



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 834 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLEMANNS AS  
Forretningsadresse: Smeltedigelen 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Skårås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 083 001	4 437 200
Andre driftsinntekter		460 027	476 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 543 028</b>	<b>4 913 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	85 640
Ordinære avskrivninger	3	413 835	577 650
Andre driftskostnader	9	1 638 173	1 550 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 052 008</b>	<b>2 213 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 491 020</b>	<b>2 699 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 570	7 385
Andre finansinntekter		5 337	5 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 907</b>	<b>13 013</b>
Andre finanskostnader		1 093 214	724 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 093 214</b>	<b>724 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 010 307</b>	<b>-711 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 480 713</b>	<b>1 988 360</b>
Skattekostnad	7	545 931	437 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 934 782</b>	<b>1 550 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 934 782</b>	<b>1 550 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	6 000 000
Avsatt til/(Overført fra) annen egenkapital		934 782	-4 449 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 934 782</b>	<b>1 550 921</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	44 565 808	44 669 609
Fast eiendom forøvrig og andre driftsmidler	3	104 435	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 670 243</b>	<b>44 669 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 670 243</b>	<b>44 669 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1,2	210 541	192 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 541</b>	<b>192 281</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter etc.	1,6	2 478 690	6 560 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 478 690</b>	<b>6 560 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 689 231</b>	<b>6 752 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 359 474</b>	<b>51 422 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	330 000	330 000
Overkurs	4	9 956 350	9 956 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 286 350</b>	<b>10 286 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	-5 531 433	-6 466 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 531 433</b>	<b>-6 466 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 754 917</b>	<b>3 820 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	6 945 706	6 906 595
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 945 706</b>	<b>6 906 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 000 000	34 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 000 000</b>	<b>34 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 945 706</b>	<b>40 906 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	142 031	0
Betalbar skatt	7	506 820	466 417
Skyldig offentlige avgifter		0	35 291
Utbytte	4	1 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	10 000	193 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 658 851</b>	<b>6 695 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 604 557</b>	<b>47 602 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 359 474</b>	<b>51 422 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 834 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLEMANNNS AS  
Forretningsadresse: Smeltedigelen 1  
0195 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Skårås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 913 834 062  
ALLEMANN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 083 001	4 437 200
Andre driftsinntekter		460 027	476 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 543 028</b>	<b>4 913 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	85 640
Ordinære avskrivninger	3	413 835	577 650
Andre driftskostnader	9	1 638 173	1 550 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 052 008</b>	<b>2 213 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 491 020</b>	<b>2 699 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 570	7 385
Andre finansinntekter		5 337	5 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 907</b>	<b>13 013</b>
Andre finanskostnader		1 093 214	724 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 093 214</b>	<b>724 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 010 307</b>	<b>-711 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	2 480 713	1 988 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>545 931</b>	<b>437 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 934 782</b>	<b>1 550 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	6 000 000
Avsatt til/(Overført fra) annen egenkapital		934 782	-4 449 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 934 782</b>	<b>1 550 921</b>





Utsatt skatt	7	6 945 706	6 906 595
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 945 706</b>	<b>6 906 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 000 000	34 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 000 000</b>	<b>34 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 945 706</b>	<b>40 906 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	142 031	0
Betalbar skatt	7	506 820	466 417
Skyldig offentlige avgifter		0	35 291
Utbytte	4	1 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	10 000	193 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 658 851</b>	<b>6 695 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 604 557</b>	<b>47 602 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 359 474</b>	<b>51 422 242</b>



Organisasjonsnr: 913 834 062  
ALLEMANN'S AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Allemanns AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Allemanns AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CFWPM-4DKJU-WUFIG-WY2XC-6B2OT-FMTGK



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Allemanns AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. juni 2023  
Deloitte AS

Eivind Ungersness  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: CFWPM-4DKJU-WUFIG-WY2XQ-6B2OT-FMTGK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-22 11:17:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CFWPM-4DKJU-WUFTG-WY2XQ-6B2OT-FMTGK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# *Årsregnskap 2022*

*Allemanns AS*

*Foretaksnr. 913 834 062*

Penneo DokumentID: GAD3M-APQYT-GDGUC-022YT-E7MOJ-A3LNO

**Allemanns AS***Resultatregnskap*

<i>Driftsinntekter og driftkostnader</i>	Note	2022	2021
<i>Driftsinntekter</i>			
Leieinntekter		5 083 001	4 437 200
Andre driftsinntekter		460 027	476 160
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>5 543 028</u>	<u>4 913 360</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Lønnskostnad	2	0	85 640
Ordinære avskrivninger	3	413 835	577 650
Andre driftskostnader	9	1 638 173	1 550 555
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>2 052 008</u>	<u>2 213 846</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>3 491 020</u>	<u>2 699 515</u>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
<i>Finansinntekter</i>			
Aksjeutbytte			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Andre renteinntekter		77 570	7 385
Andre finansinntekter		5 337	5 628
<i>Finanskostnader</i>			
Nedskrivning finansielle anleggsmidler			
Andre finanskostnader		(1 093 213)	(734 215)
<i>Netto finansposter</i>		<u>(1 010 306)</u>	<u>(711 154)</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>2 480 713</u>	<u>1 988 360,49</u>
Skattekostnad	7	545 931	437 439
<i>Årsresultat</i>		<u>1 934 782</u>	<u>1 550 921</u>
<i>Anvendelse av årsresultat:</i>			
Avsatt utbytte		1 000 000	6 000 000
Avsatt til/(Overført fra) annen egenkapital		934 782	(4 449 079)
<i>Sum disponeringer</i>		<u>1 934 782</u>	<u>1 550 921</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GAD3M-APQYT-GDGUC-022YT-E7MOJ-ASLNO

**Allemanns AS***Balanse*

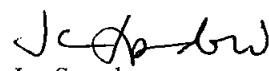
	Note	31.12.2022	91.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	0	0
Andre rettigheter	3	0	0
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		0	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	44 565 808	44 669 609
Fast eiendom for øvrig og andre driftsmidler	3	104 435	0
<i>Sum varige driftsmidler</i>		44 670 243	44 669 609
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Obligasjoner og andre fordringer		0	0
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		0	0
<i>Sum anleggsmidler</i>		44 670 243	44 669 609
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	0	0
Fordringer samme konsern	9	0	0
Andre fordringer	1, 2	210 541	192 281
<i>Sum fordringer</i>		210 541	192 281
Bankinnskudd, kontanter etc.	1, 6	2 478 690	6 560 352
<i>Sum omløpsmidler</i>		2 689 231	6 752 633
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 359 474</b>	<b>51 422 242</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GAD3M-APQYT-GDGUC-O2ZYT-E7MOJ-ASLNO

**Allemanns AS***Balanse*

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	330 000	330 000
Overkurs	4	9 956 350	9 956 350
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>10 286 350</u>	<u>10 286 350</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	(5 531 433)	(6 466 216)
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>(5 531 433)</u>	<u>(6 466 216)</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>4 754 917</u></b>	<b><u>3 820 135</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	6 945 706	6 906 595
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<u>6 945 706</u>	<u>6 906 595</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	8	34 000 000	34 000 000
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>34 000 000</u>	<u>34 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	1	142 031	0
Betalbar skatt	7	506 820	466 417
Skyldig offentlige avgifter		0	35 291
Avsatt utbytte	4	1 000 000	6 000 000
Gjeld til konsernselskaper	9	0	0
Annen kortsiktig gjeld	1	10 000	193 805
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>1 658 851</u>	<u>6 695 513</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>42 604 557</u></b>	<b><u>47 602 108</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>47 359 474</u></b>	<b><u>51 422 242</u></b>

Oslo, 20. mars 2023

Stefan Jansen  
Styrets lederEyvind Brox  
Styremedlem  
Anne Kari Søvik  
Styremedlem  
Jan Spandow  
Styremedlem/daglig leder

**Allemanns AS***Kontantstrømoppstilling*

	2022	2021
<b><i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i></b>		
Resultat før skattekostnad	2 480 713	1 988 360
Peridens betalte skatt	(466 417)	-128 345
Ordinære avskrivninger	413 835	577 650
Endring i kundefordringer	0	27 544
Endring i leverandørgjeld	142 031	-148 914
Poster klassifisert som investerings eller finansaktiviteter	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	(237 356)	565 086
<b><i>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i></b>	<b><u>2 332 807</u></b>	<b><u>2 881 381</u></b>
<b><i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i></b>		
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	(414 469)	0
<b><i>Netto kontantstrøm investeringsaktiviteter</i></b>	<b><u>(414 469)</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b><i>Kontantstrøm fra finansaktiviteter</i></b>		
Netto endring lån og mellomværende konsern	0	0
Utbetaling av utbytte	(6 000 000)	(600 000)
<b><i>Netto kontantstrøm fra finansinvesteringer</i></b>	<b><u>(6 000 000)</u></b>	<b><u>-600 000</u></b>
<b><i>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</i></b>	<b><u>(4 081 662)</u></b>	<b><u>2 281 381</u></b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	6 560 352	4 278 971
<b><i>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</i></b>	<b><u>2 478 690</u></b>	<b><u>6 560 352</u></b>

Penneo DokumentID: GAD3M-APQYT-GDGUC-022YT-E7MOJ-ASLNO



## *Allemanns AS*

### *Noter til regnskapet for 2022*

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

*Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Finansielle anleggsmidler vurderes til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

*Varige driftsmidler.*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

*Fordringer.*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

*Skatter.*

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

#### **Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

##### **Lønnskostnader:**

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse til selskapets daglig leder.

Det er ikke utbetalt pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse til selskapets styre. Det finnes ingen forpliktelser til daglig leder eller styrets leder om særskilt vederlag ved opphør eller endringer av ansettelsesforholdet/vervet.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør - kr.19 031,- ekskl. mva. Honorar for annen rådgivning og bistand fra revisor utgjør kr. 0,- ekskl. mva. Det finns ingen lån eller sikkerhetsstillelser for noen som er tilknyttet selskapet.



**Allemanns AS**

*Noter til regnskapet for 2022*

**Note 3 - Immatrielle rettigheter og varige driftsmidler**

	Andre immatrielle rettigheter	Periodisert vedlikehold	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Kostpris 01.01.	819 076	518 171		43 677 432	7 334 717	51 530 320
+ tilgang i året	0	310 034	104 435	0	0	414 469
- avgang i året	0	0		0	0	0
Kostpris 31.12.	819 076	828 205	104 435	43 677 432	7 334 717	52 763 865
Akk. ordinære avskrivninger 01.01.	819 076	26 017		6 834 694	0	7 679 787
+ årets ordinære avskrivninger	0	26 017		387 818	0	413 835
Akk. ordinære avskrivninger	819 076	52 034	0	7 222 512	0	8 093 622
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.	0	776 171	104 435	36 454 920	7 334 717	44 670 243
% ordinære avskrivninger	20 %	5 %	20 %	1 %		

**Note 4 - Egenkapital**

	Aksje-kapital	Over-kurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	330 000	9 956 350		-6 466 216	3 820 135
Årets resultat	0	0	0	1 934 782	1 934 782
Foreslått utbytte	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2022	330 000	9 956 350	0	-5 531 433	4 754 917

**Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere**

Selskapets aksjonærer er:		Eierandel
Spabo Næring AS	15 000 aksjer pålydende kr. 11	50 %
Tinnitus AS	15 000 aksjer pålydende kr. 11	50 %
<b>Sum</b>	<b>30 000 aksjer pålydende kr. 11</b>	<b>100 %</b>

**Note 6 - Bankmidler**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0

**Allemanns AS***Noter til regnskapet for 2022***Note 7 - Skatt**

	2022	2021
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skatt	2 480 713	1 988 360
Permanente forskjeller	791	0
Endring midlertidige forskjeller	(177 777)	131 717
Anvendelse underskudd til framføring	0	
Grunnlag betalbar skatt	2 303 728	2 120 078
Skatt 22 %	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>506 820</b>	<b>466 417</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	506 820	466 417
Brutto endring utsatt skatt	39 111	-28 978
Skatteeffekt mottat konsernbidrag	0	0
Årets skattekostnad	545 931	437 439
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	506 820	466 417
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0
<b>Sum beta/Sum betalbar skatt</b>	<b>506 820</b>	<b>466 417</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Anleggsmidler	38 764 009	38 586 233
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	(10 000)	(10 000)
Underskudd til framføring	0	0
Sum	38 754 009	38 576 233
Mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)</b>	<b>8 525 882</b>	<b>8 486 771</b>
Herav ikke bokført utsatt skattefordel på merverdier	(1 580 178)	(1 580 178)
<b>Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)</b>	<b>6 945 705</b>	<b>6 906 594</b>

Ved fusjon med konsernkontinuitet er det balanseført merverdier på driftsmidler. På fusjonstidspunktet ble utsatt skatt knyttet til merverdier nåverdieregnet. Forskellen mellom nåverdi og nominell verdi av utsatt skatt på merverdiene, er fratrukket i beregningen av bokført utsatt skatt.



## Allemanns AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Pantstillelser, garantier og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen egne garantier eller pensjonsforpliktelser.

Selskapets eiendom med bokført verdi på kr 44.565.808 er pantsikret for morselskapets gjeld i DNB.

#### Note 9 - Transaksjoner mellom nærstående.

##### *Kjøp og salg av tjenester.*

Det er etablert avtaler om kjøp og salg av tjenester internt i konsernet samt med tilknyttede og nærstående selskap. Avtalene er etablert på armelengdes avstand etter forretningsmessige prinsipper.

<i>Konsernselskap</i>	<b>Fakturerete tjenester</b>		<b>Kjøpte Tjenester</b>	
	2022	2021	2022	2021
Spabo Eiendom AS	0	0	451 312	438 277
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>451 312</b>	<b>438 277</b>

##### *Lån og renter.*

Det er etablert låneavtaler ved internfinansiering mellom selskapene i konsernet. Lån og mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.

<i>Konsernselskap</i>	<b>Renteinntekter</b>		<b>Rentekostnader</b>	
	2022	2021	2022	2021
Spabo Næring AS	0	0	0	0

##### *Øvrige transaksjoner.*

Det har ikke vært andre transaksjoner av betydning mellom selskapet og nærstående parter i 2022.

Penneo DokumentID: GAD3M-APQYT-GDGUC-O22YT-E7MOJ-ASLNO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stefan Johan Jansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-779686

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-21 10:56:28 UTC



## Eyvind Brox

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-421632

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-21 12:09:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: GAD3M-APQYT-GDGUC-O22YT-E7MQJ-A3LNO