



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 230 593
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TEISENVEIEN 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 327 136	
Sum inntekter		4 327 136	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler			
Annen driftskostnad		1 620 720	
Sum kostnader		1 620 720	
Driftsresultat		2 706 416	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	
Sum finansinntekter		71	
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		2 000	
Netto finans		-1 929	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 704 487	0
Skattekostnad på resultat	7	594 987	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 109 500	0
Årsresultat		2 109 500	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 109 500	
Totalresultat		2 109 500	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	2 109 500	
Sum overføringer og disponeringer		2 109 500	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	110 004 819	
Sum varige driftsmidler		110 004 819	
Sum anleggsmidler		110 004 819	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		533 071	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 071	
Sum omløpsmidler		533 071	0
SUM EIENDELER		110 537 890	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	505 000	
Annen innskutt egenkapital		2 139 500	
Sum innskutt egenkapital		2 644 500	
Opptjent egenkapital			
Kontinuitetsdifferanse		-204 331 407	
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-204 331 407	
Sum egenkapital	8	-201 686 907	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		310 960 814	
Sum annen langsiktig gjeld		310 960 814	
Sum langsiktig gjeld		310 960 814	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	505 000	
Betalbar skatt	7	594 987	
Annen kortsiktig gjeld		163 997	
Sum kortsiktig gjeld		1 263 984	
Sum gjeld		312 224 798	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 537 890	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669114

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 230 593
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TEISENVEIEN 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Teisenveien 5E
0664 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 932 230 593
TEISENVEIEN 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 327 136	
Sum inntekter		4 327 136	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler			
Annen driftskostnad		1 620 720	
Sum kostnader		1 620 720	
Driftsresultat		2 706 416	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	
Sum finansinntekter		71	
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		2 000	
Netto finans		-1 929	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 704 487	0
Skattekostnad på resultat	7	594 987	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 109 500	0
Årsresultat		2 109 500	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 109 500	
Totalresultat		2 109 500	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	2 109 500	
Sum overføringer og disponeringer		2 109 500	



Organisasjonsnr: 932 230 593
TEISENVEIEN 5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 6

110 004 819

Sum varige driftsmidler

110 004 819

Sum anleggsmidler

110 004 819

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

533 071

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

533 071

Sum omløpsmidler

533 071

0

SUM EIENDELER

110 537 890

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

9

505 000

Annen innskutt egenkapital

2 139 500

Sum innskutt egenkapital

2 644 500

Opptjent egenkapital

Kontinuitetsdifferanse

-204 331 407

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

-204 331 407

Sum egenkapital

8

-201 686 907

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

310 960 814



Sum annen langsiktig gjeld		310 960 814	
Sum langsiktig gjeld		310 960 814	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	505 000	
Betalbar skatt	7	594 987	
Annen kortsiktig gjeld		163 997	
Sum kortsiktig gjeld		1 263 984	
Sum gjeld		312 224 798	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 537 890	0



Organisasjonsnr: 932 230 593
TEISENVEIEN 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

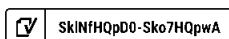


Årsregnskap

2023

Teisenveien 5 Borettslag

Org.nr.:932 230 593



SkIHFHQpD0-Sko7HQpwA




Resultatregnskap		
Teisenveien 5 Borettslag		
	Note	2023
Driftsinntekter		
Leieinntekter		4 327 136
Sum driftsinntekter		4 327 136
Driftskostnader		
Avskrivning på driftsmidler		0
Annen driftskostnad		1 620 720
Sum driftskostnader		1 620 720
Driftsresultat		2 706 416
Finansposter		
Annen renteinntekt		71
Annen finanskostnad		2 000
Resultat av finansposter		-1 929
Resultat før skattekostnad		2 704 487
Skattekostnad på resultat	7	594 987
Resultat		2 109 500
Årsresultat		2 109 500
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	8	2 109 500
Sum overføringer		2 109 500

SkINFHQpD0-Sko7HQpwA




Balanse		
Teisenveien 5 Borettslag		
Eiendeler	Note	2023
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	110 004 819
Sum varige driftsmidler		110 004 819
Sum anleggsmidler		110 004 819
Fordringer		
Bankinnskudd		533 071
Sum omløpsmidler		533 071
Sum eiendeler		110 537 890

 SkINfHQpD0-Sko7HQpwA



Balanse		
Teisenveien 5 Borettslag		
Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Andelskapital	9	505 000
Annen egenkapital		2 139 500
Sum egenkapital før kontinuitetsdifferanse		2 644 500
Kontinuitetsdifferanse		-204 331 407
Sum egenkapital	8	-201 686 907
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Borettsinnskudd		310 960 814
Sum annen langsiktig gjeld		310 960 814
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til konsernselskap	6	505 000
Betalbar skatt	7	594 987
Annen kortsiktig gjeld		163 997
Sum kortsiktig gjeld		1 263 984
Sum gjeld		312 224 798
Sum egenkapital og gjeld		110 537 890
Oslo, 11.07.2024		
_____ Marianne Frønsdal styreleder		_____ Christoffer Øvereng Haugan styremedlem

 SkINFHQpD0-Sko7HQpwA



Noter 2023

Teisenveien 5 Borettslag

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Kontanter og bankinnskudd er klassifisert som bankinnskudd, kontanter o.l. Innstående eller trekk i konsernkontoordning er presentert henholdsvis som andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt



Noter 2023

Teisenveien 5 Borettslag

på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Sognveien 9 C i Oslo.

Note 2 Fusjon

Teisenveien 5 Borettslag kjøpte 17.10.2023 alle aksjene i Teisenveien 5 AS fra Heimstaden Bostad Invest 10 AS.

Teisenveien 5 AS (overdragende selskap) ble deretter fusjonert med Teisenveien 5 Borettslag (overtakende selskap) etter de ulovfestede reglene om skattefri fusjon mellom denne typen selskaper. Ved fusjonen overtok Teisenveien 5 Borettslag alle Teisenveien 5 AS sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser i sin helhet. Praktisk er fusjonen gjennomført som en selskapsrettslig likvidasjon av Parkveien 4 AS.

Fusjonen er gjennomført etter bestemmelsene i aksjelovens kapittel 14 og skattelovens bestemmelser om skattefri fusjon. Fusjonen er gjennomført med skattemessig virkning fra 01.01.2023 og regnskapsmessig virkning fra 01.09.2023. Sammenstillingstall er ikke omarbeidet

Note 3 Vesentlige transaksjoner

Teisenveien 5 Borettslag

Borettslaget er stiftet i 2023 og samme år kjøpte borettslaget aksjeselskapet Teisenveien 5 AS, som eide eiendommen Teisenveien 5 i Oslo.

Før årsskiftet 2023/2024 ble Teisenveien 5 AS fusjonert inn i borettslaget, som medfører at;

- 1) borettslaget eier eiendommen Teisenveien 5 direkte,
- 2) aksjeselskapet ikke lenger eksisterer, og
- 3) borettslagets regnskapstall for 2023 er relatert til aksjeselskapets virksomhet i 2023

Resultatregnskapet

Fra 1. januar 2024 vil borettslaget ikke lenger ha leieinntekter og driftskostnader slik regnskapet for 2023 viser (dette var siste året med selskapslikning). Derimot vil borettslaget ha inntekter fra felleskostnader og løpende driftskostnader fra borettslagets virksomhet.

Balanseoppstillingen

Balansen viser en negativ egenkapital på NOK 201 686 907. Dette skyldes at borettslagets eiendom er bokført til historisk kostpris på NOK 110 087 528 (fra da aksjeselskapet kjøpte eiendommen for mange år siden), mens borettslaget kjøpte Teisenveien 5/eiendommen til virkelige verdi på NOK 311 465 814. Den negative egenkapitalen har ingen konsekvens for borettslaget eller andelseierne,



Noter 2023

Teisenveien 5 Borettslag

men blir stående i regnskapet til evig tid.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang	110 004 819	110 004 819
Anskaffelseskost 31.12	110 004 819	110 004 819
Balanseført verdi 31.12	110 004 819	110 004 819

Driftsmidler består av boligeiendom i Teisenveien 5. Driftsmidlet avskrives ikke.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er 1 175 ,- ekskl.mva.



Noter 2023

Teisenveien 5 Borettslag

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2023
Gjeld til konsern	505 000
Sum Gjeld	505 000

Langsiktig gjeld	2023
Langsiktig gjeld til konsern (borettsinnskudd)	310 960 814
Sum gjeld	310 960 814

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er eiendom kr 110 004 819,-.



Noter 2023

Teisenveien 5 Borettslag

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	594 987
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	594 987
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	2 704 487
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	2 704 487
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	594 987
Sum betalbar skatt i balansen	594 987

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	23 499 079
Sum	23 499 079
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-23 499 079
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0

Det beregnes ikke utsatt skatt av midlertidig forskjell på eiendomsverdien da den utsatte skatten i praksis aldri vil komme til beskatning i borettslaget.



Noter 2023

Teisenveien 5 Borettslag

Note 8 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital før kontinuitetsdiff	Kontinuitetsdiff	Sum egenkapital
Pr. 18.09.2023	505 000	30 000	535 000	-204 331 407	-203 796 407
Årets resultat		2 109 500	2 109 500		2 109 500
Pr 31.12.2023	505 000	2 139 500	2 644 500	-204 331 407	-201 686 907

Eiendommens virkelig verdi på etableringstidspunktet	314 418 936
Historisk kostpris på eiendommen ved etableringstidspunktet	110 087 528
Kontinuitetsdifferanse	204 331 407

Kontinuitetsdifferansen, som er årsaken til den regnskapsmessige negative egenkapitalen, har oppstått fordi borettslaget kjøpte aksjeselskapet/eiendommen til virkelig verdi mens den historiske kostprisen på eiendommen er mye lavere. Den virkelig verdien av egenkapitalen er kr 2 644 500, og egenkapitalen i borettslaget er derfor vurdert som forsvarlig.

Note 9 Andeler

Andeler i Teisenveien 5 Borettslag pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	101	5 000,0	505 000
Sum	101		505 000

Eierstruktur

De største andelseierne i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	101	100,0	100,0



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.07.2024 14:23

SENT BY OWNER:
Ferdinand Ekpete · 11.07.2024 11:25

DOCUMENT ID:
Sko7HQpWA

ENVELOPE ID:
SkInfHQpD0-Sko7HQpWA

DOCUMENT NAME:
Teisenveien 5 Borettslag 10.07.24.pdf
10 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Marianne Frønsdal marianne.fronsdal@heimstaden.com	Signed Authenticated	11.07.2024 12:54 11.07.2024 12:53	Email Low	IP: 145.253.135.124 IP: 145.253.135.124
Christoffer Haugan christoffer.haugan@heimstaden.no	Signed Authenticated	11.07.2024 14:23 11.07.2024 14:22	Email Low	IP: 195.0.152.26 IP: 195.0.152.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Teisenveien 5 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teisenveien 5 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Dalby, Kristian

Date

2024-07-04

Identification

 bankID™ Dalby, Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))