



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 249 045  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENS Plass NR 5 DA  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 5  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Håkon Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 873 871	13 818 555
Annen driftsinntekt		1 842 615	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 716 486</b>	<b>13 818 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 036 570	973 013
Annen driftskostnad	2	2 910 579	813 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 947 149</b>	<b>1 786 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 769 337</b>	<b>12 032 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 395	25 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 395</b>	<b>25 887</b>
Annen rentekostnad		2 104	5 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 104</b>	<b>5 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 291</b>	<b>20 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 783 628</b>	<b>12 052 414</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 783 628</b>	<b>12 052 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 783 628</b>	<b>12 052 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		10 783 628	12 052 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 783 628</b>	<b>12 052 414</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 347 131	12 019 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	24 923	33 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 372 054</b>	<b>12 052 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 372 054</b>	<b>12 052 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		181 609	62 682
Andre fordringer		151 757	170 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 366</b>	<b>233 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 511	33 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 166 511</b>	<b>33 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 499 877</b>	<b>266 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 871 931</b>	<b>12 319 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	6 283 913	6 283 913
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 283 913</b>	<b>6 283 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 283 913</b>	<b>6 283 913</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 007 471	427 122
Skyldige offentlige avgifter			493 632
Kortsiktig konserngjeld	6	5 580 548	5 114 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 588 019</b>	<b>6 035 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 588 019</b>	<b>6 035 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 871 932</b>	<b>12 319 203</b>



## Fridtjof Nansens plass 5 DA

# Årsberetning 2015

## Fridtjof Nansens Plass 5 DA

### Virksomhetens art

Fridtjof Nansens plass 5 DA er et eiendomsselskap bestående av en forretningseiendom i Oslo kommune. Selskapets virksomhet drives i Oslo og består av utleie og drift av eiendommen Fridtjof Nansens plass 5.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Utleiesituasjonen for eiendommen er fortsatt stabil og god. Av eiendommens 5.140 m<sup>2</sup> er 4.663 m<sup>2</sup> (91 %) utleid pr. 31.12.15.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr. **10.783.628,-** som styret foreslår utbetalt til deltakerne med kr. **10.783.628,-**.

Av bokførte verdier i regnskapet er eiendommen bokført med kr. **11.347.131,-** og omløpsmidler med kr. **333.366,-**.

Andelene i selskapet eies av selskapene AS Høyres Hus (99%) og Fridtjof Nansens plass 5 AS (1%).

### Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte

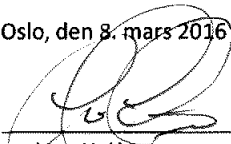
### Ytre miljø

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø.

### Andre forhold

Daglig leder kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter daglig leders syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, den 8. mars 2016



Jens H. Hauge  
Daglig leder



Fr. Nansens Plass nr. 5 DA

**Resultatregnskap**

NOTE	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2015	2014
	Husleie	12 873 871	13 818 555
	Annen inntekt	1 842 615	
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>14 716 486</b>	<b>13 818 555</b>
3	Ordinær avskrivning	1 036 570	973 013
2	Annen driftskostnad	2 910 579	813 470
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 947 149</b>	<b>1 786 483</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>10 769 337</b>	<b>12 032 072</b>
	<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt	16 395	25 887
	Rentekostnad	-2 104	-5 545
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>14 291</b>	<b>20 342</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>10 783 628</b>	<b>12 052 414</b>
5	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10 783 628</b>	<b>12 052 414</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Utbetalt eiere	10 783 628	12 052 414
	Overført til annen egenkapital		0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>10 783 628</b>	<b>12 052 414</b>



Fr. Nansens Plass nr. 5 DA  
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2015	2014
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter og bygninger	11 347 131	12 019 019
3	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l.	24 923	33 231
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>11 372 053</u>	<u>12 052 250</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>11 372 053</u>	<u>12 052 250</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	181 609	62 682
	Andre fordringer	151 757	170 904
	<b>Sum fordringer</b>	<u>333 366</u>	<u>233 586</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter</b>	<u>1 166 511</u>	<u>33 367</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>1 499 877</u>	<u>266 953</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>12 871 930</u>	<u>12 319 203</u>



Fr. Nansens Plass nr. 5 DA  
Balanse pr 31. desember

NOTE	GJELD OG EGENKAPITAL	2015	2014
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Egenkapital	<u>6 283 913</u>	<u>6 283 913</u>
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>6 283 913</u>	<u>6 283 913</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>6 283 913</u>	<u>6 283 913</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>	-	-
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	1 007 471	427 122
	Skyldige offentlige avgifter		493 632
6	Annen kortsiktig gjeld	<u>5 580 548</u>	<u>5 114 536</u>
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>6 588 019</u>	<u>6 035 290</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>6 588 019</u>	<u>6 035 290</u>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<u>12 871 932</u>	<u>12 319 203</u>

Oslo, 8. mars 2016

  
Jens Håkon Hauge  
Daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidler er avskrevet lineært over forventet økonomisk levetid.

### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Inntekter

#### *Utleie av fast eiendom:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer for den perioden leien gjelder. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm.

	2015	2014
Honorar til valgt revisor		
Lovpålagt revisjon	27 000	26 500
Honorarer for andre tjenester	18 500	18 300
<b>Sum revisjon- og konsulenthonorarer (ekskl mva)</b>	<b>45 500</b>	<b>44 800</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendom FNP5	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.15	16 763 789	83 078	16 846 868
Tilgang	356 373	-	356 373
Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.15</b>	<b>17 120 162</b>	<b>83 078</b>	<b>17 203 241</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.15	4 744 772	49 846	4 794 618
Akkumulerte avskrivninger 31.12.15	5 773 034	58 154	5 831 188
<b>Bokført verdi pr. 31.12.15</b>	<b>11 347 131</b>	<b>24 923</b>	<b>11 372 055</b>
Årets avskrivninger	1 028 262	8 308	1 036 570
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 Egenkapital

	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 1.1.15</b>	<b>6 283 912</b>	<b>6 283 912</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>		
Utbetalt til eiere	-10 783 627	-10 783 627
Årets resultat	10 783 627	10 783 627
<b>Egenkapital 31.12.15</b>	<b>6 283 912</b>	<b>6 283 912</b>

Selskapets eiere er:	Eierandel i %
AS Høyres Hus	99,0
Fridjof Nansens Plass 5 AS	1,0



## Note 5 Skattekostnad

	2015	2014
Resultat før skattekostnad	10 783 628	12 052 414
Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig inntekt/kostnad	244 760	424 629
Årets skattegrunnlag	11 028 388	12 477 043

## Note 6 Morselskap, sikkerhetsstillelse mv.

	2015	2014
Kortsiktig gjeld til AS Høyres Hus	-4 532 842	-4 676 829

Eiendommen i Fridtjof Nansens Plass 5 DA med en bokført verdi 11.347.131 er stilt som sikkerhet for gjeld tilhørende AS Høyres Hus.



**Deloitte.**

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway  
Tlf: +47 23 27 90 00  
Faks: +47 23 27 90 01  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Fridtjof Nansens Plass 5 DA

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Fridtjof Nansens Plass 5 DA som viser et overskudd på kr 10.783.628. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Fridtjof Nansens Plass 5 DA per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee, and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see [www.deloitte.com/no/omoss](http://www.deloitte.com/no/omoss) for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu Limited and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



**Deloitte.**

side 2

Revisors beretning til generalforsamlingen  
i Fridtjof Nansens Plass 5 DA

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. mars 2016  
Deloitte AS



Torgeir Døhle  
statsautorisert revisor