



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 261 024
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HILDERTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Martinus Valderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 062 568	4 058 599
Sum inntekter		4 062 568	4 058 599
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 203	79 870
Annen driftskostnad	4,5	2 756 074	4 490 596
Sum kostnader		2 892 277	4 570 466
Driftsresultat		1 170 291	-511 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	6 052	23 345
Sum finansinntekter		6 052	23 345
Annen rentekostnad	7	551 688	556 930
Sum finanskostnader		551 688	556 930
Netto finans		-545 636	-533 585
Ordinært resultat før skattekostnad		624 655	-1 045 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		624 655	-1 045 452
Årsresultat		624 654	-1 045 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	10 005	21 333
Sum fordringer		10 005	21 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 633 930	1 458 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633 930	1 458 129
Sum omløpsmidler		1 643 935	1 479 463
SUM EIENDELER		1 644 235	1 479 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-13 998 515	-14 623 169
Sum opptjent egenkapital		13 998 515	14 623 169
Sum egenkapital		-13 998 515	-14 623 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	15 547 465	15 982 428
Sum annen langsiktig gjeld		15 547 465	15 982 428
Sum langsiktig gjeld		15 547 465	15 982 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 614	41 919
Annen kortsiktig gjeld	12	88 672	78 585
Sum kortsiktig gjeld		95 285	120 504
Sum gjeld		15 642 750	16 102 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 644 235	1 479 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818969

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 261 024
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HILDERTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Martinus Valderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 990 261 024
HILDERTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 062 568	4 058 599
Sum inntekter		4 062 568	4 058 599
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 203	79 870
Annen driftskostnad	4,5	2 756 074	4 490 596
Sum kostnader		2 892 277	4 570 466
Driftsresultat		1 170 291	-511 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	6 052	23 345
Sum finansinntekter		6 052	23 345
Annen rentekostnad	7	551 688	556 930
Sum finanskostnader		551 688	556 930
Netto finans		-545 636	-533 585
Ordinært resultat før skattekostnad		624 655	-1 045 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		624 655	-1 045 452
Årsresultat		624 654	-1 045 451



Organisasjonsnr: 990 261 024
HILDERTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8 10 005 21 333

Sum fordringer

10 005 21 333

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9 1 633 930 1 458 129

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 633 930 1 458 129

Sum omløpsmidler

1 643 935 1 479 463

SUM EIENDELER

1 644 235 1 479 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10 -13 998 515 -14 623 169

Sum opptjent egenkapital

13 998 515 14 623 169

Sum egenkapital

-13 998 515 -14 623 169

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13 15 547 465 15 982 428

Sum annen langsiktig gjeld

15 547 465 15 982 428



Sum langsiktig gjeld		15 547 465	15 982 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 614	41 919
Annen kortsiktig gjeld	12	88 672	78 585
Sum kortsiktig gjeld		95 285	120 504
Sum gjeld		15 642 750	16 102 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 644 235	1 479 763



Organisasjonsnr: 990 261 024
HILDERTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Hildertunet Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 917 904	4 017 904	3 917 904	3 917 904
Annen driftsinntekt	2	144 664	40 695	0	0
Sum driftsinntekter		4 062 568	4 058 599	3 917 904	3 917 904
Utgifter					
Lønnskostnad	3	136 203	79 870	83 470	97 372
Annen driftskostnad	4	1 990 459	2 031 503	2 035 500	2 172 500
Vedlikehold, innkjøp	5	765 615	2 459 093	1 000 000	1 200 000
Sum driftskostnader		2 892 277	4 570 466	3 118 970	3 469 872
Driftsresultat før finansposter		1 170 290	-511 867	798 934	448 032
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	6 052	23 345	12 000	12 000
Finanskostnad	7	551 688	556 930	500 000	500 000
Sum finansposter		-545 636	-533 585	-488 000	-488 000
Årsresultat		624 654	-1 045 451	310 934	-39 968

Hildertunet Boligsameie



Balanse Hildertunet Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		10 005	15 333
Andre fordringer	8	0	6 000
Sum fordringer		10 005	21 333
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 633 930	1 458 129
Sum omløpsmidler		1 643 935	1 479 463
Sum eiendeler		1 644 235	1 479 763

Hildertunet Boligsameie



Balanse Hildertunet Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-13 998 515	-14 623 169
Sum egenkapital		-13 998 515	-14 623 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	15 547 465	15 982 428
Sum langsiktig gjeld		15 547 465	15 982 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 614	41 919
Forskudd felleskostnader		41 038	30 928
Annen kortsiktig gjeld	12	47 634	47 657
Sum kortsiktig gjeld		95 285	120 504
Sum gjeld		15 642 750	16 102 932
Sum egenkapital og gjeld		1 644 235	1 479 763

Hildertunet Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Erik Reium
Styreleder

Naveed Mujahid Qureshi
Styremedlem

Jon Håkon Lundvall
Styremedlem

Hilde Furunes
Styremedlem

Johan Martinus Valderhaug
Styremedlem

Hildertunet Boligsameie



Noter Hildertunet Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	3 027 756	2 967 810	3 027 756	3 027 756
Bidrag fra Akerhus Fylkeskommune (elbil)	0	100 000	0	0
Avdrag ordinære lån	410 004	410 004	410 004	410 004
Renter ordinære lån	480 144	540 090	480 144	480 144
Sum	3 917 904	4 017 904	3 917 904	3 917 904

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Utbytte Gjensidige Forsikring	41 786	29 895	0	0
Elbil-lading (ARVATO FINANCE AS)	40 340	0	0	0
Diverse viderefakturering	12 538	0	0	0
Tilskudd el-bil fra Bærum Kommune	50 000	0	0	0
Lading el-biler	0	10 800	0	0
Sum	144 664	40 695	0	0



Noter Hildertunet Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	44 000	0	0	0
Påløpte feriepenger	5 372	0	3 600	5 372
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	16 074	9 870	9 870	12 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	757	0	0	0
Sum	136 203	79 870	83 470	97 372

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	80 217	111 809	120 000	120 000
Veilys	2 576	0	0	0
Vann- og avløpsavgift	322 488	304 563	350 000	350 000
Avregning vann- og avløpsavg	0	25 208	0	0
Renovasjon	258 025	220 000	250 000	280 000
Containerleie	33 413	20 416	30 000	30 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	370 797	346 237	330 000	393 000
Forsikring	353 562	309 369	309 000	367 000
Forvaltning og revisjon	147 814	145 860	145 000	149 000
Innbetalingservice	3 280	0	3 000	3 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	4 000	0	0
Teknisk rådgivning	0	90 744	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmestertjeneste	294 276	302 655	340 000	340 000
Drift, reparasjon maskiner	0	754	2 000	2 000
Trappevask	84 625	104 250	104 000	104 000
Utgifter v/styret	14 869	2 344	12 000	12 000
Kurs/seminarer	0	5 400	0	0
Rekvisita, porto, mm	4 268	5 972	5 000	5 000
Datautgifter o.l	0	21 060	20 000	0
Fellesarrangement/dugnad	10 134	6 068	8 000	8 000
Leie av lokale	0	0	500	500
Mva ved inkassotjenester	0	0	1 500	0
Gebyr	5 198	4 093	3 500	3 500
Blomster/gaver	4 418	202	1 000	4 500
Diverse	0	0	500	500
Sum	1 990 459	2 031 503	2 035 500	2 172 500

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 5.670,-



Noter Hildertunet Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	80 424	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	42 855	11 753	0	0
Maling, beis, olje	14 165	569	0	0
Vinduer, glassarbeider	0	1 544 129	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	29 301	5 291	0	0
Skilt	948	1 431	0	0
Port	0	10 526	0	0
Dører/inngangspartier	15 293	0	0	0
Oppganger/korridorer	2 709	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	13 554	108 882	0	0
Ventilasjon	0	11 813	0	0
Elektriker, materialer	6 886	49 961	0	0
Ei-bil anlegg	2 513	354 815	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	100	3 414	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	29 733	11 514	0	0
Sand, pukk, salt	0	1 469	0	0
Asfalt	52 875	0	0	0
Grunnarbeider, drenering	0	271 963	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	39 675	4 054	0	0
Parkeringsanlegg	61 955	43 336	0	0
Egenandel skade	0	12 000	0	0
Skadedyrbekjempelse	12 469	12 175	0	0
Terrasser/balkonger	360 162	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	1 000 000	1 200 000
Sum	765 615	2 459 093	1 000 000	1 200 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	662	370	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	5 389	22 975	12 000	12 000
Sum	6 052	23 345	12 000	12 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	551 688	556 930	500 000	500 000
Sum	551 688	556 930	500 000	500 000



Noter Hildertunet Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Annen restanse	0	6 000
Sum	0	6 000

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	1 633 930	1 458 129
Sum	1 633 930	1 458 129

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-14 623 169	-13 577 718
Fra årets resultat	624 654	-1 045 451
Sum andre fond/udekket tap	-13 998 515	-14 623 169
Sum egenkapital	-13 998 515	-14 623 169

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	2 662 659	2 741 048
Gjeldsbrevlån	12 884 806	13 241 380
Sum	15 547 465	15 982 428

Det er stilt følgende pant: 0,-



Noter Hildertunet Boligsameie

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	0	-70
Påløpt arbeidsgiveravgift	757	0
Påløpte feriepenger	5 372	0
Påløpte renter	37 925	47 727
Utleggskonto	3 579	0
Sum	47 634	47 657

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Sparebanken Øst
Lånenummer:	94907044860	22238110924
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2016
Rentesats:	3.05 %	3.75 %
Beregnet innfridd:	01.02.2044	15.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	13 900 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	13 241 380	2 741 048
Avdrag i perioden:	356 574	78 389
Lånesaldo 31.12:	12 884 806	2 662 659
Saldo 5 år frem i tid:	10 816 153	2 195 852

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238110924	11	34 385	378 235
	11	33 818	371 998
	11	33 784	371 624
	22	33 051	727 122
	18	32 650	587 700
	7	32 284	225 988
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907044860	11	166 390	1 830 290
	11	163 646	1 800 106
	11	163 485	1 798 335
	22	159 934	3 518 548
	18	157 998	2 843 964
	7	156 223	1 093 561

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	1 358 959	2 841 216
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	624 654	-1 045 451
Årets endring disponible midler	624 654	-1 045 451
Disponible midler 31.12	1 548 650	1 358 959



Resultat og balanse med noter for Hildertunet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hildertunet Boligsameie

Styreleder	Erik Reium (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Johan Martinus Valderhaug (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Hilde Furunes (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Naveed Mujahid Qureshi (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Jon Håkon Lundvall (sign.)	21.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hildertunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hildertunet Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 624 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Ås i Rana	Stord
Alta	Firminnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømsen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund

Permetec Dokumentnøkkelt: TQF80-OKF8A-87650-X30E2-BL07P-3L5C6



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. april 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)