



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 922 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BIRKEVEIEN 43
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	1 749 666	1 681 601
Sum inntekter		1 749 666	1 681 601
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	237 000	237 000
Andre driftskostnader	4	186 648	190 322
Sum kostnader		423 648	427 322
Driftsresultat		1 326 018	1 254 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 962	12 150
Andre finansinntekter		1 462	1 347
Sum finansinntekter		5 424	13 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	828 494	1 165 268
Sum finanskostnader		828 494	1 165 268
Netto finans		-823 070	-1 151 771
Ordinært resultat før skattekostnad		502 949	102 508
Skattekostnad på resultat	5	110 649	22 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 300	79 957
Årsresultat		392 300	79 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 300	79 957
Totalresultat		392 300	79 957
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		350 187	22 086
Avsatt til annen egenkapital		42 113	57 871
Sum overføringer og disponeringer		392 300	79 957



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	9 931 000	10 168 000
Sum varige driftsmidler		9 931 000	10 168 000
Sum anleggsmidler		9 931 000	10 168 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 253 256	709 437
Sum fordringer		2 253 256	709 437
Sum omløpsmidler		2 253 256	709 437
SUM EIENDELER		12 184 256	10 877 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		310 000	310 000
Overkurs		82 682	82 682
Sum innskutt egenkapital		492 682	492 682
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		617 764	575 651
Sum opptjent egenkapital		617 764	575 651
Sum egenkapital	8	1 110 446	1 068 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	407 451	395 573
Sum avsetninger for forpliktelser		407 451	395 573
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	10 141 062	9 284 253
Sum annen langsiktig gjeld		10 141 062	9 284 253
Sum langsiktig gjeld		10 548 513	9 679 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 775	9 390
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		71 565	91 573
Annen kortsiktig gjeld	4	448 958	28 315
Sum kortsiktig gjeld		525 298	129 278
Sum gjeld		11 073 811	9 809 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 184 256	10 877 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331204

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 922 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BIRKEVEIEN 43
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 922 153
AS BIRKEVEIEN 43

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	1 749 666	1 681 601
Sum inntekter		1 749 666	1 681 601
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	237 000	237 000
Andre driftskostnader	4	186 648	190 322
Sum kostnader		423 648	427 322
Driftsresultat		1 326 018	1 254 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 962	12 150
Andre finansinntekter		1 462	1 347
Sum finansinntekter		5 424	13 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	828 494	1 165 268
Sum finanskostnader		828 494	1 165 268
Netto finans		-823 070	-1 151 771
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	110 649	22 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 300	79 957
Årsresultat		392 300	79 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 300	79 957
Totalresultat		392 300	79 957
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		350 187	22 086
Avsatt til annen egenkapital		42 113	57 871
Sum overføringer og disponeringer		392 300	79 957



Organisasjonsnr: 930 922 153
AS BIRKEVEIEN 43

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	9 931 000	10 168 000
Sum varige driftsmidler		9 931 000	10 168 000
Sum anleggsmidler		9 931 000	10 168 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 253 256	709 437
Sum fordringer		2 253 256	709 437
Sum omløpsmidler		2 253 256	709 437
SUM EIENDELER		12 184 256	10 877 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		310 000	310 000
Overkurs		82 682	82 682
Sum innskutt egenkapital		492 682	492 682
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		617 764	575 651
Sum opptjent egenkapital		617 764	575 651
Sum egenkapital	8	1 110 446	1 068 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	407 451	395 573
Sum avsetninger for forpliktelser		407 451	395 573
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	10 141 062	9 284 253
Sum annen langsiktig gjeld		10 141 062	9 284 253



Sum langsiktig gjeld		10 548 513	9 679 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 775	9 390
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		71 565	91 573
Annen kortsiktig gjeld	4	448 958	28 315
Sum kortsiktig gjeld		525 298	129 278
Sum gjeld		11 073 811	9 809 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 184 256	10 877 437



Organisasjonsnr: 930 922 153
AS BIRKEVEIEN 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

AS Birkeveien 43



AS Birkeveien 43

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter	2	1 749 666	1 681 601
Sum driftsinntekter		1 749 666	1 681 601
Ordinære avskrivninger	3	237 000	237 000
Andre driftskostnader	4	186 648	190 322
Sum driftskostnader		423 648	427 322
Driftsresultat		1 326 018	1 254 279
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	4	3 962	12 150
Andre finansinntekter		1 462	1 347
Rentekostnad til selskap i samme konsern	4	828 494	1 165 268
Resultat av finansposter		-823 070	-1 151 771
Ordinært resultat før skattekostnad		502 949	102 508
Skattekostnad på resultat	5	110 649	22 551
Årets resultat		392 300	79 957
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		350 187	22 086
Avsatt til annen egenkapital		42 113	57 871
Sum overføringer		392 300	79 957



AS Birkeveien 43

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	9 931 000	10 168 000
Sum anleggsmidler		9 931 000	10 168 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 253 256	709 437
Sum omløpsmidler		2 253 256	709 437
SUM EIENDELER		12 184 256	10 877 437



AS Birkeveien 43

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	7	100 000	100 000
Overkurs		310 000	310 000
Annen innskutt egenkapital		82 682	82 682
Sum innskutt egenkapital		492 682	492 682
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		617 764	575 651
Sum opptjent egenkapital		617 764	575 651
Sum egenkapital	8	1 110 446	1 068 333
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	407 451	395 573
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	10 141 062	9 284 253
Sum langsiktig gjeld		10 548 513	9 679 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 775	9 390
Skyldige offentlige avgifter		71 565	91 573
Annen kortsiktig gjeld	4	448 958	28 315
Sum kortsiktig gjeld		525 298	129 278
Sum gjeld		11 073 811	9 809 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 184 256	10 877 437



AS Birkeveien 43

Balanse pr. 31.12.

Bergen, 20.02.2025
Styret i AS Birkeveien 43

Stig Hole
Styrets leder

Endre Hole
Daglig leder/styremedlem

Frode Hølleland
Styremedlem

Christine Hole
Styremedlem



AS BIRKEVEIEN 43 NOTER TIL REGNSKAPET 2024

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.
Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

	2024	2023
2 Annen driftsinntekt		
Utleie av fast eiendom	1 749 666	1 681 601

3 Varige driftsmidler

Bygninger

Anskaffelseskost 01.01.24	11 351 362	
Tilgang	0	
Avgang	0	
Anskaffelseskost 31.12.24	11 351 362	
Oppskrevet før 01.01.24	500 000	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 920 362	
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.24	0	
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.24	0	
Bokført verdi pr. 31.12.24	9 931 000	
Årets avskrivninger	237 000	
Avskrivningssats bygg	2 %	lineær
Avskrivningssats tomt	0 %	



AS BIRKEVEIEN 43 NOTER TIL REGNSKAPET 2024

4 Konsern, nærstående mv

Mellomværende til foretak i samme konsern pr 31.12

Andre kortsiktige fordringer	2024	2023
Birkeveien Invest AS	2 248 321	709 437
Sum	2 248 321	709 437

Dette mellomværende er mellomværende knyttet til konsernkontoordning. Renter knyttet til dette mellomværende er tilsvarende renter som mellom konsernet og kredittinstitusjon og utgjør totalt kr 3 962,-.

Øvrig langsiktig gjeld	2024	2023
Birkeveien Invest AS	10 041 062	9 184 253
Sum	10 041 062	9 184 253

Renter er kostnadsført med kr 828 494,- i 2024.

Benyttet rentesats tilsvarende 9 %.

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Birkeveien Invest AS	448 958	28 315
Sum	448 958	28 315

Selskapet har avgitt et konsernbidrag til morselskapet Birkeveien Invest AS i 2024 på kr 448 958,- med skatteeffekt.

Selskapet har i 2024 kostnadsført totalt kr 37 500,- eks MVA for tjenester til vaktmester, administrasjon og regnskapsføring til Arna Bruk AS.

5 Skattekostnad

	2024		
Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt		<u>448 958</u>	
Årets skattekostnad består av:			
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag		98 771	
Endring utsatt skatt		<u>11 878</u>	
Netto skattekostnad		<u>110 649</u>	
Utsatt skatt/skattefordel	31.12.24	31.12.23	Endring
Netto grunnlag	1 852 050	1 798 059	53 991
Utsatt skatt/ skattefordel(-)	407 451	395 573	11 878



AS BIRKEVEIEN 43
NOTER TIL REGNSKAPET 2024

6 Fordringer, gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser.

Fordringer med forfall mer enn et år etter regnskapsårets slutt:		2024	2023
		-	-
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret Eiendeler stillet som sikkerhet ved pant	Balanseført verdi pant	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0 Bygninger og tomter	9 931 000	

Det er avgitt pant i fast eiendom til morselskapet Birkeveien Invest AS for lån dette selskapet har til kredittinstitusjon. Det foreligger også en solidarisk selvskylderkausjon mellom selskapene i konsernet overfor kredittinstitusjon.

7 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 50 aksjer, pålydende kr. 2.000,- pr. aksje, totalt kr. 100.000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Birkeveien Invest AS	100 %

8 Egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01	100 000	310 000	82 682	575 651	1 068 333
Årets resultat				392 300	392 300
Avgitt konsernbidrag				-350 187	-350 187
Pr. 31.12.	100 000	310 000	82 682	617 764	1 110 446

9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2024.

10 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
AS Birkeveien 43

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Birkeveien 43' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 392 300,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 20. februar 2025
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor