



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 831 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMERSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rundehaugen 33  
5412 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hammersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 194 088	1 145 360
Annen driftsinntekt			51 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 194 088</b>	<b>1 196 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	528 112	326 041
Ordinære avskrivninger		22 000	22 000
Annen driftskostnad	1	164 745	163 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 857</b>	<b>511 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 231</b>	<b>685 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 409	28 083
Annen finansinntekt		1 834	2 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 243</b>	<b>30 183</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		137 476	
Annen rentekostnad		263	63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 739</b>	<b>63</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 496</b>	<b>30 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>388 735</b>	<b>715 666</b>
Skattekostnad på resultat	2	111 424	157 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>277 311</b>	<b>558 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>277 311</b>	<b>558 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>277 311</b>	<b>558 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>277 311</b>	<b>558 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		-122 689	158 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>277 311</b>	<b>558 220</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		651 096	673 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>651 096</b>	<b>673 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 042 483	178 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 042 483</b>	<b>178 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 693 579</b>	<b>851 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			51 554
Andre kortsiktige fordringer		66 487	66 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 487</b>	<b>117 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 215 353	5 013 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 215 353</b>	<b>5 013 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 381 840</b>	<b>5 231 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 075 419</b>	<b>6 082 517</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital 100 a 1 000		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 151 589	5 274 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 151 589</b>	<b>5 274 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 261 589</b>	<b>5 384 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	63 988	70 193
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 988</b>	<b>70 193</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Mellomværende aksjonær		20 473	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 473</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 461</b>	<b>70 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	7 380
Betalbar skatt	2	117 629	164 875
Skyldige offentlige avgifter		128 201	1
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		76 039	55 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>729 369</b>	<b>628 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>813 830</b>	<b>698 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 075 419</b>	<b>6 082 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539809

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 831 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMERSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rundehaugen 33  
5412 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hammersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 992 831 103  
HAMMERSLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 194 088	1 145 360
Annen driftsinntekt			51 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 194 088</b>	<b>1 196 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	528 112	326 041
Ordinære avskrivninger		22 000	22 000
Annen driftskostnad	1	164 745	163 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 857</b>	<b>511 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 231</b>	<b>685 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 409	28 083
Annen finansinntekt		1 834	2 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 243</b>	<b>30 183</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler		137 476	
Annen rentekostnad		263	63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 739</b>	<b>63</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 496</b>	<b>30 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	388 735	715 666
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 424</b>	<b>157 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>277 311</b>	<b>558 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>277 311</b>	<b>558 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>277 311</b>	<b>558 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		-122 689	158 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>277 311</b>	<b>558 220</b>



Organisasjonsnr: 992 831 103  
HAMMERSLAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

651 096

673 096

Sum varige driftsmidler

651 096

673 096

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

2 042 483

178 125

Sum finansielle

anleggsmidler

2 042 483

178 125

Sum anleggsmidler

2 693 579

851 221

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

100 000

100 000

##### Fordringer

Kundefordringer

51 554

Andre kortsiktige

fordringer

66 487

66 154

Sum fordringer

66 487

117 708

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 215 353

5 013 588

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 215 353

5 013 588

Sum omløpsmidler

3 381 840

5 231 296

**SUM EIENDELER**

**6 075 419**

**6 082 517**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 a 1 000

100 000

100 000

Overkurs

10 000

10 000

Sum innskutt egenkapital

110 000

110 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	5 151 589	5 274 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 151 589</b>	<b>5 274 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 261 589</b>	<b>5 384 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	63 988	70 193
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 988</b>	<b>70 193</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Mellomværende aksjonær		20 473	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 473</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 461</b>	<b>70 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	7 380
Betalbar skatt	2	117 629	164 875
Skyldige offentlige avgifter		128 201	1
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		76 039	55 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>729 369</b>	<b>628 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>813 830</b>	<b>698 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 075 419</b>	<b>6 082 517</b>



Organisasjonsnr: 992 831 103  
HAMMERSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for Hammersland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



## Resultatregnskap

### Hammersland Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		1 194 088	1 145 360
Annen driftsinntekt		0	51 554
Sum driftsinntekter		<u>1 194 088</u>	<u>1 196 914</u>
Lønnskostnad	1	528 112	326 041
Ordinære avskrivninger		22 000	22 000
Annen driftskostnad	1	164 745	163 328
Sum driftskostnader		<u>714 857</u>	<u>511 368</u>
Driftsresultat		<u>479 231</u>	<u>685 546</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 409	28 083
Annen finansinntekt		1 834	2 100
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		137 476	0
Annen rentekostnad		263	63
Resultat av finansposter		<u>-90 496</u>	<u>30 120</u>
Resultat før skattekostnad		388 735	715 666
Skattekostnad på resultat	2	111 424	157 446
Resultat		<u>277 311</u>	<u>558 220</u>
Årets overskudd		<u>277 311</u>	<u>558 220</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		-122 689	158 220
Sum overføringer		<u>277 311</u>	<u>558 220</u>



## Balanse

### Hammersland Eiendom AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		651 096	673 096
Sum varige driftsmidler		651 096	673 096
Investeringer i aksjer og andeler		2 042 483	178 125
Sum finansielle anleggsmidler		2 042 483	178 125
Sum anleggsmidler		2 693 579	851 221
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		100 000	100 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	51 554
Andre kortsiktige fordringer		66 487	66 154
Sum fordringer		66 487	117 708
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 215 353	5 013 588
Sum omløpsmidler		3 381 840	5 231 296
Sum eiendeler		6 075 419	6 082 517



## Balanse

### Hammersland Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 a 1 000		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 151 589	5 274 278
Sum opptjent egenkapital		<u>5 151 589</u>	<u>5 274 278</u>
Sum egenkapital		<u>5 261 589</u>	<u>5 384 278</u>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	63 988	70 193
Sum avsetning for forpliktelser		<u>63 988</u>	<u>70 193</u>
Annen langsiktig gjeld			
Mellomværende aksjonær		20 473	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 473</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	7 380
Betalbar skatt	2	117 629	164 875
Skyldige offentlige avgifter		128 201	1
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		76 039	55 790
Sum kortsiktig gjeld		<u>729 369</u>	<u>628 046</u>
Sum gjeld		<u>813 830</u>	<u>698 239</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>6 075 419</u>	<u>6 082 517</u>

Stord, 27.06.2023  
Styret i Hammersland Eiendom AS

Tore Hammersland  
Styreleder



## Noter

### Hammersland Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Hammersland Eiendom AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	462 850	285 750
Arbeidsgiveravgift	65 262	40 291
<b>Sum</b>	<b>528 112</b>	<b>326 041</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 629	164 875
Endring i utsatt skatt	-6 205	-7 429
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>111 424</b>	<b>157 446</b>

#### Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	388 735	715 666
Permanente forskjeller	117 736	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 205	33 768
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>534 676</b>	<b>749 434</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	117 629	164 875
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>117 629</b>	<b>164 875</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	175 081	174 343	-738
Gevinst – og tapskonto	115 772	144 715	28 943
<b>Sum</b>	<b>290 853</b>	<b>319 058</b>	<b>28 205</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>290 853</b>	<b>319 058</b>	<b>28 205</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>63 988</b>	<b>70 193</b>	<b>6 205</b>



## Noter

### Hammersland Eiendom AS

#### Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 277 311 etter skatt, mot kr 558 220 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.