



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 856 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARRERA GROUND FLOOR INVEST AS
Forretningsadresse: Sundveien 31B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	81 624	25 457
Sum kostnader		81 624	25 457
Driftsresultat		-81 624	-25 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 094	2 620
Sum finansinntekter		1 094	2 620
Annen finanskostnad		1 468 826	532 731
Sum finanskostnader		1 468 826	532 731
Netto finans		-1 467 732	-530 111
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 549 355	-555 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 549 355	-555 568
Årsresultat		-1 549 355	-555 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 549 355	-555 568
Sum overføringer og disponeringer		-1 549 355	-555 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	3	29 360	29 360
Andre fordringer	4	25 830 225	19 822 703
Sum finansielle anleggsmidler		25 859 585	19 852 063
Sum anleggsmidler		25 859 585	19 852 063
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 051	601 793
Sum omløpsmidler		79 051	601 793
SUM EIENDELER		25 938 636	20 453 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	5 324 000	5 324 000
Annen innskutt egenkapital	8	-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		5 299 680	5 299 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-2 485 033	-935 677
Sum opptjent egenkapital		-2 485 033	-935 677
Sum egenkapital		2 814 647	4 364 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 345 860	15 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 345 860	15 510 000
Sum langsiktig gjeld		22 345 860	15 510 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	778 129	579 854
Sum kortsiktig gjeld		778 129	579 854
Sum gjeld		23 123 989	16 089 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 938 636	20 453 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 814013

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 856 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARRERA GROUND FLOOR INVEST AS
Forretningsadresse: Sundveien 31B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 856 478
CARRERA GROUND FLOOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	81 624	25 457
Sum kostnader		81 624	25 457
Driftsresultat		-81 624	-25 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 094	2 620
Sum finansinntekter		1 094	2 620
Annen finanskostnad		1 468 826	532 731
Sum finanskostnader		1 468 826	532 731
Netto finans		-1 467 732	-530 111
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 549 355	-555 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 549 355	-555 568
Årsresultat		-1 549 355	-555 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 549 355	-555 568
Sum overføringer og disponeringer		-1 549 355	-555 568



Organisasjonsnr: 917 856 478
CARRERA GROUND FLOOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	3	29 360	29 360
Andre fordringer	4	25 830 225	19 822 703
Sum finansielle anleggsmidler		25 859 585	19 852 063
Sum anleggsmidler		25 859 585	19 852 063

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 051	601 793
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		79 051	601 793
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		25 938 636	20 453 857
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	5 324 000	5 324 000
Annen innskutt egenkapital	8	-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		5 299 680	5 299 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-2 485 033	-935 677
Sum opptjent egenkapital		-2 485 033	-935 677

Sum egenkapital		2 814 647	4 364 003
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 345 860	15 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 345 860	15 510 000

Sum langsiktig gjeld		22 345 860	15 510 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	778 129	579 854
Sum kortsiktig gjeld		778 129	579 854
Sum gjeld		23 123 989	16 089 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 938 636	20 453 857



Organisasjonsnr: 917 856 478
CARRERA GROUND FLOOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5324000.00	1.00	5324000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Blix AS	1100000.00	20.66%	Ordinære aksjer
Kjendal AS	1100000.00	20.66%	Ordinære aksjer
Bjørn Øyvind Nymoen	1100000.00	20.66%	Ordinære aksjer
Ojho AS	1100000.00	20.66%	Ordinære aksjer
Calex Invest AS	77000.00	1.45%	Ordinære aksjer
Elicit AS	77000.00	1.45%	Ordinære aksjer
Jan Ivar Dybvik	77000.00	1.45%	Ordinære aksjer
Gunnar Ståle Dyrhoff	77000.00	1.45%	Ordinære aksjer
Grethe Godli	77000.00	1.45%	Ordinære aksjer
Olaug Lillian Gyldland	77000.00	1.45%	Ordinære aksjer
Roger Karlsen	77000.00	1.45%	Ordinære aksjer
Åge Kristiansen	77000.00	1.45%	Ordinære aksjer
Tor Egil Lund	77000.00	1.45%	Ordinære aksjer
Eva Omdahl Nilsen	77000.00	1.45%	Ordinære aksjer
P Håkonsen Eiendom AS	77000.00	1.45%	Ordinære aksjer
Magnus Rustøy	77000.00	1.45%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5324000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Carrera Ground Floor SL	100.00%			

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Carrera Ground Floor Invest AS	Sundveien 31 B 1397 NESØYA 0220 Asker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Carrera Ground Floor Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og eventuelle tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	0
----------	---

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaff. - år	Kontor	Eierandel
Carrera Ground Floor SL	2017	Grand Canaria, Spania	100 %



Carrera Ground Floor Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Fordring på datterselskap

	2020	2019
Carrera Ground Floor SL	25 830 225	19 822 703
Sum	25 830 225	19 822 703

Note 5 - Lån gitt fra aksjonærer

	2020	2019
Blix AS	4 990 000	2 840 000
Kjendal AS	4 990 000	2 840 000
Nymoen, Bjørn Ø	2 840 000	2 840 000
Ojho AS	4 990 000	5 440 000
Godli, Grethe	587 500	587 500
Øvrige aksjonærer	962 500	962 500
Nymoen Invest AS	2 150 000	0
R&S Adminstra GC SL	835 860	0
Sum	22 345 860	15 510 000

Renter for lån er avsatt i regnskapet med 728 130

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 324 000	1	5 324 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Blix AS	1 100 000	20,66 %	20,66 %
Kjendal AS	1 100 000	20,66 %	20,66 %
Bjørn Øyvind Nymoen	1 100 000	20,66 %	20,66 %
Ojho AS	1 100 000	20,66 %	20,66 %
Calex Invest AS	77 000	1,45 %	1,45 %
Elicit AS	77 000	1,45 %	1,45 %
Jan Ivar Dybvik	77 000	1,45 %	1,45 %
Gunnar Ståle Dyrhoff	77 000	1,45 %	1,45 %
Grethe Godli	77 000	1,45 %	1,45 %
Olaug Lillian Gyndland	77 000	1,45 %	1,45 %
Roger Karlsen	77 000	1,45 %	1,45 %
Åge Kristiansen	77 000	1,45 %	1,45 %
Tor Egil Lund	77 000	1,45 %	1,45 %



Carrera Ground Floor Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Eva Omdahl Nilsen	77 000	1,45 %	1,45 %
P Håkonsen Eiendom AS	77 000	1,45 %	1,45 %
Magnus Rustøy	77 000	1,45 %	1,45 %
Sum	5 324 000	100,00 %	100,00 %

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 549 355
Årets skattegrunnlag	-1 549 355

Oversikt over midlertidige forskjeller 2020

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 509 352
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 509 352
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 509 352
Sum	0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 324 000	-24 320	-935 677	4 364 003
Årsresultat	0	0	-1 549 355	-1 549 355
Egenkapital 31.12.2020	5 324 000	-24 320	-2 485 032	2 814 648
