



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 377 340
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MELLEBERG HAGEBY 1
Forretningsadresse: Rosenfinkringen
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		473 400	450 000
Annen driftsinntekt		50 970	15 910
Sum inntekter		524 370	465 910
Kostnader			
Annen driftskostnad		379 642	306 833
Sum kostnader		379 642	306 833
Driftsresultat		144 728	159 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			141
Annen finansinntekt			51
Sum finansinntekter			192
Netto finans			192
Ordinært resultat før skattekostnad		144 728	159 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 728	159 269
Årsresultat		144 728	159 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		98 576	131 434
Sum varige driftsmidler		98 576	131 434
Sum anleggsmidler		98 576	131 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 250	2 550
Andre fordringer		27 823	25 981
Sum fordringer		44 073	28 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		746 719	588 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 719	588 625
Sum omløpsmidler		790 792	617 156
SUM EIENDELER		889 368	748 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		878 799	734 071
Sum innskutt egenkapital		878 799	734 071
Sum egenkapital		878 799	734 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 569	14 519
Sum kortsiktig gjeld		10 569	14 519
Sum gjeld		10 569	14 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		889 368	748 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564278

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 377 340
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MELLEBERG HAGEBY 1
Forretningsadresse: Rosenfinkringen
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 917 377 340
SAMEIET MELLEBERG HAGEBY 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		473 400	450 000
Annen driftsinntekt		50 970	15 910
Sum inntekter		524 370	465 910
Kostnader			
Annen driftskostnad		379 642	306 833
Sum kostnader		379 642	306 833
Driftsresultat		144 728	159 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			141
Annen finansinntekt			51
Sum finansinntekter			192
Netto finans			192
Ordinært resultat før skattekostnad		144 728	159 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 728	159 269
Årsresultat		144 728	159 269



Organisasjonsnr: 917 377 340
SAMEIET MELLEBERG HAGEBY 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

98 576	131 434
--------	---------

Sum varige driftsmidler

98 576	131 434
--------	---------

Sum anleggsmidler

98 576	131 434
--------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

16 250	2 550
27 823	25 981
44 073	28 531

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

746 719	588 625
746 719	588 625

Sum omløpsmidler

790 792	617 156
---------	---------

SUM EIENDELER

889 368	748 590
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

878 799	734 071
878 799	734 071

Sum egenkapital

878 799	734 071
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

10 569	14 519
10 569	14 519

Sum gjeld

10 569	14 519
--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

889 368

748 590



Organisasjonsnr: 917 377 340
SAMEIET MELLEBERG HAGEBY 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	21000.00	14000.00
Sum lønnskostnader	Årets 21000.00	Fjorårets 14000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

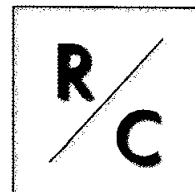
Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



REVISJON
CONSULT AS

Til årsmøtet i Sameiet Melleberg Hageby 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Melleberg Hageby 1 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 144 727,94. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

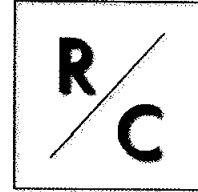
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



REVISJON
CONSULT AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nittedal, 30. mars 2022

Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen

statsautorisert revisor