



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 928 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSDALUTBYGGERNE AS
Forretningsadresse: Heimstadjordet 15
2656 FOLLEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Georg Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 797 545	5 771 070
Sum inntekter		17 797 545	5 771 070
Kostnader			
Varekostnad		14 092 750	5 218 022
Lønnskostnad	8		
Avskrivning på driftsmidler		28 418	
Annen driftskostnad	8, 9	1 038 113	1 289 979
Sum kostnader		15 159 281	6 508 000
Driftsresultat		2 638 264	-736 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 571	17 531
Sum finansinntekter		4 571	17 531
Annen rentekostnad		1 031 712	543 521
Annen finanskostnad		194	
Sum finanskostnader		1 031 906	543 521
Netto finans		-1 027 335	-525 990
Ordinært resultat før skattekostnad		1 610 929	-1 262 920
Skattekostnad på ordinært resultat	5	70 188	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 540 741	-1 262 920
Årsresultat		1 540 741	-1 262 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 540 741	-1 262 920
Totalresultat		1 540 741	-1 262 920
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-2 459 259	-1 262 920
Sum overføringer og disponeringer		1 540 741	-1 262 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Brakkerigg	2	316 150	
Sum varige driftsmidler		316 150	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 149 076	
Sum finansielle anleggsmidler		2 149 076	
Sum anleggsmidler		2 465 226	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	21 498 580	31 781 612
Fordringer			
Kundefordringer		27 920	914 129
Andre kortsiktige fordringer		812 897	373 416
Sum fordringer		840 817	1 287 545
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		5 000	5 000
Sum investeringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 889 879	388 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 889 879	388 535
Sum omløpsmidler		24 234 276	33 462 691
SUM EIENDELER		26 699 502	33 462 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 636 863	8 096 122
Sum opptjent egenkapital		5 636 863	8 096 122
Sum egenkapital		5 736 863	8 196 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 400 105	23 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	
Sum annen langsiktig gjeld		19 490 105	23 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 490 105	23 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		770 098	2 076 658
Betalbar skatt	5	70 188	
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		632 248	189 911
Sum kortsiktig gjeld		1 472 534	2 266 569
Sum gjeld		20 962 639	25 266 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 699 502	33 462 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539049

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 928 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSDALUTBYGGERNE AS
Forretningsadresse: Heimstadjordet 15
2656 FOLLEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Georg Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 866 928 622
GAUSDALUTBYGGERNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 797 545	5 771 070
Sum inntekter		17 797 545	5 771 070
Kostnader			
Varekostnad		14 092 750	5 218 022
Lønnskostnad	8		
Avskrivning på driftsmidler		28 418	
Annen driftskostnad	8, 9	1 038 113	1 289 979
Sum kostnader		15 159 281	6 508 000
Driftsresultat		2 638 264	-736 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 571	17 531
Sum finansinntekter		4 571	17 531
Annen rentekostnad		1 031 712	543 521
Annen finanskostnad		194	
Sum finanskostnader		1 031 906	543 521
Netto finans		-1 027 335	-525 990
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	70 188	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 540 741	-1 262 920
Årsresultat		1 540 741	-1 262 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 540 741	-1 262 920
Totalresultat		1 540 741	-1 262 920
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-2 459 259	-1 262 920
Sum overføringer og disponeringer		1 540 741	-1 262 920



Organisasjonsnr: 866 928 622
GAUSDALUTBYGGERNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Brakkerigg	2	316 150	
Sum varige driftsmidler		316 150	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		2 149 076	
Sum finansielle anleggsmidler		2 149 076	

Sum anleggsmidler		2 465 226	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1, 4	21 498 580	31 781 612
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer		27 920	914 129
Andre kortsiktige fordringer		812 897	373 416
Sum fordringer		840 817	1 287 545

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		5 000	5 000
Sum investeringer		5 000	5 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 889 879	388 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 889 879	388 535

Sum omløpsmidler		24 234 276	33 462 691
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		26 699 502	33 462 691
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 636 863	8 096 122
Sum opptjent egenkapital		5 636 863	8 096 122
Sum egenkapital		5 736 863	8 196 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	19 400 105	23 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	
Sum annen langsiktig gjeld		19 490 105	23 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 490 105	23 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		770 098	2 076 658
Betalbar skatt	5	70 188	
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		632 248	189 911
Sum kortsiktig gjeld		1 472 534	2 266 569
Sum gjeld		20 962 639	25 266 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 699 502	33 462 691



Organisasjonsnr: 866 928 622
GAUSDALUTBYGGERNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jøra Bygg AS	25.00	25.00%	
Flakk Investment AS	25.00	25.00%	
BP Gruppen Norge AS	50.00	50.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Gausdalsutbyggerne AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 866 928 622



Resultatregnskap

Gausdalsutbyggerne AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		17 797 545	5 771 070
Sum driftsinntekter		<u>17 797 545</u>	<u>5 771 070</u>
Varekostnad		14 092 750	5 218 022
Avskrivning på driftsmidler		28 418	0
Annen driftskostnad	8, 9	1 038 113	1 289 979
Sum driftskostnader		<u>15 159 281</u>	<u>6 508 000</u>
Driftsresultat		<u>2 638 264</u>	<u>-736 930</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 571	17 531
Annen rentekostnad		1 031 712	543 521
Annen finanskostnad		194	0
Resultat av finansposter		<u>-1 027 335</u>	<u>-525 990</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 610 929</u>	<u>-1 262 920</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	70 188	0
Årsresultat		<u>1 540 741</u>	<u>-1 262 920</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Overført fra annen egenkapital	6	2 459 259	1 262 920
Sum overføringer		<u>1 540 741</u>	<u>-1 262 920</u>



Balanse

Gausdalsutbyggerne AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Brakkerigg	2	316 150	0
Sum varige driftsmidler		<u>316 150</u>	<u>0</u>
Andre langsiktige fordringer		2 149 076	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 149 076</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 465 226</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Grunnlagsinvesteringer	1, 4	<u>21 498 580</u>	<u>31 781 612</u>
Fordringer			
Kundefordringer		27 920	914 129
Andre kortsiktige fordringer		812 897	373 416
Sum fordringer		<u>840 817</u>	<u>1 287 545</u>
Andre finansielle instrumenter		5 000	5 000
Sum investeringer		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>1 889 879</u>	<u>388 535</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 234 276</u>	<u>33 462 691</u>
Sum eiendeler		<u>26 699 502</u>	<u>33 462 691</u>



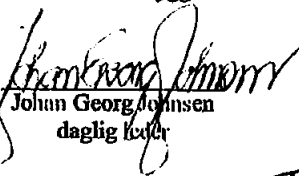
Balanse


Gausdalsutbyggerne AS

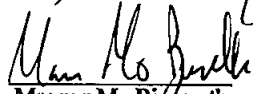
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 636 863	8 096 122
Sum opptjent egenkapital		<u>5 636 863</u>	<u>8 096 122</u>
Sum egenkapital		<u>5 736 863</u>	<u>8 196 122</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 400 105	23 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 490 105</u>	<u>23 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		770 098	2 076 658
Betalbar skatt	5	70 188	0
Annen kortsiktig gjeld		632 248	189 911
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 472 534</u>	<u>2 266 569</u>
Sum gjeld		<u>20 962 639</u>	<u>25 266 569</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 699 502</u>	<u>33 462 691</u>


Follebu, 28/6-21
Styret i Gausdalsutbyggerne AS


Nils Erik Berge
styreleder


Johan Georg Johnsen
daglig leder


Odd Arne Solberg
styremedlem


Magnus Mo Bjørnseth
styremedlem


Tor Olsen Huse
styremedlem



Noter til regnskapet for 2020

Gausdalutbyggerne AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på overleveringstidspunktet.

Grunnlagsinvesteringer

Grunnlagsinvesteringer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kostnadene gjelder grunnlagsinvesteringer for tomtene i feltene Sør Skei og Blekastad

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, unnlates det å bokføre utsatt skattefordel iht unntaksregel for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer

Aksjer i datterselskaper og andre aksjer er i regnskapet bokført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.



Noter til regnskapet for 2020

Gausdalutbyggerne AS

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Brakkerigg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	-	-
Tilgang	344 568	344 568
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2020	344 568	344 568
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-28 418	-28 418
Balanseført verdi 31.12.2020	316 150	316 150
Årets avskrivninger	28 418	28 418

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Jøra Bygg AS	25	25,0 %
Flakk Investment AS	25	25,0 %
BP Gruppen Norge AS	50	50,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 400 105	23 000 000
Sum	19 400 105	23 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Grunnlagsinvesteringer	21 498 580	31 781 612
Sum	21 498 580	31 781 612

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år utgjør kr. 0.



Noter til regnskapet for 2020

Gausdalutbyggerne AS

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	-14 635	-
Omløpsmidler	-	-30 000
Gevinst/tapskonto	-	-12 517
Netto midlertidige forskjeller	-14 635	-42 517
Underskudd til fremføring	0	-1 264 010
Grunnlag for utsatt skatt	-14 635	-1 306 527
Utsatt skatt	-3 220	-287 436
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	3 220	287 436
Utsatt skatt i balansen	-	-

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 610 929	-1 262 920
Permanente forskjeller	0	2 039,00
Grunnlag for årets skattekostnad	1 610 929	-1 260 881
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-27 882	-3 129
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 583 047	-1 264 010
Anvendelse fremførbart underskudd	-1 264 010	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	319 037	-1 264 010

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	70 188	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
Skattekostnad	70 188	-

Avstemming av årets skattekostnad	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad, inkl. ekstraordinære poster	1 610 929	-1 262 920
Beregnet skatt 22%	354 404	-277 842
Skattekostnad i resultatregnskapet	70 188	-
Differanse	-284 216	277 842

Differansen består av følgende:

22% av permanente forskjeller	0	449
Endring i ikke aktivert utsatt skattefordel	-284 216	277 394
Sum forklart differanse	-284 216	277 842

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	70 188	0
Betalbar skatt i balansen	70 188	-

I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates å balanseføres. Dette alternativet er valgt.



Noter til regnskapet for 2020

Gausdalutbyggerne AS

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 1.1.	100 000		8 096 122	8 196 122
Årets resultat			1 540 741	1 540 741
Tilleggsutbytte			-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	-	5 636 863	5 736 863

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler på 31.12.2020.

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Det har vært 0 årsverk i 2020.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ytelser til ledende personer

Revisor

I 2020 er det bokført kr 29 630 i revisjonshonorar og kr 11 375 gjelder bistand.

Note 9 Spesifikasjon av annen driftskostnad

	2020	2019
Honorarer og andre godtgjørelser til tilknyttet selskap	367 878	877 552
Øvrige honorarer	342 951	130 715
Øvrige andre driftskostnader	327 284	281 712
Sum	1 038 113	1 289 979



Til generalforsamlingen i Gausdalutbyggerne AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gausdalutbyggerne AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gausdalutbyggerne AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 28. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2021-07-02 16:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.