



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 257 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNACK HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 181 916	
Sum inntekter		2 181 916	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	274 294	
Annen driftskostnad		45 751	
Sum kostnader		320 045	
Driftsresultat		1 861 871	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 861 871	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	409 611	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 452 260	0
Årsresultat		1 452 260	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 452 260	
Totalresultat		1 452 260	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		816 856	
Avsatt til annen egenkapital		635 404	
Sum overføringer og disponeringer	6	1 452 260	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 491 966	
Sum immaterielle eiendeler		2 491 966	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 963 779	
Sum varige driftsmidler		16 963 779	
Sum anleggsmidler		19 455 745	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 626	
Sum fordringer		15 626	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 126 264	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 126 264	
Sum omløpsmidler		2 141 890	0
SUM EIENDELER		21 597 635	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	12 899 000	
Overkurs	6	6 641 914	
Sum innskutt egenkapital		19 540 914	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 003 745	
Sum opptjent egenkapital		1 003 745	
Sum egenkapital		20 544 659	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 052 852	
Sum kortsiktig gjeld		1 052 976	
Sum gjeld		1 052 976	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 597 635	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 746984

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 257 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNACK HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 927 257 904
SNACK HØNEFOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 181 916	
Sum inntekter		2 181 916	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	274 294	
Annen driftskostnad		45 751	
Sum kostnader		320 045	
Driftsresultat		1 861 871	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 861 871	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	409 611	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 452 260	0
Årsresultat		1 452 260	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 452 260	
Totalresultat		1 452 260	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		816 856	
Avsatt til annen egenkapital		635 404	
Sum overføringer og disponeringer	6	1 452 260	



Organisasjonsnr: 927 257 904
SNACK HØNEFOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 2 491 966
Sum immaterielle eiendeler 2 491 966

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4 16 963 779
Sum varige driftsmidler 16 963 779

Sum anleggsmidler 19 455 745 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 15 626
Sum fordringer 15 626

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 126 264
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 126 264

Sum omløpsmidler 2 141 890 0

SUM EIENDELER 21 597 635 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 12 899 000
Overkurs 6 6 641 914
Sum innskutt egenkapital 19 540 914

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 003 745
Sum opptjent egenkapital 1 003 745

Sum egenkapital 20 544 659 0

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 052 852	
Sum kortsiktig gjeld		1 052 976	
Sum gjeld		1 052 976	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 597 635	0



Organisasjonsnr: 927 257 904
SNACK HØNEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



DocuSign Envelope ID: F11DB5FB-FC9D-46DB-84FD-102DAC5A59D8

Årsregnskap 2021

Snack Hønefoss AS

Org.nr.: 927 257 904

UTARBEIDET AV:





DocuSign Envelope ID: F11DB5FB-FC9D-46DB-84FD-102DAC5A59D8

Snack Hønefoss AS

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftsinntekter		
Leieinntekter		2 181 916
Sum driftsinntekter		2 181 916
Driftskostnader		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	274 294
Annen driftskostnad		45 751
Sum driftskostnader		320 045
Driftsresultat		1 861 871
Finansposter		
Resultat av finansposter		0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 861 871
Skattekostnad på ordinært resultat	3	409 611
Ordinært resultat		1 452 260
Årsresultat		1 452 260
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		816 856
Avsatt til annen egenkapital		635 404
Sum overføringer	6	1 452 260



DocuSign Envelope ID: F11DB5FB-FC9D-46DB-84FD-102DAC5A59D8

Snack Hønefoss AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2021	
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 491 966
Sum immaterielle eiendeler			2 491 966
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		16 963 779
Sum varige driftsmidler			16 963 779
Sum anleggsmidler			19 455 745
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer			15 626
Sum fordringer			15 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 126 264
Sum omløpsmidler			2 141 890
Sum eiendeler			21 597 635



DocuSign Envelope ID: F11DB5FB-FC9D-46DB-84FD-102DAC5A59D8

Snack Hønefoss AS

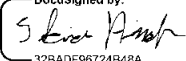
Balanse

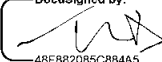
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	12 899 000
Overkurs	6	6 641 914
Sum innskutt egenkapital		19 540 914
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	1 003 745
Sum opptjent egenkapital		1 003 745
Sum egenkapital		20 544 659
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		124
Annen kortsiktig gjeld	7	1 052 852
Sum kortsiktig gjeld		1 052 976
Sum gjeld		1 052 976
Sum egenkapital og gjeld		21 597 635

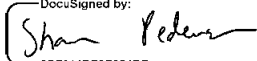
Oslo, 30.06.2022

DocuSigned by:

2487A34B423B4D5...
Karl Kristian Sunde
styreleder

DocuSigned by:

32BADF96724B48A...
Steinar Håvarstein
styremedlem

DocuSigned by:

48F8820B5C884A5...
Timothy Dodson
styremedlem

DocuSigned by:

68F844DE3E96ADB...
Stian Pedersen
styremedlem



DocuSign Envelope ID: F11DB5FB-FC9D-46DB-84FD-102DAC5A59D8

Snack Hønefoss AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



DocuSign Envelope ID: F11DB5FB-FC9D-46DB-84FD-102DAC5A59D8

Snack Hønefoss AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2021
Betalbar skatt	230 395
Endring utsatt skatt	179 216
Skattekostnad	409 611

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 %

	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 861 871
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-814 620
Skattepliktig resultat	1 047 251

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

Beregnet betalbar skatt	230 395
Avgitt konsernbidrag	-230 395
Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller

	2021
Driftsmidler	-11 327 117
Grunnlag utsatt skatt	-11 327 117
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-2 491 966

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 %



DocuSign Envelope ID: F11DB5FB-FC9D-46DB-84FD-102DAC5A59D8

Snack Hønefoss AS

Noter 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter og bygninger	SUM
Tilgang ved fisjon	1 033 019	16 205 054	17 238 073
Tilgang	0	1 033 019	1 033 019
Avgang	-1 033 019	0	-1 033 019
Anskaffelseskost 31.12.21	0	17 238 073	17 238 073
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	274 294	274 294
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.21	0	16 963 779	16 963 779
Årets avskrivninger		274 294	274 294
Årets nedskrivninger		0	0
Antatt levetid		5-25 år	
Avskrivningsmetode		Lineær	

Se note 8 vedrørende pant.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12 899	1 000	12 899 000
Sum	12 899		12 899 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.21.

Aksjonærer	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Snack Properties AS	12 899	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	12 899	100 %	100 %

Se note 8 vedrørende pant.



DocuSign Envelope ID: F11DB5FB-FC9D-46DB-84FD-102DAC5A59D8

Snack Hønefoss AS

Noter 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 23.02.2021	12 899 000	6 641 914	368 341	19 909 255
Årets resultat	0	0	1 452 260	1 452 260
Avsatt konsernbidrag	0	0	-816 856	-816 856
Egenkapital 31.12.	12 899 000	6 641 914	1 003 745	20 544 659

Selskapet er stiftet ved utfisjonering fra Leiv Vidar AS i 2021 (org. nr. 988 921 521), Fisjonen er gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig virkningstidspunkt for fisjonen var 01.01.21 som tilsvarende selskapsrettslig ikrafttredelsestidspunkt. I forbindelse med fisjonen er det inngått leiekontrakter med virkning fra 17. juni 2021. Selskapets årsregnskap for 2021 består derfor av inntekter for litt over et halvt år og kostnader for et helt år.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

2021

Kortsiktige fordringer	0
Avsatt konsernbidrag	-1 047 251
Sum	-1 047 251

Se note 8 vedrørende pant.

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapets aksjer, anleggsmidler, bankinnskudd, kundefordringer og konsernfordringer er pantsatt ved 1. prioritet til fordel for lån gitt til selskapets morselskap.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Snack Hønefoss AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Snack Hønefoss AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DTMF-G:ISYOG-XMF5L-WEATJ-U6LHQ-XCJAJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 10:05:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DTMF6-ISY0G-XMF5L-WEATJ-U6LHQXCJ4J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>