eiendom		SUM 2021	SUM 2020
	Goodwill 2021	Leierettigheter 2021		
Anskaffelseskost pr 01.01	19 919	13 126	418	33 463
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	-	145	-	145
Avgang solgte immaterielle eiendeler	-	-	-	-
Avgang utrangerte immaterielle eiendeler	-	-	-	-942
Anskaffelseskost 31.12	19 919	13 271	418	33 608
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-15 053	-7 993	-208	-23 254
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-217	-	-217
Reverserte avskrivninger 31.12	-	-	-	273
Balanseført verdi pr. 31.12	4 866	5 061	210	10 137
Årets avskrivninger	-1 992	-1 370	-84	-3 446
Årets nedskrivninger	-	-217	-	-217

Leierettigheter og goodwill relaterer seg til balanseførte kostnader knyttet til overtakelsen av leieavtaler for lokaler. Goodwill avskrives over 10 år da den relaterer seg til kjøpte leierettigheter som har en levetid på 10-15 år.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle immaterielle eiendeler. Den økonomiske levetiden for anleggsmidlene er beregnet til:

Goodwill	10 år
Leierettigheter	Kontraktstid
Annen intellektuell eiendom	5 år

## Note 5 Varige driftsmidler

Beløp i NOK 1000

Varige driftsmidler	IT utstyr		Forbedringskost annen eiendom		Maskiner og inventar		SUM 2021	SUM 2020
	2021	2021	2021	2021				
Anskaffelseskost pr 01.01	8 556	17 925	210 654	237 134	238 783			
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 013	3 429	6 543	10 984	16 203			
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-	-			
Avgang utrangerte driftsmidler	-	-	-	-	-17 851			
Anskaffelseskost 31.12	9 568	21 353	217 197	248 119	237 135			
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-5 142	-4 439	-99 285	-108 866	-90 874			
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-336	-6 658	-6 994	-			
Reverserte avskrivninger 31.12	-	-	-	-	7 375			
Balanseført verdi pr. 31.12	4 426	16 579	111 254	132 259	153 636			
Årets avskrivninger	-1 784	-2 181	-21 402	-25 367	-25 271			
Årets nedskrivninger	-	-336	-6 658	-6 994	-			

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Levetid:	5 år	20 år	10 år
----------	------	-------	-------

Nedskrivningsbehov foreligger når gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført verdi. Den årlige nedskrivningstesten utføres av morselskapet EH Group AB og inkluderer alle driftsenheter. Nedskrivningstesting skjer i forbindelse med fjerde kvartal basert på enhetenes fremtidige kontantstrøm med hensyn til markedets avkastningskrav og enhetenes risikoprofil. Årets verdifallstest er basert på en kontantstrømprgnose for perioden 2021-2031. Gjennomsnittlig vekstrate i prognoseperioden tilsvarende ca. 5,5 % for alle enheter. Forventet forventet driftsmargin er basert på siste tilgjengelige prognose for hver enhet og avdeling. Innenfor Espresso House Norge AS ble nedskrivningsbehovet vurdert til å omfatte 3 avdelinger til en samlet verdi av 7,2 MNOK, hvor 0,2 MNOK ble vurdert til å være behov for nedskrivning av immaterielle eiendeler og de resterende 7 MNOK er behov for verdifall på materielle eiendeler.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Beløp i NOK 1000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år	2021	2020
	Espresso House Sweden AB	Espresso House Sweden AB
Gjeld til selskap i samme konsern	60 573	58 265
Sum	60 573	58 265
Herav gjeld som forfaller > 1 år	60 573	58 265

Renter har påløpt på gjelden med konsernets bankrente hos SEB.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år	EH Group AB	EH Group AB
	EH Group AB	EH Group AB
Gjeld til selskap i samme konsern	8 492	44 840
Sum	8 492	44 840
Herav gjeld som forfaller > 1 år	8 453	44 840

Renter har påløpt på gjelden med konsernets bankrente hos SEB.

Beløpet består delvis av en cash pool-ordning. EH Group AB er eier av denne.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år	2021	2020
	Espresso House Norge Drift AS	Espresso House Norge Drift AS
Gjeld til selskap i samme konsern	17 385	20 794
Sum	17 385	20 794
Herav gjeld som forfaller > 1 år	17 385	20 794

Fordringer med forfall senere enn 1 år	2021	2020
	Espresso House Holding AB	Espresso House Holding AB
Andre fordringer på foretak i samme konsern	45 990	40 702
Sum	45 990	40 702
Herav fordringer som forfaller > 1 år	45 990	40 702

Renter har påløpt på gjelden med konsernets bankrente hos SEB.

## Note 7 Fordringer og gjeld

Beløp i NOK 1000

Andre fordringer	2021	2020
Til gode merverdiavgift	-	-
Førskuddsbetalinger	2 357	2 007
Andre fordringer	629	457
Sum	2 986	2 464

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Merverdiavgift	12 880	4 349
Lønninger	11 743	7 423
Skyldige feriepenger	14 731	12 810
Skyldig arbeidsgiveravgift	13 120	5 750
Skattetrekk	7 427	6 153
Annent kortsiktig gjeld	18 797	21 010
Sum	78 697	57 495



## Note 8 Bankinnskudd

Beløp i NOK 1000

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør:	2 181	180

Selskapet har en skattetrekksgaranti, se note 10.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærsinformasjon

Aksjekapitalet i selskapet pr 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

Beløp i NOK 1000

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	500	500 000
<b>SUM</b>	<b>1 000</b>	<b>500</b>	<b>500 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
EH Group AB	1 000	0	1 000	100%	100%
<b>SUM antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>		

Morselskapet EH Group AB (org.nr 556903-5578) med sete på Drottninggatan 29, 111 51 Stockholm, Sverige, utarbeider konsernregnskap där Espresso House Norge AS inngår.

## Note 10 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Inngående balanse 01.01.2021	500	69 610	-34 759	35 351
Reversering av opprinnelig postert				
Årets resultat			-1 616	-1 616
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>500</b>	<b>69 610</b>	<b>-36 375</b>	<b>33 735</b>

## Note 11 Pant og garantier

Beløp i NOK 1000

Garantiansvar	2021	2020
Husleiegaranti	7 222	8 773
Skattegaranti	6 000	6 000
Tullgaranti	-	-
<b>Sum garantiansvar</b>	<b>13 222</b>	<b>14 773</b>

## Note 12 Operasjonell leasing

Operasjonelle leasingkostnader beløper seg i 2021 til 49 332 TNOK (57 693 TNOK i 2020) for leie av lokaler og er kostnadsført i resultatet.

Leide lokaler er i hovedsak relatert til kaffebarer som Espresso House driver, men også kontorlokaler og leide lokaler i eget bakeri. Leieperiode varierer mellom 5 og 10 år. Leieavtaler kan i leieperioden forlenges ved å betale en avgift som er konsistent med markedsleien.

Fremtidige samlede minimumsbetalinger knyttet til uopsigelige operasjonelle leieavtaler:

	2021	2020
Innen ett år	52 882	56 105
Mellom ett og fem år	153 599	156 062
Mer enn fem år	20 376	42 327
<b>Sum</b>	<b>226 857</b>	<b>254 494</b>



## Note 13 Investering i datterselskaper

Beløp i NOK 1000

	Ervervet	Kontor	Land	Eierandel	St.andel
Espresso House Norge Drift AS	1-2-14	Oslo	Norge	100%	100%

Selskaps navn	Aksje-kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat 2021
Espresso House Norge Drift AS	101	101	12 486	15 218	417

## Note 14 Salgsinntekt

Beløp i NOK 1000

Varegruppe	2021	2020
Varm og kald drikke	210 551	178 077
Varm og kald mat	115 482	95 321
Annen salg	4 139	3 588
<b>Sum</b>	<b>330 172</b>	<b>276 986</b>

Geografisk fordeling av omsetning: Allt salg foregår i Norge.

## Note 15 Spesifikasjon av driftskostnader

Beløp i NOK 1000

Driftskostnad	2021	2020
Husleie	65 576	73 212
Strøm	4 084	3 329
Renhold	1 602	1 525
Sop	1 002	676
Transfer price justering	-45 363	-60 396
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>29 369</b>	<b>39 361</b>
<b>Sum</b>	<b>56 270</b>	<b>57 707</b>

## Note 16 Transaksjoner med nærstående parter

Beløp i NOK 1000

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2021	2020
Kjøp av driftsmidler fra selskap i samme konsern	763	1 499
Kjøp av tjenester fra selskap i samme konsern	1 123	2 475
Andre inntekter mot morselskap	45 363	60 396

## Note 17 Offentlige tilskudd

Mottatt kontantstøtte i 2021 er bokført med TNOK 6.266 som annen driftsinntekt i årsregnskapet, hvorav TNOK 4.029 relaterer seg til 2021.



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Espresso House Norge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Espresso House Norge AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 01865-V6BH5-Q8DBZ-HT0ZM-3VTP4-QU1YC



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. juni 2022  
KPMG AS

Øivind Karlsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Øivind Karlsen**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-377389

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-07 09:12:55 UTC



Penneo DokumentInokkelt:01865-V6BH5-Q8D8Z-HTOZM-3VTP4-QU1YC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>