



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 134 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMJ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Altaveien 289
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håvard Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 031 035	13 113 069
Annen driftsinntekt			70 000
Sum inntekter		7 031 035	13 183 069
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	968 085	700 193
Varekostnad	1	3 589 900	7 339 963
Lønnskostnad	1, 2	1 601 190	4 158 577
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 400	218 053
Annen driftskostnad		-28 052	2 257 462
Sum kostnader		6 256 523	14 674 247
Driftsresultat		774 512	-1 491 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	272
Annen finansinntekt			3 517
Sum finansinntekter		192	3 789
Annen rentekostnad		356 139	207 322
Sum finanskostnader		356 139	207 322
Netto finans		-355 946	-203 533
Ordinært resultat før skattekostnad		418 565	-1 694 710
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-276 792	-349 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		695 357	-1 345 291
Årsresultat	5	695 357	-1 345 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		695 357	-1 345 291
Totalresultat		695 357	-1 345 291



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		695 357	
Overført fra annen egenkapital			-1 345 291
Sum overføringer og disponeringer		695 357	-1 345 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			28 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		176 600	274 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	176 600	302 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	9 122 473	9 122 473
Andre langsiktige fordringer	7, 8	1 852 000	228 800
Sum finansielle anleggsmidler		10 974 473	9 351 273
Sum anleggsmidler		11 151 073	9 653 273
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	1 988 583	2 456 668
Fordringer			
Kundefordringer		3 542 545	4 318 282
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	745 190	2 407 930
Konsernfordringer		2 652 488	
Sum fordringer		6 940 223	6 726 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 029	689 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 029	689 887
Sum omløpsmidler		8 989 835	9 872 767
SUM EIENDELER		20 140 908	19 526 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		9 188	9 188
Sum innskutt egenkapital		509 188	509 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 898 265	1 202 908
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 898 265	1 202 908
Sum egenkapital	5	2 407 452	1 712 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 763 150	3 608 278
Langsiktig konserngjeld	7, 8	520 109	570 665
Sum annen langsiktig gjeld		3 283 259	4 178 943
Sum langsiktig gjeld		3 283 259	4 178 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 702 796	2 201 685
Betalbar skatt	4	410 347	1 644 164
Skyldig offentlige avgifter		1 975 589	2 081 708
Kortsiktig konserngjeld	7	7 907 753	3 459 519
Annen kortsiktig gjeld	7	2 453 710	4 247 926
Sum kortsiktig gjeld		14 450 196	13 635 002
Sum gjeld		17 733 455	17 813 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 140 908	19 526 040
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 941791

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 134 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMJ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Altaveien 289
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håvard Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.11.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.11.2022



Organisasjonsnr: 997 134 486
IMJ UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 031 035	13 113 069
Annen driftsinntekt			70 000
Sum inntekter		7 031 035	13 183 069
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	968 085	700 193
Varekostnad	1	3 589 900	7 339 963
Lønnskostnad	1, 2	1 601 190	4 158 577
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 400	218 053
Annen driftskostnad		-28 052	2 257 462
Sum kostnader		6 256 523	14 674 247
Driftsresultat		774 512	-1 491 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	272
Annen finansinntekt			3 517
Sum finansinntekter		192	3 789
Annen rentekostnad		356 139	207 322
Sum finanskostnader		356 139	207 322
Netto finans		-355 946	-203 533
Ordinært resultat før skattekostnad		418 565	-1 694 710
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-276 792	-349 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		695 357	-1 345 291
Årsresultat	5	695 357	-1 345 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		695 357	-1 345 291
Totalresultat		695 357	-1 345 291
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		695 357	



Overført fra annen egenkapital		-1 345 291
Sum overføringer og disponeringer	695 357	-1 345 291



Organisasjonsnr: 997 134 486
IMJ UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg			28 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		176 600	274 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	176 600	302 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7, 8	9 122 473	9 122 473
Andre langsiktige fordringer	7, 8	1 852 000	228 800
Sum finansielle anleggsmidler		10 974 473	9 351 273

Sum anleggsmidler		11 151 073	9 653 273
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1, 6	1 988 583	2 456 668
------------------	-------------	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer		3 542 545	4 318 282
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	745 190	2 407 930
Konsernfordringer		2 652 488	
Sum fordringer		6 940 223	6 726 212

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 029	689 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 029	689 887

Sum omløpsmidler		8 989 835	9 872 767
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 140 908	19 526 040
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000



Overkurs		9 188	9 188
Sum innskutt egenkapital		509 188	509 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 898 265	1 202 908
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 898 265	1 202 908
Sum egenkapital	5	2 407 452	1 712 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	2 763 150	3 608 278
Langsiktig konserngjeld	7, 8	520 109	570 665
Sum annen langsiktig gjeld		3 283 259	4 178 943
Sum langsiktig gjeld		3 283 259	4 178 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 702 796	2 201 685
Betalbar skatt	4	410 347	1 644 164
Skyldig offentlige avgifter		1 975 589	2 081 708
Kortsiktig konserngjeld	7	7 907 753	3 459 519
Annen kortsiktig gjeld	7	2 453 710	4 247 926
Sum kortsiktig gjeld		14 450 196	13 635 002
Sum gjeld		17 733 455	17 813 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 140 908	19 526 040
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 997 134 486
IMJ UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
10.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Imj Utvikling AS

Pemso Dokumentnøkkel: D7ZK4-KMDOO-ZYDEL-CXIL6-4E3XO-KBYPG



RESULTATREGNSKAP

IM JUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 031 035	13 113 069
Annen driftsinntekt		0	70 000
Sum driftsinntekter		7 031 035	13 183 069
Varekostnad	1	3 589 900	7 339 963
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	968 085	700 193
Lønnskostnad	1, 2	1 601 190	4 158 577
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 400	218 053
Annen driftskostnad		-28 052	2 257 462
Sum driftskostnader		6 256 523	14 674 247
Driftsresultat		774 512	-1 491 178
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		192	272
Annen finansinntekt		0	3 517
Annen rentekostnad		356 139	207 322
Resultat av finansposter		-355 946	-203 533
Ordinært resultat før skattekostnad		418 565	-1 694 710
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-276 792	-349 419
Ordinært resultat		695 357	-1 345 291
Årsresultat	5	695 357	-1 345 291
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		695 357	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 345 291
Sum overføringer		695 357	-1 345 291

Pemneo Dokumentnøkkel: D7ZK4-KMDOO-ZYDEL-CXIL6-4E3XO-KBYFG



BALANSE

IM JUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		0	28 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		176 600	274 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	176 600	302 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	9 122 473	9 122 473
Andre langsiktige fordringer	7, 8	1 852 000	228 800
Sum finansielle anleggsmidler		10 974 473	9 351 273
Sum anleggsmidler		11 151 073	9 653 273
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	1 988 583	2 456 668
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 542 545	4 318 282
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	745 190	2 407 930
Konsernfordringer		2 652 488	0
Sum fordringer		6 940 223	6 726 212
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 029	689 887
Sum omløpsmidler		8 989 835	9 872 767
Sum eiendeler		20 140 908	19 526 040

Pemneo Dokumentnøkkel: D7ZK4-KMD00-ZYDEL-CXIL6-4E3X0-KBYFG



BALANSE

IM JUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		9 188	9 188
Sum innskutt egenkapital		509 188	509 188
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	1 898 265	1 202 908
Sum opptjent egenkapital		1 898 265	1 202 908
Sum egenkapital	5	2 407 452	1 712 095
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 763 150	3 608 278
Langsiktig konserngjeld	7, 8	520 109	570 665
Sum annen langsiktig gjeld		3 283 259	4 178 943
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 702 796	2 201 685
Betalbar skatt	4	410 347	1 644 164
Skyldig offentlige avgifter		1 975 589	2 081 708
Konserngjeld	7	7 907 753	3 459 519
Annen kortsiktig gjeld	7	2 453 710	4 247 926
Sum kortsiktig gjeld		14 450 196	13 635 002
Sum gjeld		17 733 455	17 813 944
Sum egenkapital og gjeld		20 140 908	19 526 040

Alta
Styret i Imj Utvikling AS

Jørn Håvard Hanssen
styreleder/ daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: D7ZK4-KMDOO-ZYDEL-CXIL6-4E3XO-KBYFG



IM JUTVIKLING AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

997 134 486

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

TILVIRKNINGSKONTRAKTER OG VAREBEHOLDNINGER

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder, og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bøkførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. ortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Note 1 Varer

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	1 988 583	2 456 668
Sum	1 988 583	2 456 668

Varelageret knytter seg til pågående eiendomsprosjekter under bygging og/eller utvikling, samt tomtkostnader på prosjekter som ikke var påbegynt ved regnskapsårets slutt.

IM JUTVIKLING AS

SIDE 5

Pemneo Dokumentnøkkel: D7ZK4-KMD00-ZYDEL-CXIL6-4E3X0-KBYPG

**IM JUTVIKLING AS**

997 134 486

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser**

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 559 465	3 987 534
Arbeidsgiveravgift	-26 387	0
Pensjonskostnader	28 238	66 313
Andre ytelser	39 874	104 729
Sum	1 601 190	4 158 577

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 6 10

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	470 255	812 758	1 283 013
= Anskaffelseskost 31.12.21	470 255	812 758	1 283 013
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	470 255	636 158	1 106 413
= Bokført verdi 31.12.21	0	176 600	176 600
Årets ordinære avskrivninger	28 000	97 400	125 400
Økonomisk levetid	1-6 år	3-6 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-276 792	-349 419
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-276 792	-349 419
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	418 565	-1 694 710
Permanente forskjeller	-9 873	21 208
Endring i midlertidige forskjeller	90 637	85 233
Anvendelse av fremførbart underskudd	-499 330	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 588 269
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	410 347	1 644 164

IM JUTVIKLING AS

SIDE 6

Pemneo Dokumentnøkkel: D7ZK4-KMD00-ZYDEL-CXIL6-4E3X0-KBYFG



IM JUTVIKLING AS **997 134 486**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Skatt på tilbakeført underskudd	0	-349 419
Sum betalbar skatt i balansen	410 347	1 294 745

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Negativ betalbar skatt 2021 gjelder for mye avsatt skatt fra tidligere år.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	9 188	0	1 202 908	1 712 095
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2021	500 000	9 188	0	1 202 908	1 712 095
Årets resultat				695 357	695 357
Pr 31.12.2021	500 000	9 188	0	1 898 265	2 407 452

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 763 150	3 608 278
Sum	2 763 150	3 608 278
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	176 600	78 100
Varelager	1 988 583	2 456 668
Sum	2 165 183	2 534 768

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, Tilknyttet selskap (TS) og Felleskontrollert virksomhet (FKV)

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern		
Lån til IMJ Invest AS	9 122 473	9 122 473
Lån til Alta Element & Utvikling AS	718 956	0
Sum	9 841 429	9 122 473

Andre langsiktige fordringer

IM JUTVIKLING AS

SIDE 7

Pemneo Dokumentnøkkel: D7ZK4-KMD00-ZYDEL-CXIL6-4E3X0-KBYPG



IM JUTVIKLING AS			997 134 486
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021			
North-Eiendom AS	IMJ Invest AS eier 50%	1 852 000	1 852 000
Sum		1 852 000	1 852 000

Det er gjort en tapsavsetning knyttet til fordringen på North Eiendom AS på kr 1 732 500,-

I Andre kortsiktige fordringer, inngår fordring på Jørn Hanssen, som eier 100% av morselskapet IMJ Invest AS	0	91 656
I kundefordringer inngår fordring på IMJ Eiendom AS, som er 100% eid av morselskapet IMJ Invest AS	3 241 954	4 121 954

Note 8 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Selskapets langsiktige gjeld forfaller i sin helhet innenfor en periode på fem år. Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 763 150	0

Note 9 Fortsatt drift

Avleggelsen av årsregnskapet for 2021 er beklageligvis litt forsinket.

De store forsinkelsene i tidligere års regnskaper har medført utfordringer knyttet til å få finansiert opp, og realisert en rekke nye byggeprosjekter på egne eiendommer. Selskapet har likevel i holdt produksjonen i gang så langt mulig gjennom 2021 og inn i 2022, selv om dette har medført likviditetsmessige utfordringer.

Selskapet er direkte og indirekte involvert i en rekke prosjekter som vi mener vil bli svært lønnsomme for selskapet og flere vil kunne gi betydelig avkastning allerede i 2022-2023.

ALTAHØYDEN UTBYGGING AS:

IMJ Utvikling AS og morselskapet IMJ Invest AS har gått inn med betydelige midler i Althøyden Utbygging AS. Dette har gått til kjøp av eiendom som er avsatt til sentrumsnære nærings tomter.

Eterspørselen på slike tomter er stor i Alta, da det over en lengre periode ikke har vært tilgjengelige tomter. Og er det fortsatt ikke.

Daglig leder og styret vurderer også fortløpende mulighetene for å realisere eiendommer og prosjekter i IMJ Utvikling AS, eller i noen av de øvrige selskapene under IMJ Invest AS hvor selskapet også har utestående betydelige beløp. Dette for å tilføre ytterligere likviditet raskt, slik at man kan iverksette byggeprosjekter enda mer effektivt.

Daglig leder og styret mener de likviditetsmessige utfordringene selskapet har hatt utelukkende skyldes

IM JUTVIKLING AS

SIDE 8

Pemneo Dokumentnøkkel: D7ZK4-KMDOO-ZYDEL-CXIL6-4E3XO-KBYFG



IM JUTVIKLING AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

997 134 486

forsinkelser i regnskapsavleggelsen.

Med bakgrunn i disse forhold avlegger styret og daglig leder regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Pemseo Dokumentnøkkel: D7ZK4-KMD00-ZYDEL-CXIL6-4E3X0-KBYPG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Håvard Hanssen

Styreleder

På vegne av: IMJ Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-312421

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-10-18 16:17:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D7ZK4-KMD00-ZYDEL-CXIL6-4E3XO-KBYPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Stortorget 1 - Kystens Hus
Postboks 290
9253 Tromsø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Imj Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Imj Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Tromsø, 2. november 2022
BDO AS

Fred A. Mikalsen
statsautorisert revisor