



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 178 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 177
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bekkevold Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 670	311 400
Sum inntekter		260 670	311 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		162 043	187 107
Sum kostnader		162 043	187 107
Driftsresultat		98 627	124 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 131	
Sum finansinntekter		2 131	
Annen rentekostnad		118 515	107 002
Sum finanskostnader		118 515	107 002
Netto finans		-116 383	-107 002
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 756	17 290
Skattekostnad på resultat	4	596	3 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 352	13 486
Årsresultat	5	-18 352	13 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 352	13 486
Totalresultat		-18 352	13 486
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 100 000	50 000
Udekket tap		-1 118 352	-36 514



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-18 352	13 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		596
Sum immaterielle eiendeler			596
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			6 408 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		6 408 979
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		40 451	
Sum finansielle anleggsmidler		40 451	
Sum anleggsmidler		40 451	6 409 575
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 391 983	36 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 391 983	36 341
Sum omløpsmidler		2 391 983	36 341
SUM EIENDELER		2 432 433	6 445 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 100 000	2 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 176 036	-57 684
Sum opptjent egenkapital		-1 176 036	-57 684
Sum egenkapital	5	2 423 964	3 542 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 994 048
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			904 825
Sum annen langsiktig gjeld	6		2 898 873
Sum langsiktig gjeld		0	2 898 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 469	4 727
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		8 469	4 727
Sum gjeld		8 469	2 903 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 432 433	6 445 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310809

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 178 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 177
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bekkevold Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023



Organisasjonsnr: 926 178 121
FAUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 670	311 400
Sum inntekter		260 670	311 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		162 043	187 107
Sum kostnader		162 043	187 107
Driftsresultat		98 627	124 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 131	
Sum finansinntekter		2 131	
Annen rentekostnad		118 515	107 002
Sum finanskostnader		118 515	107 002
Netto finans		-116 383	-107 002
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-17 756 596	17 290 3 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 352	13 486
Årsresultat	5	-18 352	13 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 352	13 486
Totalresultat		-18 352	13 486
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 100 000	50 000
Udekket tap		-1 118 352	-36 514
Sum overføringer og disponeringer		-18 352	13 486



Organisasjonsnr: 926 178 121
FAUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		596
Sum immaterielle eiendeler			596

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			6 408 979
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		6 408 979

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		40 451	
Sum finansielle anleggsmidler		40 451	
Sum anleggsmidler		40 451	6 409 575

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 391 983	36 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 391 983	36 341
Sum omløpsmidler		2 391 983	36 341

SUM EIENDELER

		2 432 433	6 445 916
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-1 176 036	-57 684
Sum opptjent egenkapital		-1 176 036	-57 684



Sum egenkapital	5	2 423 964	3 542 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 994 048
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			904 825
Sum annen langsiktig gjeld	6		2 898 873
Sum langsiktig gjeld		0	2 898 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 469	4 727
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		8 469	4 727
Sum gjeld		8 469	2 903 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 432 433	6 445 916



Organisasjonsnr: 926 178 121
FAUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

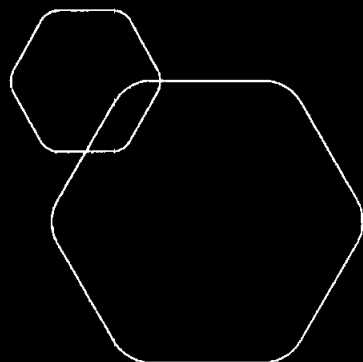
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

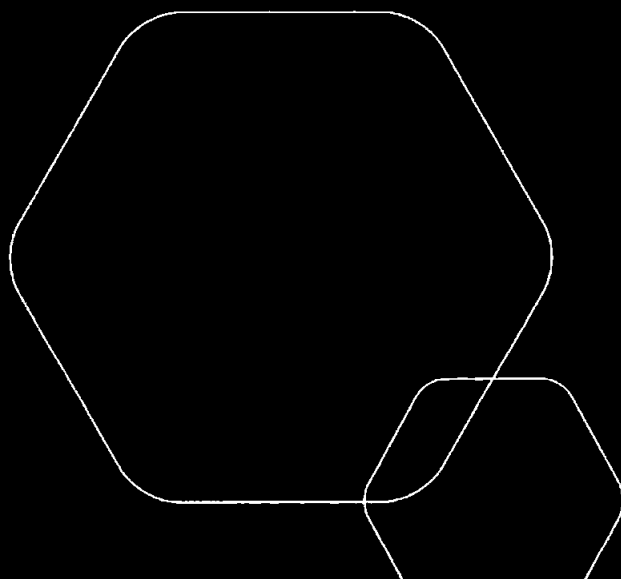
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Faun Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 178 121



RESULTATREGNSKAP			
FAUN EIENDOM AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		260 670	311 400
Sum driftsinntekter		260 670	311 400
Annen driftskostnad		162 043	187 107
Sum driftskostnader		162 043	187 107
Driftsresultat		98 627	124 293
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 131	0
Annen rentekostnad		118 515	107 002
Resultat av finansposter		-116 383	-107 002
Resultat før skattekostnad		-17 756	17 290
Skattekostnad på resultat	4	596	3 804
Resultat		-18 352	13 486
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-18 352	13 486
OVERFØRINGER			
Tilleggs konsernbidrag		1 100 000	50 000
Overført til udekket tap		1 118 352	36 514
Sum overføringer		-18 352	13 486



BALANSE

FAUN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	596
Sum immaterielle eiendeler		0	596
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	6 408 979
Sum varige driftsmidler	2	0	6 408 979
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		40 451	0
Sum finansielle anleggsmidler		40 451	0
Sum anleggsmidler		40 451	6 409 575
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 391 983	36 341
Sum omløpsmidler		2 391 983	36 341
Sum eiendeler		2 432 433	6 445 916



BALANSE

FAUN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Overkurs		2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-1 176 036	-57 684
Sum opptjent egenkapital		-1 176 036	-57 684
Sum egenkapital	5	2 423 964	3 542 316
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 994 048
Øvrig langsiktig gjeld		0	904 825
Sum annen langsiktig gjeld	6	0	2 898 873
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 469	4 727
Sum kortsiktig gjeld		8 469	4 727
Sum gjeld		8 469	2 903 600
Sum egenkapital og gjeld		2 432 433	6 445 916

17.02.2023

Styret i Faun Eiendom AS

Jochim Bekkevold Hansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke betalt lønn og andre ytelser eller gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller styret i selskapet.

OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 408 980	6 408 980
Avgang i året	6 408 980	6 408 980

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAUN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	50,0	1 500 000
Sum	30 000		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tordenstjerne Holding AS	30 000	100,0	100,0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	596	3 804
Skattekostnad ordinært resultat	596	3 804
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 756	17 290
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 290
Skattepliktig inntekt	-17 756	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 466	-2 710	17 756
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 466	0	-20 466
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 710	-2 710
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-596	-596

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 500 000	2 100 000	0	-57 684	3 542 316
Årets resultat				-18 352	-18 352
Tilleggs konsernbidrag avgitt				-1 100 000	-1 100 000
Pr 31.12.2022	1 500 000	2 100 000	0	-1 176 036	2 423 964



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 994 048
Sum	0	1 994 048

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er ikke basert på en forutsetning om fortsatt drift. Selskapets anleggsmidler er solgt i 2022 og selskapet planlegges avviklet i 2023. Eiendeler og gjeld er vurdert til virkelig verdi.