



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 556 203
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅDALEN 20 - 60
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	455 475	403 104
Annen driftsinntekt	3	128 539	152 053
Sum inntekter		584 014	555 157
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	22 820	22 820
Annen driftskostnad	6,7,8	547 378	455 289
Sum kostnader		570 198	478 109
Driftsresultat		13 816	77 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 028	2 171
Sum finansinntekter		3 028	2 171
Annen rentekostnad		-66	71
Sum finanskostnader		-66	71
Netto finans		3 094	2 100
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		16 910	79 147
Totalresultat		16 910	79 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 910	79 147
Sum overføringer og disponeringer		16 910	79 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 794	85 140
Andre fordringer		115 597	124 852
Sum fordringer		127 391	209 992
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 337	51 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 337	51 982
Sum omløpsmidler		247 727	261 974
SUM EIENDELER		247 727	261 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 057	79 147
Sum opptjent egenkapital		96 057	79 147
Sum egenkapital		96 057	79 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 680	146 018
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld		31 171	33 989
Sum kortsiktig gjeld		151 670	182 827
Sum gjeld		151 670	182 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 727	261 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564271

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 556 203
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅDALEN 20 - 60
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 930 556 203
SAMEIET BLÅDALEN 20 - 60

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	455 475	403 104
Annen driftsinntekt	3	128 539	152 053
Sum inntekter		584 014	555 157
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	22 820	22 820
Annen driftskostnad	6, 7, 8	547 378	455 289
Sum kostnader		570 198	478 109
Driftsresultat		13 816	77 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 028	2 171
Sum finansinntekter		3 028	2 171
Annen rentekostnad		-66	71
Sum finanskostnader		-66	71
Netto finans		3 094	2 100
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		16 910	79 147
Totalresultat		16 910	79 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 910	79 147
Sum overføringer og disponeringer		16 910	79 147



Organisasjonsnr: 930 556 203
SAMEIET BLÅDALEN 20 - 60

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 794	85 140
Andre fordringer		115 597	124 852
Sum fordringer		127 391	209 992
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 337	51 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 337	51 982
Sum omløpsmidler		247 727	261 974
SUM EIENDELER		247 727	261 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 057	79 147
Sum opptjent egenkapital		96 057	79 147



Sum egenkapital	96 057	79 147
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	117 680	146 018
Skyldige offentlige avgifter	2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld	31 171	33 989
Sum kortsiktig gjeld	151 670	182 827
Sum gjeld	151 670	182 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	247 727	261 974



Organisasjonsnr: 930 556 203
SAMEIET BLÅDALEN 20 - 60

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Blådalen 20 - 60

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Blådalen 20 - 60 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: FRZK3-MDKNF-AB982-4WPJ5-47PRF-GW5TD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FRZK3-MDKNF-AB982-4WPJ5-47PRF-GW5TD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-25 13:13:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FRZK3-MDKNF-AB982-4WPJ5-47PRF-GW5TD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Blådalen 20 - 60
2024**

Sameiet Blådalen 20 - 60 Org.nr. 930556203

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Blådalen 20 - 60

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	455 475	403 104	463 000	487 500
A konto innbetalt energi		118 678	89 443	0	0
Andre inntekter	3	9 861	62 610	0	97 500
Sum inntekter		584 014	555 157	463 000	585 000
Driftskostnader					
Styreonorar	4, 5	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4	2 820	2 820	3 000	3 000
Felles strøm og varme		0	0	20 000	120 000
Kostnader fellesmåling energi		118 678	89 443	0	0
Andre driftskostnader	6	284 768	242 011	298 131	256 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 721	4 920	4 590	3 500
Vedlikehold	8	20 181	0	10 000	45 000
Forretningsførsel		44 627	43 631	48 500	49 000
Revisjonshonorar		8 750	8 125	9 000	9 125
Kontingent		1 243	0	0	2 200
Forsikring		66 410	67 159	66 500	73 650
Sum driftskostnader		570 198	478 109	479 721	581 975
Driftsresultat		13 816	77 048	-16 721	3 025
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		2 752	2 171	0	0
Andre renteinntekter		276	0	0	0
Sum finansinntekter		3 028	2 171	0	0
Andre rentekostnader		-66	71	0	0
Sum finanskostnader		-66	71	0	0
Resultat av finansposter		3 094	2 100	0	0
Resultat		16 910	79 147	-16 721	3 025
Til/fra annen EK		16 910	79 147	0	0
Sum disponeringer		16 910	79 147	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Blådalen 20 - 60

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Blådalen 20 - 60

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	11 794	85 140
Forskuddsbetalte kostnader	110 646	124 852
Andre fordringer	4 951	0
Sum fordringer	127 391	209 992
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	120 337	51 982
Sum bankinnsk. og kontanter	120 337	51 982
Sum omløpsmidler	247 727	261 974
SUM EIENDELER	247 727	261 974

Balanserapport 2024 for Sameiet Blådalen 20 - 60

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Blådalen 20 - 60

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	96 057	79 147
Sum opptjent egenkapital	96 057	79 147
SUM EGENKAPITAL	96 057	79 147
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	117 680	146 018
Skyldige off. myndigheter	2 820	2 820
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld	11 171	13 989
Sum kortsiktig gjeld	151 670	182 827
SUM GJELD	151 670	182 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	247 727	261 974

Bergen,
Styret for Sameiet Blådalen 20 - 60

Vianny Mikalsen Halland
Styrets leder

Fredrik Halsør
Styremedlem

Hanne Jacobsen Budal
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Blådalen 20 - 60

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	326 388	296 214	326 500	359 000
3816 TV/Internett	129 087	106 890	136 500	128 500
Sum felleskostnader	455 475	403 104	463 000	487 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 A konto varmtvann	0	0	0	97 500
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	9 861	0	0	0
3885 Andre inntekter	0	62 610	0	0
Sum andre inntekter	9 861	62 610	0	97 500

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	20 000	0	20 000	20 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	20 000	0	0
Sum styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000

Sameiet Blådalen 20 - 60 org.nr. 930556203

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	400	991	0	0
6326 Snømåking og brøyting	69 015	44 193	20 000	30 000
6360 Renhold og matteleie	24 438	20 187	24 000	24 000
6372 Heis	29 503	37 895	38 818	20 000
6373 Brannanlegg/sprinkleranlegg	15 000	0	0	0
6374 Ventilasjon	0	0	10 000	10 000
6375 TV/Internett	117 563	106 526	136 500	128 500
6377 Vakhold	11 704	8 319	2 000	9 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	20 000	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	12 019	23 375	46 813	30 000
7740 Øreavrundning	-1	0	0	0
7779 Andre gebyr	5 128	526	0	0
Sum driftskostnader	284 768	242 011	298 131	256 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	428	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	2 480	4 590	1 500
6510 Verktøy og redskap	0	2 441	0	2 000
6540 Inventar	2 293	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 721	4 920	4 590	3 500

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	10 844	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	10 000	45 000
6606 Vedlikehold heis	9 338	0	0	0
Sum vedlikehold	20 181	0	10 000	45 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	79 147	0
Periodens resultat	16 910	79 147
Endring i disponible midler	16 910	79 147
Disponible midler 31.12.	96 057	79 147

Sameiet Blådalen 20 - 60 org.nr. 930556203

Dokumentet er elektronisk signert



12-622 - Årsreg...

Name Date
Budal, Hanne Jacobsen 2025-04-22

Identification

 bankID™ Budal, Hanne Jacobsen


Name Date
Halsør, Fredrik 2025-04-23

Identification

 bankID™ Halsør, Fredrik

Name Date
Halland, Vianny Mikalsen 2025-04-23

Identification

 bankID™ Halland, Vianny Mikalsen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))