



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 778 192
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SØREGATEN 9 ANS
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Steensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter Sjøregaten 9		593 402	951 800
Leieinntekter Nygaten 3		535 171	523 192
Leieinntekter Skagenkaaien 3		1 535 448	1 800 002
Sum inntekter		2 664 020	3 274 994
Kostnader			
Lønnskostnad	5	49 545	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler	2	187 000	187 000
Driftskostnader Sjøregaten 9		57 978	773 331
Driftskostnader Nygaten 3		19 098	14 398
Driftskostnader Skagenkaaien 3		1 851 473	75 160
Driftskostnader felles	5	415 551	221 000
Sum kostnader		2 580 645	1 310 825
Driftsresultat		83 376	1 964 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		269	851
Sum finansinntekter		269	851
Annen finanskostnad		17 305	35 014
Sum finanskostnader		17 305	35 014
Netto finans		-17 036	-34 163
Ordinært resultat før skattekostnad		66 340	1 930 006
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 340	1 930 006
Årsresultat	4, 6	66 340	1 930 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 340	1 930 006
Totalresultat		66 340	1 930 006



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4, 6	66 340	1 930 006
Sum overføringer og disponeringer		66 340	1 930 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 3	6 418 066	6 605 066
Tomter	2, 3	1 818 123	1 818 123
Sum varige driftsmidler		8 236 189	8 423 189
Sum anleggsmidler		8 236 189	8 423 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	739 926	1 057 239
Andre kortsiktige fordringer		8 512	
Sum fordringer		748 438	1 057 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 527	1 325 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 527	1 325 794
Sum omløpsmidler		1 293 966	2 383 033
SUM EIENDELER		9 530 155	10 806 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	8 394 382	9 028 043
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		8 394 382	9 028 043
Sum egenkapital	4, 6	8 394 382	9 028 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	325 000	825 000
Sum annen langsiktig gjeld		325 000	825 000
Sum langsiktig gjeld		325 000	825 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	18 969
Skyldig offentlige avgifter		142 992	192 769
Annen kortsiktig gjeld		662 781	741 441
Sum kortsiktig gjeld		810 773	953 179
Sum gjeld		1 135 773	1 778 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 530 155	10 806 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 204123

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 778 192
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SØREGATEN 9 ANS
Forretningsadresse: Næringslivets hus
Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Steensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021



Organisasjonsnr: 967 778 192
SØREGATEN 9 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter Søregeaten 9		593 402	951 800
Leieinntekter Nygaten 3		535 171	523 192
Leieinntekter Skagenkaien 3		1 535 448	1 800 002
Sum inntekter		2 664 020	3 274 994
Kostnader			
Lønnskostnad	5	49 545	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler	2	187 000	187 000
Driftskostnader Søregeaten 9		57 978	773 331
Driftskostnader Nygaten 3		19 098	14 398
Driftskostnader Skagenkaien 3		1 851 473	75 160
Driftskostnader felles	5	415 551	221 000
Sum kostnader		2 580 645	1 310 825
Driftsresultat		83 376	1 964 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		269	851
Sum finansinntekter		269	851
Annen finanskostnad		17 305	35 014
Sum finanskostnader		17 305	35 014
Netto finans		-17 036	-34 163
Ordinært resultat før skattekostnad		66 340	1 930 006
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 340	1 930 006
Årsresultat	4, 6	66 340	1 930 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 340	1 930 006
Totalresultat		66 340	1 930 006
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4, 6	66 340	1 930 006
Sum overføringer og disponeringer		66 340	1 930 006





Organisasjonsnr: 967 778 192
SØREGATEN 9 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 3	6 418 066	6 605 066
Tomter	2, 3	1 818 123	1 818 123
Sum varige driftsmidler		8 236 189	8 423 189
Sum anleggsmidler		8 236 189	8 423 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	739 926	1 057 239
Andre kortsiktige fordringer		8 512	
Sum fordringer		748 438	1 057 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		545 527	1 325 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 527	1 325 794
Sum omløpsmidler		1 293 966	2 383 033
SUM EIENDELER		9 530 155	10 806 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	8 394 382	9 028 043
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		8 394 382	9 028 043
Sum egenkapital	4, 6	8 394 382	9 028 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	325 000	825 000



Sum annen langsiktig gjeld	325 000	825 000
Sum langsiktig gjeld	325 000	825 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 000	18 969
Skyldig offentlige avgifter	142 992	192 769
Annen kortsiktig gjeld	662 781	741 441
Sum kortsiktig gjeld	810 773	953 179
Sum gjeld	1 135 773	1 778 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 530 155	10 806 222



Organisasjonsnr: 967 778 192
SØREGATEN 9 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

0

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
0			

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
..			0

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
..			

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Hans C.Børresen			15000.00
Jan Olav Steensland			10000.00
Terje Høiland			10000.00
Egil Steensland			10000.00
Sum ytelse andre led.pers.			45000.00

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Note

0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0



Resultatregnskap Søregaten 9 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter Søregaten 9		593 402	951 800
Leieinntekter Nygaten 3		535 171	523 192
Leieinntekter Skagenkaien 3		1 535 448	1 800 002
Sum driftsinntekter		2 664 020	3 274 994
Lønnskostnad	5	49 545	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler	2	187 000	187 000
Driftskostnader Søregaten 9		57 978	773 331
Driftskostnader Nygaten 3		19 098	14 398
Driftskostnader Skagenkaien 3		1 851 473	75 160
Driftskostnader felles	5	415 551	221 000
Sum driftskostnader		2 580 645	1 310 825
Driftsresultat		83 376	1 964 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		269	851
Annen finanskostnad		17 305	35 014
Resultat av finansposter		-17 036	-34 163
Ordinært resultat før skattekostnad		66 340	1 930 006
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat	4, 6	66 340	1 930 006
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4, 6	66 340	1 930 006
Sum overføringer		66 340	1 930 006



Balanse

Søregaten 9 ANS

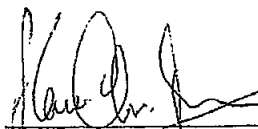
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 3	6 418 066	6 605 066
Tomter	2, 3	1 818 123	1 818 123
Sum varige driftsmidler		8 236 189	8 423 189
Sum anleggsmidler		8 236 189	8 423 189
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	739 926	1 057 239
Andre kortsiktige fordringer		8 512	0
Sum fordringer		748 438	1 057 239
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 527	1 325 794
Sum omløpsmidler		1 293 966	2 383 033
Sum eiendeler		9 530 155	10 806 222

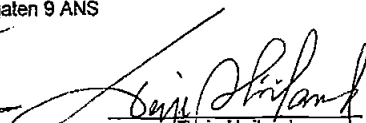


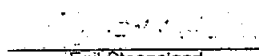
Balanse
Søregaten 9 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	8 394 382	9 028 043
Sum opptjent egenkapital		8 394 382	9 028 043
Sum egenkapital	4, 6	8 394 382	9 028 043
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	325 000	825 000
Sum annen langsiktig gjeld		325 000	825 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	18 969
Skyldig offentlige avgifter		142 992	192 769
Annen kortsiktig gjeld		662 781	741 441
Sum kortsiktig gjeld		810 773	953 179
Sum gjeld		1 135 773	1 778 179
Sum egenkapital og gjeld		9 530 155	10 806 222

Stavanger
Styret i Søregaten 9 ANS


Hans Christian Borresen
styreleder


Terje Høiland
styremedlem


Egil Steensland
styremedlem/daglig leder


Mona Hodne Steensland Freuchen
styremedlem



Noter 2020
Søregaten 9 ANS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

f) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

g) Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.



Noter 2020
Søregaten 9 ANS

Note 2 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Fast Eiendom	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 881 158	1 818 123	0	11 699 281
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 881 158	1 818 123	0	11 699 281
Akkumulert avskrivning 31.12	-3 463 092	0	0	-3 463 092
Balanseført verdi pr. 31.12	6 418 066	1 818 123	0	8 236 189
Årets avskrivning	187 000	0	0	187 000

Note 3: Fordringer og gjeld, pantstillelser (garantier)

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	325 000	825 000

Kundefordringer består av restoppgjør 2020 vedr. Platekompaniet AS, samt fakturaer datert desember 2020, og er oppført til pålydende.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 325 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 914 369-Søregaten 9

Note 4: Deltakerinformasjon

Selskapets eiere/deltakere pr. 31.12 var:

Deltaker	Eierandel	Andel resultat	Andel egenkapital
Eva Myhre	30,00%	19 902	2 518 314
Grete Steensland Wennberg	8,335%	5 529	699 582
Inger E. Steensland Børresen	8,335%	5 529	699 582
Steensland Investment AS	12,05%	7 994	1 011 568
Skagenkaien Holding AS	41,28%	27 386	3 465 336
Sum	100,00%	66 340	8 394 382



Noter 2020
Søregaten 9 ANS

Note 5: Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styre og revisor

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styret
Lønn	0	45 000
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er kostnadsført kr. 106 500 i administrasjonsgodtgjørelse til Steensland Investment AS

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 595,- eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 353,- eks. mva.

Note 6: Egenkapital

Årets endring består av følgende:

	Andels innskudd	Annen egen- kapital	Sum egen- kapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	0	9 028 043	9 028 043
Utbetalt opptjent egenkapital		- 700 000	-700 000
Årets resultat		66 340	66 340
Egenkapital pr. 31.12.2020	0	8 394 382	8 394 382

Note 7: Midlertidige forskjeller regnskap/skatt

Regnskapsmessige verdier er kr. 625 694 høyere enn skattemessig verdi. Beregnet utsatt skatt kr. 137 653 er ikke balanseført pr. 31.12.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til selskapsmøtet i Søreгатen 9 ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Søreгатen 9 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 66 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

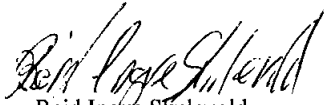
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 13. april 2021
Revisjon Vest AS


Reid Ingve Skulevold
Statsautorisert revisor