



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 588 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELKEVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Melkeveien 7  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Athene 360 AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		315 094	29 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 094</b>	<b>29 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	299 257	41 667
Annen driftskostnad		191 932	92 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 189</b>	<b>134 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 095</b>	<b>-105 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt		3 041	2 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 041</b>	<b>2 993</b>
Annen rentekostnad		75 769	51 386
Annen finanskostnad			540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 769</b>	<b>51 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 728</b>	<b>-48 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-248 823</b>	<b>-154 067</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-54 741	-33 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-194 082</b>	<b>-120 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-194 082</b>	<b>-120 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-194 082</b>	<b>-120 173</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-194 082</b>	<b>-120 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra overkurs	5	-194 082	-120 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-194 082</b>	<b>-120 173</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	4 655 288	4 792 166
Maskiner og anlegg	7, 8		
Skip og flytende installasjoner	7, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 655 288</b>	<b>4 792 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 655 288</b>	<b>4 792 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		25 539	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 539</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 074	462 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 074</b>	<b>462 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 613</b>	<b>462 694</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 705 901</b>	<b>5 254 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	112 420	112 420
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	620 999	815 081
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>733 419</b>	<b>927 501</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>733 419</b>	<b>927 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	55 596	110 337
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 596</b>	<b>110 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 900 000	2 900 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 955 596</b>	<b>3 010 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 575	6 547
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 012 000	747 000
Annen kortsiktig gjeld		1 311	563 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 016 886</b>	<b>1 317 021</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		3 972 482	4 327 358
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 705 901</b>	<b>5 254 860</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496694

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 588 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELKEVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Melkeveien 7  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Athene 360 AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 588 594  
MELKEVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		315 094	29 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 094</b>	<b>29 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	299 257	41 667
Annen driftskostnad		191 932	92 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 189</b>	<b>134 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 095</b>	<b>-105 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt		3 041	2 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 041</b>	<b>2 993</b>
Annen rentekostnad		75 769	51 386
Annen finanskostnad			540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 769</b>	<b>51 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 728</b>	<b>-48 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-54 741	-33 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-194 082</b>	<b>-120 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-194 082</b>	<b>-120 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-194 082</b>	<b>-120 173</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-194 082</b>	<b>-120 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra overkurs	5	-194 082	-120 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-194 082</b>	<b>-120 173</b>



Organisasjonsnr: 992 588 594  
MELKEVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7, 8	4 655 288	4 792 166
Maskiner og anlegg	7, 8		
Skip og flytende			
installasjoner	7, 8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7, 8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 655 288</b>	<b>4 792 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 8			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige			
fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 655 288</b>	<b>4 792 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>8</b>		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige			
fordringer		25 539	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 539</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		25 074	462 694
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>25 074</b>	<b>462 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 613</b>	<b>462 694</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 705 901</b>	<b>5 254 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	112 420	112 420
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	620 999	815 081
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>733 419</b>	<b>927 501</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>733 419</b>	<b>927 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	55 596	110 337
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 596</b>	<b>110 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 900 000	2 900 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 955 596</b>	<b>3 010 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 575	6 547
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 012 000	747 000
Annen kortsiktig gjeld		1 311	563 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 016 886</b>	<b>1 317 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 972 482</b>	<b>4 327 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 705 901</b>	<b>5 254 860</b>



Organisasjonsnr: 992 588 594  
MELKEVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Melkeveien 9 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 588 594



## RESULTATREGNSKAP

### MELKEVEIEN 9 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		315 094	29 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>315 094</b>	<b>29 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	299 257	41 667
Annen driftskostnad		191 932	92 467
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>491 189</b>	<b>134 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 095</b>	<b>-105 134</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		3 041	2 986
Annen rentekostnad		75 769	51 386
Annen finanskostnad		0	540
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-72 728</b>	<b>-48 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-248 823</b>	<b>-154 067</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-54 741	-33 894
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-194 082</b>	<b>-120 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-194 082</b>	<b>-120 173</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra overkurs	5	-194 082	-120 173
<b>Sum overføringer</b>		<b>-194 082</b>	<b>-120 173</b>



### BALANSE

#### MELKEVEIEN 9 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	4 655 288	4 792 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 655 288</b>	<b>4 792 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 655 288</b>	<b>4 792 166</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 539	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 539</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 074	462 694
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 613</b>	<b>462 694</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 705 901</b>	<b>5 254 860</b>



## BALANSE

### MELKEVEIEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	112 420	112 420
Overkurs	5	620 999	815 081
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>733 419</b>	<b>927 501</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>733 419</b>	<b>927 501</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	55 596	110 337
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>55 596</b>	<b>110 337</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 900 000	2 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 575	6 547
Konserngjeld	6	1 012 000	747 000
Annen kortsiktig gjeld		1 311	563 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 016 886</b>	<b>1 317 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 972 482</b>	<b>4 327 358</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 705 901</b>	<b>5 254 860</b>

Risør, 20.06.2022  
Styret i Melkeveien 9 AS

Stig Wilhelm Hødnebo  
styreleder/daglig leder



MELKEVEIEN 9 AS

992 588 594

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

MELKEVEIEN 9 AS

SIDE 5



MELKEVEIEN 9 AS

992 588 594

## Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse, pensjon mv.

Melkeveien 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-54 741	-33 894
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-54 741</b>	<b>-33 894</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-248 823	-154 067
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	245 827	32 063
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 996</b>	<b>-122 004</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 037 314	1 283 141	245 827
<b>Sum</b>	<b>1 037 314</b>	<b>1 283 141</b>	<b>245 827</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-784 606	-781 610	2 996
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>252 708</b>	<b>501 531</b>	<b>248 823</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>55 596</b>	<b>110 337</b>	<b>54 741</b>

MELKEVEIEN 9 AS

SIDE 6



MELKEVEIEN 9 AS

992 588 594

### Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MELKEVEIEN 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 124,2	112 420
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>112 420</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SWH Invest AS	100	100,0	100,0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	112 420	815 081	927 501
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>112 420</b>	<b>815 081</b>	<b>927 501</b>
Årets resultat		-194 082	-194 082
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>112 420</b>	<b>620 999</b>	<b>733 419</b>

### Note 6 Konsernmellomværende

	2021	2020
Gjeld til SWH Invest AS	1 012 000	747 000

MELKEVEIEN 9 AS

SIDE 7



MELKEVEIEN 9 AS

992 588 594

## Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 250 503	7 250 503
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 232 138	2 232 138
- Avgang i året	2 069 759	2 069 759
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 412 882</b>	<b>7 412 882</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 757 594	2 757 594
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 655 288</b>	<b>4 655 288</b>
Årets ordinære avskrivninger	299 257	299 257
Økonomisk levetid	10-50 år	

Tilgangene knytter seg i hovedsak til ombygging og tilpassing av bygget for nye leietakere. I tillegg er utgifter knyttet til tomtearbeid og omregulering av Hasdalgate 12 aktivert under tilgangene.

## Note 8 Gjeld og pantstillelser

	2021	2020
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Langsiktig banklån	2 900 000	0
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>2 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Eiendom	3 556 857	3 724 985
<b>Sum</b>	<b>3 556 857</b>	<b>3 724 985</b>

MELKEVEIEN 9 AS

SIDE 8