



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 278 792
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MUNKERUDKLEIVA 10
Forretningsadresse: Munkerudkleiva 10
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Sejersted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 603 974	4 569 778
Annen driftsinntekt		13 900	588 694
Sum inntekter		2 617 874	5 158 472
Kostnader			
Lønnskostnad		134 045	152 003
Annen driftskostnad		2 101 069	8 594 368
Sum kostnader		2 235 114	8 746 371
Driftsresultat		382 760	-3 587 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 483	2 538
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-10 483	-2 538
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		393 243	-3 585 361
Totalresultat		393 243	-3 585 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 348	134 171
Andre fordringer		68 026	141 716
Sum fordringer	8	83 374	275 887
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 644 429	1 273 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 644 429	1 273 480
Sum omløpsmidler		1 727 803	1 549 367
SUM EIENDELER		1 727 803	1 549 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 551 707	1 551 707
Sum innskutt egenkapital		2 955	-390 288
Sum egenkapital	10	1 554 662	1 161 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			165 697
Skyldige offentlige avgifter	11	24 284	15 915
Annen kortsiktig gjeld	11	148 857	206 335
Sum kortsiktig gjeld		173 141	387 948
Sum gjeld		173 141	387 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 727 802	1 549 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577065

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 278 792
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MUNKERUDKLEIVA 10
Forretningsadresse: Munkerudkleiva 10
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Sejersted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 871 278 792
BOLIGSAMEIET MUNKERUDKLEIVA 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 603 974	4 569 778
Annen driftsinntekt		13 900	588 694
Sum inntekter		2 617 874	5 158 472
Kostnader			
Lønnskostnad		134 045	152 003
Annen driftskostnad		2 101 069	8 594 368
Sum kostnader		2 235 114	8 746 371
Driftsresultat		382 760	-3 587 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 483	2 538
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-10 483	-2 538
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		393 243	-3 585 361
Totalresultat		393 243	-3 585 361



Organisasjonsnr: 871 278 792
BOLIGSAMEIET MUNKERUDKLEIVA 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 348	134 171
Andre fordringer		68 026	141 716
Sum fordringer	8	83 374	275 887
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 644 429	1 273 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 644 429	1 273 480
Sum omløpsmidler		1 727 803	1 549 367
SUM EIENDELER		1 727 803	1 549 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 551 707	1 551 707
Sum innskutt egenkapital		2 955	-390 288
Sum egenkapital	10	1 554 662	1 161 419
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			165 697
Skyldige offentlige avgifter	11	24 284	15 915
Annen kortsiktig gjeld	11	148 857	206 335
Sum kortsiktig gjeld		173 141	387 948
Sum gjeld		173 141	387 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 727 802	1 549 366



Organisasjonsnr: 871 278 792
BOLIGSAMEIET MUNKERUDKLEIVA 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Munkerudkleiva 10

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Boligsameiet Munkerudkleiva 10 Org.nr. 871278792
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Boligsameiet Munkerudkleiva 10

Resultatregnskap år 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Fellesinntekter		2 603 974	4 569 778	2 644 191	2 605 284
Andre inntekter		13 900	588 694	13 500	391 500
Sum inntekter		2 617 874	5 158 472	2 657 691	2 996 784
Kostnader					
Lønn	1	134 045	152 003	117 400	147 868
Kommunale avgifter		412 781	352 437	410 000	515 000
Strøm og varme		507 295	568 884	800 000	699 999
TV og bredbånd		259 396	247 609	260 000	273 000
Andre driftskostnader	2	20 890	122 065	60 800	71 490
Vaktmester og renhold	3	70 795	62 000	71 000	74 550
Reparasjon og vedlikehold	4	284 046	6 774 443	95 500	220 000
Honorarer	5	317 206	307 789	297 000	171 350
Forsikring		195 003	151 455	170 000	190 000
Andre kostnader	6	33 657	7 687	6 800	40 250
Sum kostnader		2 235 114	8 746 371	2 288 500	2 403 507
Driftsresultat		382 760	-3 587 899	369 191	593 277
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		10 483	2 538	0	0
Sum finans	7	10 483	2 538	0	0
Resultat		393 243	-3 585 361	369 191	593 277



Boligsameiet Munkerudkleiva 10

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		15 348	134 171
Forskuddsbetalte kostnader		68 027	141 716
Sum fordringer	8	83 375	275 887
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	1 644 429	1 273 480
Sum omløpsmidler		1 727 803	1 549 367
Sum eiendeler		1 727 803	1 549 367

Balanserapport 2024 for Boligsameiet Munkerudkleiva 10



Boligsameiet Munkerudkleiva 10

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		1 551 707	1 551 707
Opptjent egenkapital		-390 288	-390 288
Årets resultat		393 243	0
Sum egenkapital	10	1 554 662	1 161 419
Gjeld			
Leverandørgjeld		0	165 697
Kortsiktig gjeld til det offentlige	11	24 284	15 915
Skyldige lønnskostnader	11	15 799	15 502
Påløpte kostnader	11	108 374	136 122
Annen kortsiktig gjeld	11	24 684	54 711
Sum kortsiktig gjeld		173 141	387 948
Sum egenkapital og gjeld		1 727 802	1 549 366

STABEKK, 25.04.2025
Boligsameiet Munkerudkleiva 10

Bjørn Harald Bratt-Aanense
Styrets leder

Sardar Asadi
Styremedlem

Mats Wiernmyhr
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	110 490	65 100	70 000	100 000
Feriepenger	9 709	11 362	8 000	8 400
Feriepenger over 60 år	1 861	2 178	0	0
Påløpt, ikke utbetalt lønn	-29 580	29 580	0	0
Godtgjørelse til styre- og	25 000	25 000	25 000	24 999
Arbeidsgiveravgift	14 933	16 875	13 000	12 999
Arbeidsgiveravgift av påløpt	1 631	1 909	1 400	1 470
Sum lønnskostnader	134 045	152 003	117 400	147 868

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 25 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.



Note 2 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Avfall og deponikostnader	12 500	16 355	20 000	21 000
Snørydding/strøing/feing	0	2 500	2 500	2 625
Blomster, hageutgifter etc	0	7 666	8 000	8 400
Skadedyrkontroll	0	10 428	10 000	10 500
Motordrevet verktøy	0	47 298	0	0
Driftsmateriale	0	15 631	7 000	15 000
Mobiltelefon ansatte	3 596	3 136	3 300	3 465
Porto og EDB-kostnader	4 794	10 051	10 000	10 500
Reklamekostnad	0	9 000	0	0
Sum andre kostnader	20 890	122 065	60 800	71 490

Note 3 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renhold	63 075	54 645	63 000	66 150
Matteleie	7 720	7 355	8 000	8 400
Sum vaktmester og renhold	70 795	62 000	71 000	74 550



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	100 000
Vedlikehold elektrisk	197 908	0	0	0
Vedlikehold dører/låser	40 738	6 050	8 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	11 764	15 725	7 500	0
Vedlikehold ventilasjon	0	387 500	0	0
Egenandel forsikring	10 000	0	20 000	20 000
Vedlikehold annet	0	5 661	60 000	0
Reparasjon og vedlikehold annet	6 760	6 359 507	0	0
Erstatning skade	16 875	0	0	0
Sum vedlikehold	284 046	6 774 443	95 500	220 000

Note 5 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Honorar revisjon	13 813	9 375	10 000	10 500
Honorar ekstern styreleder	58 874	0	0	0
Forretningsførsel fast	76 125	73 160	77 000	80 850
Honorar for juridisk bistand,	12 500	0	15 000	0
Honorar konsulenter	155 894	225 254	195 000	80 000
Sum honorar	317 206	307 789	297 000	171 350

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Revision AS
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styreportal	9 884	551	1 000	18 000
Data/EDB-kostnad	192	35	0	15 000
Porto	3 649	0	0	1 000
Huseiernes Landsforbund	3 017	1 692	0	0
Styre- og Øredifferanser	1 400	600	800	1 000
Bank og kortgebyrer	5 052	4 562	5 000	5 250
Annen kostnad,	10 469	0	0	0
Purregebyrer	0	253	0	0
Sum andre kostnader	33 657	7 687	6 800	40 250

Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen renteinntekt	61	2	0	0
Renteinntekt felleskostnader	10 000	2 221	0	0
Renteinntekter bank	2	0	0	0
Annen finansinntekt	420	315	0	0
Sum finansinntekter	10 483	2 538	0	0
Sum finans	10 483	2 538	0	0



Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	-9 336	79 460
Forskudd Kunder	24 684	54 711
Sum kundefordringer	15 348	134 171
Forskuddsbetalt forsikring	0	75 484
Forskuddsbetalt TV/Bredbånd	66 534	64 849
Andre forskuddsbetalte	1 492	1 382
Sum andre fordringer	68 027	141 716
Sum fordringer	83 375	275 887

Andre forskuddsbetalte er Domene og Huseierne.

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto.

Odal Sparebank drift kr 1 630 103

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 14 326.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	1 161 419	4 746 780
Årets resultat	393 243	-3 585 361
Egenkapital 31.12	1 554 662	1 161 419



Note 11 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk (reskonto)	13 061	4 551
Skyldig arbeidsgiveravgift	8 996	9 179
Påløpt arbeidsgiveravgift på	2 227	2 185
Skyldig feriepenger	15 799	15 502
Annen påløpt kostnad	108 374	136 122
Forskudd felleskostnader	24 684	54 711
Sum annen kortsiktig gjeld	173 141	222 250

Annen påløpt kostnad er strøm desember, porto og Lås Service

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 161 419	4 746 780
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	393 243	-3 585 361
B. Årets endring i disponible midler	393 243	-3 585 361
C. Disponible midler 31.12	1 554 662	1 161 420

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.



Årsoppgjørspakke Munkerudkleiva til signering.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Asadi, Sardar	2025-06-19	Bratt-aanensen, Bjørn Harald	2025-06-17
Identifikasjon		Identifikasjon	
 bankID Asadi, Sardar		 bankID Bratt-aanensen, Bjørn Harald	
Navn	Dato		
Wiermyhr, Mats	2025-06-17		
Identifikasjon			
 bankID Wiermyhr, Mats			



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i
Boligsameiet Munkerudkleiva 10

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Munkerudkleiva 10 som viser et overskudd på kr 393 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen.



Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 7. mai 2025
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-05-08 10:09:33 UTC



Penneo Dokumentnr: BLKYT-ZBLGW-9CFLE-ETKAK-FORIO-HKTCB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.