



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 616 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEGATA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hagegata 46C  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roar Jarli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		83 438	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 438</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 562</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		185 967	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 967</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 929</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 367</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 367</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-77 367	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 367</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		159 077	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 077</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 012 018	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 012 018</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		260 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 431 095</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		342 818	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>342 818</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 660	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 660</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 478</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 810 573</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		224 853	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>254 853</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		77 367	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 367</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>177 486</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 843 136	0
Langsiktig konserngjeld		200 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		108 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 151 136</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 151 136</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 283	0
Annen kortsiktig gjeld		474 668	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481 951</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 633 087</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 810 573</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627946

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 616 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEGATA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hagegata 46C  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roar Jarli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 912 616 347  
HAGEGATA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		83 438	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 438</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 562</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		185 967	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 967</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 929</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 367</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 367</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-77 367	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 367</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 912 616 347  
HAGEGATA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		159 077	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 077</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 012 018	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 012 018</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		260 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 431 095</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		342 818	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>342 818</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 660	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 660</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 478</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 810 573</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		224 853	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>254 853</b>	<b>0</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	77 367	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-77 367</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>177 486</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 843 136	0
Langsiktig konserngjeld	200 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	108 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 151 136</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 151 136</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 283	0
Annen kortsiktig gjeld	474 668	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>481 951</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 633 087</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 810 573</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 912 616 347  
HAGEGATA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3332171.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

