



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 032 068
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLINKTUNET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ingolf Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	916 568	853 836
Sum inntekter		916 568	853 836
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-35 257	-33 466
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-789 074	-716 755
Sum kostnader		-824 330	-750 220
Driftsresultat		92 238	103 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		346	1 119
Sum finanskostnader		-88	0
Netto finans		258	1 119
Ordinært resultat før skattekostnad		92 496	104 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 496	104 735
Årsresultat	12,13	92 496	104 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 496	104 735
Sum overføringer og disponeringer		92 496	104 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	103 998	38 195
Andre fordringer	10	171 468	110 297
Sum fordringer		275 466	148 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	612 148	505 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 614	654 081
Sum omløpsmidler		887 614	654 082
SUM EIENDELER		887 614	654 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	518 928	426 432
Sum opptjent egenkapital		518 928	426 432
Sum egenkapital		518 928	426 432
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 698	34 764
Annen kortsiktig gjeld		231 988	192 885
Sum kortsiktig gjeld		368 686	227 649
Sum gjeld		368 686	227 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 614	654 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276944

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 032 068
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLINKTUNET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ingolf Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 917 032 068
SAMEIET BLINKTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	916 568	853 836
Sum inntekter		916 568	853 836
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-35 257	-33 466
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-789 074	-716 755
Sum kostnader		-824 330	-750 220
Driftsresultat		92 238	103 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		346	1 119
Sum finanskostnader		-88	0
Netto finans		258	1 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 496	104 735
Årsresultat	12,13	92 496	104 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 496	104 735
Sum overføringer og disponeringer		92 496	104 735



Organisasjonsnr: 917 032 068
SAMEIET BLINKTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	103 998	38 195
Andre fordringer	10	171 468	110 297
Sum fordringer		275 466	148 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	612 148	505 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 614	654 081
Sum omløpsmidler		887 614	654 082
SUM EIENDELER		887 614	654 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	518 928	426 432
Sum opptjent egenkapital		518 928	426 432
Sum egenkapital		518 928	426 432
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 698	34 764
Annen kortsiktig gjeld		231 988	192 885
Sum kortsiktig gjeld		368 686	227 649
Sum gjeld		368 686	227 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 614	654 081



Organisasjonsnr: 917 032 068
SAMEIET BLINKTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Blinktunet - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	459 468	429 036	459 500	493 500
Felleskostnader				
Felleskostnader lik fordeling	253 800	235 800	253 800	261 400
Inntekter garasjer	42 000	42 000	42 000	42 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	150 300	147 000	150 300	153 000
Andre driftsinntekter	1	11 000	0	0
Sum driftsinntekter	916 568	853 836	905 600	949 900
Driftskostnader				
	-4 357	-3 466	-4 400	-4 400
Personalkostnader	2			
Styrehonorar	3	-30 900	-30 900	-30 900
Forretningsførerhonorar		-53 220	-53 200	-55 200
Eksterne honorar	4	-6 875	-9 063	-9 700
Drifts- og serviceavtaler	5	-189 738	-176 127	-193 100
Løpende vedlikehold	6	-24 685	-17 887	-28 000
Periodisk vedlikehold		0	-75 000	-75 000
Elektroniske fellesavtaler		-148 578	-133 920	-150 300
Forsikring	7	-69 181	-63 876	-69 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-186 548	-167 874	-196 500
Energi, felles	8	-103 966	-89 847	-120 000
Andre driftsutgifter	9	-6 283	-6 489	-12 800
Sum driftskostnader	-824 330	-750 220	-907 400	-949 900
DRIFTSRESULTAT	92 238	103 616	-1 800	0
Finansinntekter og kostnader				
	346	1 119	1 800	300
Finansinntekter				
Finanskostnader	-88	0	0	0
Netto finansposter	258	1 119	1 800	300
Ordinært resultat før skatt	92 496	104 735	0	300
Ordinært resultat etter skatt		92 496	104 735	0
ÅRSRESULTAT	12, 13	92 496	104 735	0
Disponering av totalresultat:		92 496	104 735	0
Overført til annen egenkapital		92 496	104 735	0

Org.nr: 917 032 068 - 477



Sameiet Blinktunet - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		103 998	38 168
Kundefordringer	10	0	27
Forskutterte kostnader MBU	10	168 011	109 178
Mellomregning BBL Finans	10	3 111	0
Opptjente renter	10	346	1 119
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	612 148	505 590
Sum omløpsmidler		887 614	654 081
SUM EIENDELER		887 614	654 081

Org.nr: 917 032 068 - 477



Sameiet Blinktunet - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	518 928	426 432
Sum egenkapital		518 928	426 432
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		3 036	0
Forskutterte inntekter MBU		196 583	165 450
Leverandørgjeld		136 698	34 764
Påløpte kostnader		32 219	27 435
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		368 686	227 649
Sum gjeld		368 686	227 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 614	654 081

Sted: _____, dato: _____

Rolf Ingolf Stokke
Leder

Hanne Marilyn Rønning Johansen
Styremedlem

Sverre Ohnstad
Styremedlem

Org.nr: 917 032 068 - 477



Sameiet Blinktunet - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	11 000	0
Sum andre inntekter	11 000	0

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 357	3 035
Reisekostnader	0	431
Sum personalkostnader	4 357	3 466

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	30 900	30 000



Sameiet Blinktunet - Noter 2021

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 063
Sum eksterne honorarer	6 875	9 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vaktmester tjenester	112 140	108 876
Avtale om vintervedlikehold	15 450	8 531
Avtale om renholdstjenester	13 536	6 573
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	20 826	24 531
Avtale om drift og kontroll port/garasje	4 786	2 860
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	4 375
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	22 999	20 381
Sum drifts- og serviceavtaler	189 738	176 127

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	1 388
Elektrikerarbeid	11 094	9 500
Blikkenslagerarbeid	0	136
Snøbrøyting, sandstrøing	0	1 250
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	341	3 666
Garasjeanlegg	10 950	0
Heisanlegg	0	1 838
Renholdartikler/renhold	0	109
Forbruksmaterieil	2 299	0
Sum vedlikehold	24 685	17 887

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	69 181	63 876

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	105 316	64 896
Fellesenergi avregning	-1 350	24 951
Sum energikostnader	103 966	89 847



Sameiet Blinktunet - Noter 2021

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 338	315
Gaver	1 549	2 494
Generalforsamling/årsmøte	700	1 000
Bankgebyrer	2 401	2 378
Andre gebyrer	294	186
Dagligvarer	0	118
Andre kostnader	1	-2
Sum andre driftsutgifter	6 283	6 489

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	612 145	505 587
Sum bankinnskudd	612 148	505 590

Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	426 432	321 697
Annen egenkapital 01.01	426 432	321 697
Årets resultat	92 496	104 735
Annen egenkapital 31.12	518 928	426 432
SUM EGENKAPITAL 31.12	518 928	426 432



Sameiet Blinktunet - Noter 2021

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	426 432	321 697
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	92 496	104 735
Årets endring i disponible midler	92 496	104 735
Disponible midler i periodens slutt	518 928	426 432
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	518 928	426 432

Org.nr: 917 032 068 - 477



Resultat og balanse med noter for Sameiet Blinktunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Blinktunet

Styreleder	Rolf Ingolf Stokke (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Sverre Ohnstad (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Hanne Marilyn Rønning Johansen (sign.)	22.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Blinktunet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Blinktunet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EE8P2-0JMH3-ZVCLY-FDZ6S-32IVE-710UN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-24 09:45:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EE8P2-0JMH3-ZVCLY-FDZ6S-32VE-710UN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>