



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 320 660
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OPPDAL BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nordre Industrivegen 54 7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marta Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	13 583	13 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 583</b>	<b>13 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 583</b>	<b>-13 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	13 700	13 500
Annen renteinntekt		12	28
Annen finansinntekt	6	2 117 856	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 131 568</b>	<b>13 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 131 568</b>	<b>13 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 117 985</b>	<b>252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28	55
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 117 957</b>	<b>197</b>
Ekstraordinære poster		55	
<b>Årsresultat</b>		<b>2 118 012</b>	<b>197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	2 118 012	197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 118 012</b>	<b>197</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	7 627 791	5 509 935
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 627 791</b>	<b>5 509 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 627 791</b>	<b>5 509 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		27 200	13 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 200</b>	<b>13 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 282	39 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 282</b>	<b>39 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 482</b>	<b>53 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 681 273</b>	<b>5 563 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	297 475	297 475
Overkurs	6	6 605	6 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>304 080</b>	<b>304 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 377 165	5 259 153



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum opptjent egenkapital		7 377 165	5 259 153
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 681 245</b>	<b>5 563 233</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		28	55
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28</b>	<b>55</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28</b>	<b>55</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 681 273</b>	<b>5 563 288</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 507739

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 320 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPDAL BYGG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 54  
7340 OPPDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marta Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 918 320 660  
OPPDAL BYGG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	13 583	13 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 583</b>	<b>13 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 583</b>	<b>-13 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	13 700	13 500
Annen renteinntekt		12	28
Annen finansinntekt	6	2 117 856	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 131 568</b>	<b>13 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 131 568</b>	<b>13 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 117 985</b>	<b>252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28	55
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 117 957</b>	<b>197</b>
Ekstraordinære poster		55	
<b>Årsresultat</b>		<b>2 118 012</b>	<b>197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	2 118 012	197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 118 012</b>	<b>197</b>



Organisasjonsnr: 918 320 660  
OPPDAL BYGG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 7 627 791 5 509 935

Sum finansielle  
anleggsmidler 7 627 791 5 509 935

Sum anleggsmidler 7 627 791 5 509 935

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 27 200 13 500

Sum fordringer 27 200 13 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 26 282 39 853

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 26 282 39 853

Sum omløpsmidler 53 482 53 353

SUM EIENDELER 7 681 273 5 563 288

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 297 475 297 475

Overkurs 6 6 605 6 605

Sum innskutt egenkapital 304 080 304 080

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 7 377 165 5 259 153

Sum opptjent egenkapital 7 377 165 5 259 153

Sum egenkapital 7 681 245 5 563 233

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 28 55



Sum kortsiktig gjeld	28	55
Sum gjeld	28	55
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 681 273	5 563 288



Organisasjonsnr: 918 320 660  
OPPDAL BYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	815.00	365.00	297475.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig Fjellstad	204.00	25.00%	Ordinære aksjer
Arild Stavne	204.00	25.00%	Ordinære aksjer
Malvin Solberg	204.00	25.00%	Ordinære aksjer
Oddvar Rise	203.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	815.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	12188.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	12188.00



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
NH Oppdal Bygg AS	100.00%	100.00%		
Oppdal Bygg Eiendom AS	100.00%	100.00%		
Våttåhaugen	100.00%	100.00%		



**Resultatregnskap for 2020**  
**Oppdal Bygg Holding AS**

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(13 583)	(13 276)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(13 583)</u>	<u>(13 276)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(13 583)</u>	<u>(13 276)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	13 700	13 500
Annen renteinntekt		12	28
Annen finansinntekt	6	2 117 856	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>2 131 568</u>	<u>13 528</u>
<b>Netto finans</b>		<u>2 131 568</u>	<u>13 528</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>2 117 985</u>	<u>252</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(28)	(55)
<b>Ordinært resultat</b>		<u>2 117 957</u>	<u>197</u>
Ekstraordinære poster		55	0
<b>Årsresultat</b>		<u>2 118 012</u>	<u>197</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	2 118 012	197
<b>Sum</b>		<u>2 118 012</u>	<u>197</u>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Oppdal Bygg Holding AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	7 627 791	5 509 935
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 627 791</b>	<b>5 509 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 627 791</b>	<b>5 509 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		27 200	13 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 200</b>	<b>13 500</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 282	39 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 282</b>	<b>39 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 482</b>	<b>53 353</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 681 273</b>	<b>5 563 288</b>




**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Oppdal Bygg Holding AS**

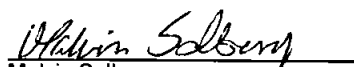
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	297 475	297 475
Overkurs	6	6 605	6 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>304 080</b>	<b>304 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 377 165	5 259 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 377 165</b>	<b>5 259 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 681 245</b>	<b>5 563 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		28	55
Utbytte	6	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28</b>	<b>55</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28</b>	<b>55</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 681 273</b>	<b>5 563 288</b>

Oppdal, 09.06.2021

  
Stig Morken Fjellstad  
Styreleder

  
Oddvar Rise  
Styremedlem

  
Arild Stavne  
Styremedlem

  
Malvin Solberg  
Styremedlem



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oppdal Bygg Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Oppdal Bygg Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 09.06.2021

BDO AS

Gunhild Kveine

Statsautorisert revisor



## Oppdal Bygg Holding

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Oppføringsprinsippet er benyttet ved bokføring av inntekter. Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	
Endring utsatt skatt	
Skatt på konsernbidrag	
Netto skattekostnad	

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	
Konsernbidrag	
Midlertidige forskjeller	
Permanente forskjeller	
Fremførbart underskudd	
Grunnlag betalbar skatt	

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2019	31.12.2020	Ei
Anleggsmidler	0	0	
Varer	0	0	
Kundefordringer	0	0	
Skattemessig fremførb undersk	0	0	
Sum	0	0	
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	

## Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 297 475,-, fordelt på 815 aksjer) à kr 365,- pr. aksje) Selskapets aksjer gir lik rett til

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel / Stemme- andel	Verv i selskapet
Stig Morten Fjellstad	25	Styremedlem
Oddvar Rise	25	Styremedlem
Arild Stavne	25	Styremedlem
Malvin solberg	25	Styremedlem



## Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Firmaet har pr. i dag ingen ansatte. Og det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styre ikke pr. i dag pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er for 2020 kostnadsført kr 12 500,- ink.mva. i revisjonshonorar.

## Note 5 - Investeringer i aksjer og mellomværende

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i dattertilknyttede selskap:

Navn	Aksjeandel	Andel	Pålydende pr aksje	
Norgeshus Oppdal Bygg AS	100 %	1 000	30	
Oppdal Bygg Eiendom AS	100 %	1 000	30	
Våttåhaugen AS	100 %	100	1000	

	Resultat 2020	Egenkapital 2020
Norgeshus Oppdal Bygg AS	1 759 351	6 092 528
Oppdal Bygg Eiendom AS	-67 671	2 242 379
Våttåhaugen AS	523 345	2 641 200

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.
Pr. 01.01.2020	297 475	6 605	5 259 153
Årets resultat - ikke inkludert resultatført konsernbidrag			2 104 312
Motatt konsernbidrag - resultatført			13 700
Til utbytte			
Tilleggsutbytte			0
Egenkapital pr 31.12.2020	297 475	6 605	7 377 165



28
0
0
28

2 117 985
13 700
0
-2 131 556
0
129

ndring
0
0
0
0
0
0

utbytte.




ret. Selskapet

ærsekskap og

Bokført verdi
30 000
30 000
2 117 856

Sum egenkapital
5 563 233
2 104 312
13 700
0
0
7 681 245