



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 551 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKELUNDVEIEN 66 AS  
Forretningsadresse: Birkelundveien 66  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Smerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	864 960	817 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 960</b>	<b>817 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		100 000	-100 000
Avskrivning på driftsmidler	2	125 900	125 900
Annen driftskostnad	3	323 531	346 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 431</b>	<b>372 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 529</b>	<b>444 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	<b>159</b>
Annen rentekostnad		201 114	141 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 114</b>	<b>141 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 002</b>	<b>-141 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 527</b>	<b>303 173</b>
Skattekostnad på resultat	4	25 432	66 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 095</b>	<b>236 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 095</b>	<b>236 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 095</b>	<b>236 475</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 095</b>	<b>236 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		89 095	236 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 095</b>	<b>236 475</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	6 234 500	6 356 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 999	25 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 256 499</b>	<b>6 382 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 256 499</b>	<b>6 382 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>100 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			66 375
Andre kortsiktige fordringer			2 496
<b>Sum fordringer</b>			<b>68 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 203	107 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 203</b>	<b>107 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 203</b>	<b>275 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 340 702</b>	<b>6 658 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 839 612	2 750 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 839 612</b>	<b>2 750 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 939 612</b>	<b>2 850 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	310 151	301 885
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>310 151</b>	<b>301 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 821 813	3 189 889
Lån fra tilknyttede selskap	6	200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 021 813</b>	<b>3 389 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 331 964</b>	<b>3 691 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		475	38 942
Betalbar skatt	4	17 166	53 102
Skyldig offentlige avgifter		32 734	23 998
Annen kortsiktig gjeld		18 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 126</b>	<b>116 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 401 090</b>	<b>3 807 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 340 702</b>	<b>6 658 333</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 551 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKELUNDVEIEN 66 AS  
Forretningsadresse: Birkelundveien 66  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Smerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 998 551 587  
BIRKELUNDVEIEN 66 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	864 960	817 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 960</b>	<b>817 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		100 000	-100 000
Avskrivning på driftsmidler	2	125 900	125 900
Annen driftskostnad	3	323 531	346 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 431</b>	<b>372 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 529</b>	<b>444 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	<b>159</b>
Annen rentekostnad		201 114	141 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 114</b>	<b>141 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 002</b>	<b>-141 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>114 527</b>	<b>303 173</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 432</b>	<b>66 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 095</b>	<b>236 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 095</b>	<b>236 475</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 095</b>	<b>236 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		89 095	236 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 095</b>	<b>236 475</b>



Organisasjonsnr: 998 551 587  
BIRKELUNDVEIEN 66 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	6 234 500	6 356 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	21 999	25 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 256 499</b>	<b>6 382 399</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 256 499</b>	<b>6 382 399</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

Varer			100 000
<b>Sum varer</b>			<b>100 000</b>

#### Fordringer

Kundefordringer			66 375
Andre kortsiktige fordringer			2 496
<b>Sum fordringer</b>			<b>68 871</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 203	107 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 203</b>	<b>107 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 203</b>	<b>275 934</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 340 702</b>	<b>6 658 333</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 839 612	2 750 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 839 612</b>	<b>2 750 517</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 939 612</b>	<b>2 850 517</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	310 151	301 885
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>310 151</b>	<b>301 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	2 821 813	3 189 889
Lån fra tilknyttede selskap	6	200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 021 813</b>	<b>3 389 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 331 964</b>	<b>3 691 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		475	38 942
Betalbar skatt	4	17 166	53 102
Skyldig offentlige avgifter		32 734	23 998
Annen kortsiktig gjeld		18 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 126</b>	<b>116 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 401 090</b>	<b>3 807 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 340 702</b>	<b>6 658 333</b>



Organisasjonsnr: 998 551 587  
BIRKELUNDVEIEN 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Birkelundveien 66 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	1	<b>864 960</b>	817 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>864 960</b>	<b>817 200</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		<b>100 000</b>	-100 000
Avskrivning på driftsmidler	2	<b>125 900</b>	125 900
Annen driftskostnad	3	<b>323 531</b>	346 996
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>549 431</b>	<b>372 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 529</b>	<b>444 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<b>112</b>	159
Annen rentekostnad		<b>201 114</b>	141 290
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-201 002</b>	<b>-141 131</b>
Resultat før skattekostnad		<b>114 527</b>	303 173
Skattekostnad på resultat	4	<b>25 432</b>	66 698
<b>Resultat</b>		<b>89 095</b>	<b>236 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 095</b>	<b>236 475</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<b>89 095</b>	236 475
<b>Sum overføringer</b>		<b>89 095</b>	<b>236 475</b>



### Balanse

Birkelundveien 66 AS

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	6 234 500	6 356 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 999	25 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 256 499</b>	<b>6 382 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 256 499</b>	<b>6 382 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	100 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	66 375
Andre kortsiktige fordringer		0	2 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>68 871</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 203	107 063
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 203</b>	<b>275 934</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 340 702</b>	<b>6 658 333</b>



## Balanse

Birkelundveien 66 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 839 612	2 750 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 839 612</b>	<b>2 750 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 939 612</b>	<b>2 850 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	310 151	301 885
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>310 151</b>	<b>301 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra tilknyttede selskap	6	200 000	200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 821 813	3 189 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 021 813</b>	<b>3 389 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		475	38 942
Betalbar skatt	4	17 166	53 102
Skyldig offentlige avgifter		32 734	23 998
Annen kortsiktig gjeld		18 750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 126</b>	<b>116 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 401 090</b>	<b>3 807 816</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 340 702</b>	<b>6 658 333</b>

Hagan, 01.03.2024  
Styret i Birkelundveien 66 AS

\_\_\_\_\_  
Tore Smerud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Raymond Næss Hansen  
styremedlem



## Birkelundveien 66 AS NOTER – REGNSKAPSÅRET 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet regnskapsfører inntekt når den er opptjent.

### Note 2 Varige driftsmidler/avskrivninger

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01	7.662.298,-
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0,-
- Avgang solgte anleggsmidler	0,-
= Anskaffelseskost pr 31.12	7.662.298,-
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	1.405.799,-
= <b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6.256.499,-</b>
Årets avskrivninger	125.900,-
Økonomisk levetid	50 år

### Note 3 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

### Note 4 Skatt

Betalbar skatt 2023	17.166,-
+/- endring utsatt skattefordel	8.266,-
= <b>Årets skattekostnad</b>	<b>25.432,-</b>

### Note 5 Aksjekapital/aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 100.000,-, fordelt på 100 aksjer pålydende 1.000,-.

Aksjonærer	Funksjon	Aksjer	Andel
Norena AS	Styreleder (representant)	50	50 %
Hypro Cartex AS	Styremedlem (representant)	50	50 %

### Note 6 Lån og fordringer mot selskap i samme konsern

Lån fra selskap i samme konsern	2023	2022
Norena Presenning AS	100.000,-	100.000,-
Hypro Cartex AS	100.000,-	100.000,-
Sum lån fra selskap i samme konsern	200.000,-	200.000,-

### Note 7 Gjeld med forfall senere enn 5 år

2023	2022
1.700.000,-	2.068.924,-

### Note 8 Pantstillelser

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant	2.821.813,-	3.189.889,-
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	6.256.499,-	6.382.399,-